

In continuazione di seduta il Presidente passa ad esaminare l'argomento iscritto al punto 7 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019 - 2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019".

Rientra il consigliere Rinaldi.

Il Presidente chiarisce: stasera il Consiglio è chiamato ad un semplice adeguamento per gli immobili di nuova costruzione. Il Consiglio Comunale non ha un potere discrezionale; è un fatto tecnico. Se poi si vogliono introdurre agevolazioni, queste vanno regolamentate. Se c'è la volontà del Consiglio Comunale il Regolamento va fatto prima del bilancio; dà mandato, quindi, alla Commissione di predisporre il Regolamento che dovrà acquisire i pareri.

Interviene il consigliere Lo Verde, il quale afferma: porto a conoscenza del Consiglio i lavori della Commissione, ed aggiunge: ha detto bene il Presidente. Questa delibera ci ha dato lo spunto per una riflessione sulle nuove costruzioni. Oggi - fa presente - c'era un tavolo tecnico con l'ing. Scalia, ma l'ing. Scalia ha avuto un problema di salute; si è comunque messa a disposizione per un Regolamento; noi come Commissione siamo a disposizione. Sottolinea: dobbiamo dare un incentivo per evitare lo spopolamento per quanto possibile; occorre dare un aiuto concreto alle nostre bellissime zone.

Interviene il consigliere D'Ippolito, il quale precisa: le tariffe si applicano solo alle nuove costruzioni; siamo d'accordo anche ad azzerarle o abolirle per un periodo.

Il Presidente osserva: sicuramente non ci sarà uno squilibrio di bilancio.

Il consigliere D'Ippolito sottolinea: il problema è trovare le aree dove costruire.

Il consigliere Dolce afferma: io voglio allargare il dibattito.

Si allontana e poi rientra il consigliere Lipani.

Il consigliere Dolce continua osservando: dobbiamo favorire la crescita anagrafica dei nostri territori. Il Regolamento va impostato in termini generali, e conclude: dà atto al Presidente della I Commissione che la stessa affronta i problemi con serietà.

Interviene il Consigliere Cascio Santina, la quale fa riferimento alla descrizione della tariffa degli oneri di urbanizzazione, accennando agli importi della zona "C" e della zona "E". Dichiara quindi: riproponiamo il problema dell'Area PIP.

Il Sindaco sottolinea: fra qualche giorno avremo notizie del finanziamento di Largo Zingari.

Interviene il consigliere Liarda, il quale osserva: io apprezzo il lavoro della Commissione. Il palermitano - sottolinea - non è scoraggiato dal costo di costruzione; il problema è quello dei terreni abbandonati.

Il Presidente, a questo punto, pone in votazione la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione

per il quinquennio 2019 - 2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata e seduta da n. 13 consiglieri presenti e votanti (Pantina, Cascio Santina, Macaluso, Rinaldi, Lipani, Curatolo, Lo Verde, Borgese, Dolce, Liarda, Di Fiore, D'Ippolito, Cascio Mario),

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto "Determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019 - 2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019".

Il Presidente, alle ore 19:25, esauriti i punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.