



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IV Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611 - Fax 0921/688205

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



ESTRATTO

Determinazione n. 138 del 17.02.2022 del Registro Generale

Determinazione n. 20 del 17.02.2022 del Registro della IV Area Tecnica

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale "Cinema Cristallo" per sei anni, approvazione documenti di gara, avviso e domanda di adesione per la manifestazione di interesse ai fini della selezione degli operatori economici.

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

DETERMINA

- **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di indire** procedura negoziata per cinque operatori economici sorteggiati fra quelli che avranno presentato il modulo di domanda di adesione (ALLEGATO B) a seguito di avviso di manifestazione di interesse (ALLEGATO A) per LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CINEMA CRISTALLO per sei anni e rinnovabile per ulteriori sei anni, rivolta a tutte le ditte operanti nel settore, fatto salvo l'invito di tutte le ditte interessate nel caso pervengano istanze di partecipazione in misura inferiore a 10, da aggiudicare con il criterio dell'offerta segreta in aumento sulla base d'asta di € 18.000,00 (3.000,00x6 anni = 18.000,00);
- **Di approvare** la seguente documentazione, predisposta dal Responsabile IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione che si allega alla presente determinazione perché ne faccia parte integrante e sostanziale:
 - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - Avviso pubblico per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara (ALLEGATO A);
 - Istanza di partecipazione (ALLEGATO B);
 - Modello di sopralluogo (ALLEGATO C);
 - Protocollo legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa (ALLEGATO D);
 - Protocollo legalità Prefettura di Palermo - Comune di Polizzi Generosa (ALLEGATO E);
 - Dichiarazione d'offerta (ALLEGATO F);
- **Di approvare** l'Avviso pubblico per l'affidamento del suddetto servizio e il relativo modulo di partecipazione (ALLEGATI A e B);
- **Di pubblicare** l'avviso manifestazione di interesse sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" e all'albo pretorio on-line per giorni 15 consecutivi;
- **Di fissare** il termine di ricezione delle domande di partecipazione alla gara in giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sull'albo pretorio del Comune di Polizzi Generosa;
- **Di dare atto** che si procederà anche in caso di presenza di una sola istanza ritenuta valida dal Presidente di gara;
- **Di dare atto** che in presenza di una sola manifestazione di interesse, l'aggiudicazione avverrà mediante affidamento diretto da espletare tramite trattativa privata, ferma restando l'insindacabile decisione dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione.
- **Di fissare** il termine di ricezione delle offerte in giorni 7 (sette) decorrenti dalla data di indizione della gara, in ragione dell'urgenza di dovere iniziare l'esecuzione del contratto;

- **Di stabilire**, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta segreta in aumento sulla base d'asta;
- **Di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'affidamento anche in presenza di un'unica offerta, se ritenuta congrua;
- **Di confermare l'impegno** di € 5.000,00 Imp. 308/2021 al Cap. 1515/13, del bilancio comunale corrente, avente ad oggetto "MANIFESTAZIONI CULTURALI E RICREATIVE - codice 05.02-1.03.02.99.999;
- **Di dare atto** che verrà utilizzata la somma, già impegnata, € 5.000,00 per permettere all'Amministrazione Comunale di stipulare eventuali convenzioni con la ditta aggiudicataria finalizzate, ai sensi della L. n. 328 del 8.11.2000, alla promozione di interventi e servizi rivolti alle persone o alle famiglie per garantire la qualità della vita, le pari opportunità, la non discriminazione e i diritti di cittadinanza, prevenendo, eliminando o riducendo le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, derivanti da inadeguatezza di reddito, difficoltà sociali e condizioni di non autonomia, in coerenza con gli articoli 2, 3 e 38 della Costituzione;
- **Di stabilire** che il Comune di Polizzi Generosa si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
- **Di dare atto** che il contratto ha una durata di sei anni ed è prorogabile per altri sei anni;
- **Di precisare** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con apposito provvedimento;
- **Di dare** altresì atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- **Di attestare** ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;
- **Di dare atto** che la presente determinazione è inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Area Amministrativa;
- **Di trasmettere** la presente al Responsabile della II Area Economico e Finanziaria per gli adempimenti di propria competenza.

Polizzi Generosa, il 15.02.2022

IL RESPONSABILE DELLA III AREA TECNICA
(F.to Dott. Ing. Paola Valentina India)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, comma 5° e art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere favorevole e si attesta la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata.

Intervento/Cap	Es. finanziario	Impegno	Importo €.	Data
U 1515/13	2021	308/2021	5.000,00	16.02.2022

(Comma 11 art. 6 legge 15 maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni recepito con L.R. n. 23 del 07.09.1998)

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr. Francesco S. Liuni