

CITTA' DI POLIZZI GENEROSA

(Provincia Palermo)

3^ AREA TECNICA-VIGILANZA

via Garibaldi n.13, C.A.P.90028 telef.- centralino 0921 551600/11 fax 0921 688205 <http://www.comune.polizzi.pa.it/>-C.F.83000690822 P.I.02785040821

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N.94 DEL 08/11/2017

DITTA:

- omissis nato a omissis il omissis e residente in omissis, Via omissis n. 13.
- omissis, nata a omissis omissis e residente in omissis Via omissis n. 13.

Oggetto: lavori di realizzazione opere edilizie in contrada " omissis " in assenza di ex Concessione Edilizia, oggi Permesso di Costruire.

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica-Vigilanza

ORDINA

ALLA DITTA:

- omissis nato a omissis il omissis e residente in omissis, Via omissis n. 13.
- omissis, nata a omissis l'omissis e residente in omissis Via omissis n. 13, nella loro qualità di comproprietari, ciascuno per le rispettive quote, di provvedere a proprie cure e spese, entro il termine di novanta giorni (90 giorni) dalla data di notifica del presente provvedimento:
 - 1) all'esecuzione degli interventi di demolizione dei manufatti edilizi abusivamente costruiti, come riportato nel verbale di sopralluogo del 10/11/2009, effettuato dal personale incaricato dall'Ufficio Tecnico Comunale e Polizia Municipale da cui si evince che in c.da "omissis", territorio di Polizzi Generosa, nella particella di terreno omissis, del foglio omissis, è stato realizzato un'ovile, composto da due fabbricati disposti ad "L", in muratura in blocchi cls, di cui uno delle dimensioni di ml. 6,80 x 2,40 con altezza di ml. 2,50 a ml. 2,20 e l'altro delle dimensioni di ml. 6,70 x 4,25 con altezza di ml. 2,20 a ml. 2,00, inoltre risulta un fabbricato di forma rettangolare delle dimensioni esterne di ml. 15,60 x 10,75 con copertura a due falde spioventi con altezza di colmo di ml. 3,40 e ai lati di ml. 2,50 ubicato nella particella di terreno n. 8 del foglio n. 40. I predetti lavori edilizi sono stati seguiti in assenza di preventiva ex Concessione Edilizia, oggi Permesso di Costruire;

2) all'esecuzione degli interventi finalizzati alla riduzione in pristino dei luoghi per la garanzia del rispetto dei diritti dei terzi nonché delle norme tecniche di P.R.G.;

AVVISA

- I Sigg.: omissis e omissis, come prima meglio generalizzati, responsabili dell'abuso in argomento, che qualora non dovessero provvedere all'esecuzione della presente nel termine assegnato, decorrente dalla data della sua notifica, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari e fatti salvi e inpregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali.
- L'accertamento di inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine assegnato, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari che deve essere eseguita gratuitamente.
- Constatata l'inottemperanza, verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione in caso di abusi realizzati su aree ed edifici di cui al comma 2, dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima;

DISPONE

Che copia del presente provvedimento venga notificato al responsabile dell'abuso, sopra meglio generalizzati e trasmessa a:

- Al Comando di Polizia Locale;
- Ai carabinieri la stazione di Polizzi Generosa;
- All'Ufficio del Patrimonio;
- All'ufficio Finanziario.
Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese,
- Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo;
- Segretario Comunale;
- All'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- All'Assessorato Territorio ed Ambiente di Palermo;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare

l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare, alla scadenza del termine su indicato, l'avvenuta o meno ottemperanza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, il soggetto destinatario può ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Sicilia o in alternativa al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 (sessanta giorni) e entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dell'atto medesimo.

Polizzi Generosa 07/11/2017

Il Responsabile 3^ Area Tecnica
F.to Ing. Mario Zafarana

PRESCRIZIONI

Il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale, dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati, nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti come disciplinato dal I comma, dall'art. 193, del Decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.. L'eventuale smaltimento di manufatti in "eternit" dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in ordine allo smaltimento di rifiuti di amianto (D.P.R. n. 227/91 - Legge 257/92 e s.m.i.).