



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

(Provincia di Palermo)

3[^] Area Tecnica

ESTRATTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.586 DEL 14/09/2017 REGISTRO GENERALE

N.143 DEL 10/05/2017 REGISTRO UFFICIO

OGGETTO: Esproprio immobili siti in Contrada Campo nel Comune di Polizzi Generosa necessari per la realizzazione di "Opere di urbanizzazione primaria zona artigianale del p.i.p", ex art.23 t.u.- Impegno e contestuale liquidazione GURS

IL RESPONSABILE DELLA 3° AREA TECNICA – VIGILANZA

Vista la deliberazione n.338 del 15/12/1986, con la quale è stato definitivamente approvato il progetto dell'**Opera di urbanizzazione primaria zona artigianale del p.i.p**" da realizzare sugli immobili interessati all'espropriazione previsti in progetto e, contestualmente si è dichiarata la pubblica utilità dell'opera.

Che la procedura espropriativa per detti lavori è stata iniziata con il deposito degli atti previsti dall'art. 10 della legge 22/10/1971 n.865.

Visto il piano Particellare di Esproprio ed elenco delle ditte proprietarie degli immobili da espropriare, nonché lo stato di consistenza redatto dal tecnico incaricato.

Che l'avviso di deposito, oltre che pubblicato nella G.U.R.S. e all' Albo Pretorio, è stato notificato alle ditte proprietarie degli immobili da espropriare ed indicate nel Piano Particellare di Esproprio.

Vista l'ordinanza N.2 del 31 gennaio 1989 con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili indicati in progetto, cui è seguito l'immissione in possesso dei suddetti beni immobili giusta redazione del verbale sottoscritto dai proprietari.

Vista l'Ordinanza n.58 del 23/12/1989 con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione da corrispondere alle ditte aventi diritto.

Considerato altresì che, nel termine di giorni trenta dalla comunicazione precedente, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione, documentazione e/o opposizione da parte dei diretti proprietari.

Vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di cessione volontaria di cui all'art.12 della L. 22 ottobre 1971, n.865 regolarmente notificata e fatta pervenire nei termini di legge.

Visti il tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa n°472211 dell'anno 2003, a cura del tecnico incaricato Geom. Spagnuolo Vincenzo, a mezzo dei quali sono state frazionate le particelle e definite le superfici sottoposte a procedura di espropriazione.

Considerato che gli stessi proprietari hanno accettato l'indennità provvisoria e consentito l'immediata immissione in possesso, di contro è stata corrisposta loro l'indennità di espropriazione nella misura del 80% così come indicata nell'elenco accluso alla predetta ordinanza n.58/1989.

Rilevato che i proprietari pur condividendo la indennità e dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, non hanno effettuato il deposito della documentazione comprovante, anche mediante attestazione

notarile, la piena e libera proprietà del bene, nel termine ivi previsto, documentazione propedeutica alla liquidazione del residuo nonché alla definizione dell'iter procedurale.

Considerato, altresì, che è decorso il termine prescrizione entro il quale gli aventi diritto avrebbero dovuto esercitare il diritto di credito sull'indennità definitiva.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni.

Atteso che è stato redatto apposito decreto definitivo di esproprio, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

atteso che occorre procedere alla relativa pubblicazione sulla GURS

visto il preventivo di spesa trasmesso con nota PEC dalla GURS

atteso inoltre che occorrerà procedere oltre al pagamento della GURS, all'impegno delle somme necessarie per le vulture catastali, nonché alla trascrizione degli atti nei registri immobiliari

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI gli atti istruttori.

DETERMINA

Impegnare la somma presuntiva complessiva di €10.000,00 sul bilancio comunale in corso di formazione dando atto che trattasi di spesa non frazionabile, al capitolo 1095 per pubblicazione **Decreto definitivo Esproprio immobili siti in Contrada Campo nel Comune di Polizzi Generosa necessari per la realizzazione di "Opere di urbanizzazione primaria zona artigianale del p.i.p", ex art.23 t.u., spese per vulture catastali, raltive trascrizioni immobiliare, e quant'altro necessario al trasferimento della proprietà immobiliare a favore del comune di Polizzi Generosa.**

Liquidare e pagare la somma complessiva di € 2.975,00 a favore della GURS, il pagamento dovuto per le inserzioni deve avvenire a mezzo bollettino postale mediante versamento sul conto corrente postale n. 00296905 intestato alla \93Regione siciliana - Gazzetta Ufficiale - Inserzioni\94, ovvero mediante versamento diretto (entrate: capo 13\B0 - capitolo 1781) presso l'Istituto di credito che svolge il servizio di cassa regionale, con l'indicazione, in ogni caso, del motivo del versamento.

Versare all'erario l'I.V.A. Relativa alla pubblicazione sulla GURS, pari ad € 654,50 ai sensi dell'art. 1, comma 629, della legge di stabilità 2015 (L. n. 190 del 23/12/2014) ;

Li, 09/05/2017

~~Il Responsabile del Servizio~~

~~_____ Mario Lo Re~~

Il Responsabile della 3^a Area Tecnica

F.to Ing. Mario Zafarana

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, comma 5° e art 49 del D.L.gs.vo N. 267/2000, sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere favorevole e si attesa la relativa copertura finanziaria come da tabella sotto riportata

Intervento/Capitolo	Impegno	Importo	data
1095	381	€10.000,00	12/09/2017

Parere di regolarità contabile: favorevole

li _____/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to Dott. Francesco Saverio Liuni