



ORIGINALE/COPIA

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA  
Provincia di Palermo

## ESTRATTO

AREA TECNICA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.694 DEL 19/10/2017 REGISTRO GENERALE

N.314 DEL 19/10/2017 REGISTRO UFFICIO

OGGETTO: Aggiornamento quadro economico per i Lavori di “Rifunzionalizzazione ad uso pubblico dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli distinta al N.C.E.U. Al M.U. 670 sub 1 e 2”

CUP: H34H05000020002

Richiamati integralmente i contenuti e gli atti riportati nella:

- delibera di Giunta Municipale n.33 del 24/9/2015 con la quale veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo alla luce del nuovo prezzario regionale per l'importo Complessivo di €. 850.000,00 di cui €.550.634,46 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ammontanti ad €. 22.186,74 ed €.299.365,54 per somme a disposizione della amministrazione,
- delibera di Giunta Municipale n.47 del 28/04/2017 con la quale veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo alla luce del D.Lgs. n.50/2016 e complessivamente costituito dalle seguenti tavole di cui quelle in corsivo aggiornate nei prezzi in data 12 agosto 2015 e/o adeguate al D.Ln.50/2016 in data 28.11.2016 per l'importo complessivo di € 850.000,00 di cui per lavori €. 550.634,46 comprensivi dei costi di sicurezza ed € 299.365,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO		
a)	<b>LAVORI A MISURA A LORDO DI COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 550.634,46</b>
	Di cui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso calcolati	€ 15.114,52
	<u>Opere provvisoriale e di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 7.072,22
	Totale per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.186,74
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 550.634,46</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1	Lavori in economia	€ -----
2	Rilievi accertamenti ed indagini geologiche e geotecniche compresa IVA	€ 9.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e spese per dismissioni linee elettriche sui prospetti	€ 10.000,00
4	Imprevisti (circa 1,24% )	€ 6.833,73
5	Acquisizione aree e spese per procedura espropriativa :	€ -----

6	Incentivo per la progettazione 0,25%	€ 1.376,59
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, misure e contabilità ,nonché al coordinamento della sicurezza e in fase di progettazione che di esecuzione al netto di ribasso offerto	€ 87.380,42
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -----
9	Spese per pubblicità	€ 8.000,00
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. collaudo tecnico amministrativo e statico 10.1 – Collaudo amministrativo e statico : € 5.118,12 10.2 – Accertamenti e verifiche tecniche di CSA € 4.000,00 <b>Sommano € 9.118,12</b>	€ 9.118,12
11	I.V.A. sui lavori , sulle competenze tecniche e sui collaudi oltre tasse CNPIA e tassa ordine su competenze tecniche	€ 149.656,68
12	Somme a disposizione dell'amministrazione per arredi	€ 18.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 299.365,54</b>
<b>RIEPILOGO</b>		
	<b>A) Lavori a misura a lordo di costi per la sicurezza</b>	<b>€ 550.634,46</b>
	<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 299.365,54</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO</b>	<b>€ 850.000,00</b>

Atteso che:

in seguito di adeguamenti ed approfondimenti ed in particolare sull'IVA applicabile ai lavori, tenuto conto che le opere riguardano pubblici uffici (opere di urbanizzazione) e pertanto con aliquota IVA al 10% e non al 22% come inizialmente previsto.

I lavori a base d'asta dall'aggiornamento del quadro economico non risultano variati e che quindi l'unico elaborato progettuale da rettificare risulta essere il Quadro Economico classe E.E. Allegato 7, trasmesso dal progettista ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e per come di seguito specificato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO</b>		
<b>a)</b>	<b>LAVORI A MISURA A LORDO DI COSTI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 550.634,46</b>
	Di cui per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso calcolati	€ 15.114,52
	<u>Opere provvisoriale e di sicurezza non soggetti a ribasso</u>	€ 7.072,22
	Totale per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.186,74
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 550.634,46</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
1	Lavori in economia	€ -----
2	Variazione catastale propedeutica all'acquisizione dell'agibilità dei locali ad avvenuta ultimazione dei lavori compresa IVA . <b>Prestazione da affidare ad ultimazione dei lavori .</b>	€ 2.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi e spese per dismissioni linee elettriche sui prospetti	€ 10.000,00
4	Imprevisti (circa 4,86% < 5,00%)	€ 26.777,35
5	Acquisizione aree e spese per procedura espropriativa :	€ -----
6	Incentivo per RUP : 0,25% sui lavori a base d'asta	€ 1.376,59
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione dei lavori, misure e contabilità ,nonché al coordinamento della sicurezza e in fase di progettazione che di esecuzione al netto di ribasso offerto in sede di procedura negoziata pari al 16,22% ( Vedasi TAV. E.E. 5. )	€ 87.380,42
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -----

9	Spese G.U.R.S. per pubblicazione Bando ed esito di gara	<b>€ 600,00</b>
10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. collaudo tecnico amministrativo e statico 10.1 – Collaudo amministrativo e statico : € 5.118,12 10.2 – Accertamenti e verifiche tecniche di CSA € 4.000,00 <b>Sommano € 9.118,12</b>	<b>€ 9.118,12</b>
11a	I.V.A. sui lavori : 10% su € 550.634,46	<b>€ 55.063,45</b>
11b	I.V.A. su spese tecniche : 22% su € 87.380,42	<b>€ 19.223,69</b>
11c	I.V.A. su collaudi statico ed amministrativo : 22% su € 5.118,12	<b>€ 1.125,99</b>
12a	C.N.P.I.A : 4% su spese tecniche : 4% su € 87.380,42	<b>€ 3.495,22</b>
12b	C.N.P.I.A. : 4% su collaudi : 4% su € 5.118,12	<b>€ 204,72</b>
12	Somme a disposizione dell'amministrazione per arredi compresa IVA	<b>€ 18.000,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 234.365,54</b>
<b>RIEPILOGO</b>		
	<b>A) Lavori a misura a lordo di costi per la sicurezza</b>	<b>€ 550.634,46</b>
	<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 234.365,54</b>
	<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO</b>	<b>€ 785.000,00</b>

Vista la delibera di Giunta Municipale n.34 del 24/9/2015 con la quale veniva impegnata la somma di €.63.750,00 quale cofinanziamento, sul bilancio 2015 al capitolo n.3987/1 alla voce "Rifunionalizzazione Chiesa Santa Maria degli Angeli"

Per le ragioni su esposte

#### DETERMINA

1. Approvare il Quadro Economico classe E.E. Allegato 7, facente parte integrante del presente atto dal quale risulta che l'importo Complessivo del progetto relativo ai lavori di "Rifunionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli distinta al N.C.E.U. al M.U. 670 sub.1 e 2 " redatto dall' Ing. Enzo Ficile ammonta ad €. 785.000,00 di cui €.550.634,46 per lavori comprensivi degli oneri di sicurezza ammontanti ad €. 22.186,74 ed €.234.365,54 per somme a disposizione della amministrazione,
2. Dare Atto che per effetto della modifica approtata all'elaborato Quadro Economico classe E.E. Allegato 7 (somme a disposizione della stazione appaltante) risulta un economia gestionale di €.65.000,00 rispetto al decreto di impegno iniziale.
3. Impegnare la somma di €.63.750,00 quale cofinanziamento,sul bilancio 2017/2019 al capitolo n.3987/1 alla voce "Rifunionalizzazione Chiesa Santa Maria degli Angeli" Impegno n.476/2017