

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Prov. di Palermo

Via Garibaldi, 13 – tel. 0921/551611 – fax 0921/688205
sito internet www.comune.polizzi.pa.it

ORDINANZA SINDACALE N. 25 DEL 08/042016

Oggetto: Revoca parziale ordinanza n. 6 del 02/02/2016 avente ad oggetto “Ordinanza di rimozione pericolo a tutela dell'incolumità immobile- Vicolo Cilluffo n 7- 9

Premesso che con ordinanza n. 6 del 02/02/2016 il Sindaco ordinava agli “eredi Daidone”, quali proprietari dell'immobile sito in Vicolo Cilluffo individuato catastalmente al Mappale Urbano particella 1109 e 1110, sigg.ri omissis

- La messa in sicurezza, entro 15 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese, del fabbricato oggetto della presente ordinanza, anche mediante demolizione delle parti pericolanti e idoneo puntellamento;
- Il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione dell'immobile.
- L'esecuzione entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, dei lavori di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutte le criticità evidenziate, previa acquisizione dei pareri e Nulla osta necessari.
- La redazione e trasmissione all'Ente di certificato d'idoneità statica da redigere a seguito degli interventi.

VISTA la nota prot. n.3138 del 21/03/2016 con la quale l'Avv. Di Gesù Alessandra, in nome e per conto dei Sigg.ri omissis non persiste alcun obbligo di comprovare l'avvenuta rinuncia alla proprietà posto che mai è intervenuta alcuna accettazione della stessa a seguito del decesso della Sig.ra Daidone Rosa avvenuto il 29/12/2003 e, pertanto, ai sensi di quanto statuito dall'art. 480 del c.c. non avendo mai esercitato il diritto di accettare l'eredità lo stesso si prescrive in 10 anni dal momento dell'apertura della successione;

VISTA la nota prot. n.3140 del 21/03/2016 con la quale l'Avv. Macaluso Rosario in nome e per conto dei Sigg.ri omissis comunica che a seguito del decesso delle Sig.ne Daidone l'eredità delle stesse, compreso l'immobile di Vicolo Cilluffo n. 7-9 non è stata accettata dai suoi clienti e invita a provvedere in autotutela alla revoca dell'ordinanza n. 6 del 02/02/2016;

CONSIDERATO che i Sigg.ri omissis, avvenuto in data 29/12/03 non hanno mai esercitato il diritto di accettazione dell'eredità né potrà lo stesso essere esercitato in futuro essendosi già abbondantemente prescritto;

RITENUTO necessario procedere alla revoca dell'ordinanza n. 6 del 02/02/2016 limitatamente ai Sigg.ri omissis in quanto non possono essere ritenuti comproprietari dell'immobile sito in Polizzi Generosa, Vicolo Cilluffo n. 7-9;

IL VICE SINDACO

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica, munita di:
Visto di legittimità da parte del Segretario Comunale, apposto in forza di specifica direttiva del Sindaco, nonché del Visto del funzionario Sovraordinato dell'Area Tecnica;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene adottato nell'interesse della pubblica e privata incolumità e della salvaguardia della salute pubblica;

Atteso che il Sindaco è temporaneamente impedito;

ORDINA

di fare propria la proposta di ordinanza stilata dal Responsabile della 3^a Area Tecnica e Vigilanza e per effetto modificare l'ordinanza n. 6 del 02/02/2016, che continua a produrre i suoi effetti nei confronti dei Sigg.ri:

1)omissis

In particolare, nei confronti dei soggetti sopra citati, si ribadisce quanto appresso:

- La messa in sicurezza, entro 15 giorni dal ricevimento della notifica del presente provvedimento, a propria cura e spese, del fabbricato oggetto della presente ordinanza, anche mediante demolizione delle parti pericolanti e idoneo puntellamento;
- Il costante, assiduo ed attento controllo nel tempo dell'efficienza e dello stato di manutenzione dell'immobile.
- L'esecuzione entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, dei lavori di manutenzione straordinaria allo scopo di eliminare tutte le criticità evidenziate, previa acquisizione dei pareri e Nulla osta necessari.
- La redazione e trasmissione all'Ente di certificato d'idoneità statica da redigere a seguito degli interventi.

INFORMA

ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 241/90 che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Palermo oppure, in via alternativa, ricorso Straordinario al Presidente della Regione Siciliana, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.