



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
Città Metropolitana di Palermo
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2021

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

VISTA la legge 27 Dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020)

INFORMA

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019. Il comma 738 della suddetta normativa ha, tra l'altro, disposto l'abolizione della TASI a far tempo dal 01/01/2020, pertanto le fattispecie immobiliari **“beni merce e fabbricati rurali ad uso strumentali”**, rientrano in tale fattispecie i fabbricati di cui all'articolo 9, **comma 3-bis, decreto-legge n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994**, e successive modifiche ed integrazioni, che risultino iscritti al catasto edilizio urbano in categoria **D/10** o, nel caso di diversa categoria, sia presente l'attestazione di ruralità nel certificato catastale (visura), **che sino al 31/12/2019 erano gravate da TASI, dal 2020 sono sottoposte a tassazione IMU.**

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia:

- **16 giugno 2021 per l'acconto;**
- **16 dicembre 2021 per il saldo.**

PER L'ANNUALITÀ 2021 SARANNO ADOTTATE LE SEGUENTI ALIQUOTE, GIÀ IN VIGORE NELL'ANNUALITÀ D'IMPOSTA 2020 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.25 DEL 22.07.2020, ESECUTIVA.

ALIQUOTE IMU 2021 - CODICE ENTE G792			
Tipologia Immobili	Aliquote IMU	Detrazioni- riduzione di aliquota o base imponibile	Codice versamento tributo
Abitazione principale di lusso solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6-C7	6,00 x 1000	€ 200,00	3912
Altri fabbricati	9,40 x 1000		3918
Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa	9,40 x 1000	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Immobili ad uso produttivo categ.D- (escluso D/10) quota Stato	7,60 x 1000		3925
Immobili ad uso produttivo categ.D- (escluso D/10) quota Comune	1,80 x 1000		3930
Aree fabbricabili	9,40 x 1000		3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma 3 bis D.L. 557/1993, D.L. conv. L.133/1994; D.L.70/2011 conv. L.106/2011; e, s.m.i.	1,00 x 1000		3913
Beni Merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	1,00 x 1000		3939
Terreni Agricoli	ESENTI		

Soggetti passivi IMU : Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

L'articolo 1, comma 740, della legge n. 160/2019 dispone che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, secondo la definizione data dalla norma medesima (comma 741), non è sottoposta a tassazione. **Si ricorda che l'abitazione principale ai fini IMU è quella, e solo quella, nella quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.**

Esenzioni e Riduzioni

Esenzione della prima rata IMU 2021 per gli immobili adibiti ad attività di tipo turistico o di intrattenimento, secondo le regole già applicate nel 2020. L'articolo 1, comma 599, della legge di bilancio 2021 (legge 178/2020) conferma, seppure in parte, la disciplina di favore dettata dalla normativa emergenziale in materia di IMU. A questa, si aggiunge l'esenzione già disposta dall'articolo 78 del DL 104/2020, per gli anni 2021 e 2022, con riferimento alle unità destinate a cinema e teatri.

La legge di Bilancio 2021 ha stabilito l'esonero dal pagamento della prima rata con riferimento alle seguenti fattispecie:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili.

Con eccezione degli immobili di cui alle lettere a) e c), per tutte le altre ipotesi l'esonero deve rispettare la regola secondo cui il gestore deve coincidere con il soggetto passivo del tributo.

Ai sensi dell'art. 78 del D.L. 104/2020 l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Il D.L. "Sostegni" ha esentato dal pagamento della prima rata dell'IMU 2021 i soggetti destinatari del contributo a fondo perduto disposto dal medesimo provvedimento.

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero.

Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.

Con deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 20 aprile 2018 è stato deliberato che con decorrenza 01.01.2018, in presenza di immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, **già accatastato in più particelle**, perché la normativa catastale, in presenza di disomogeneità di diritti reali, non rende possibile registrarlo con un unico identificativo catastale, è possibile beneficiare dell'aliquota ridotta, nonché delle detrazioni e/o dell'esenzione IMU, purché persistono determinate condizione in essa specificate..

Servizio Calcolo IMU 2021

È un servizio di supporto e assistenza al contribuente nel calcolo dell'imposta da versare.

È possibile:

1. Contattare l'Ufficio e richiedere direttamente il calcolo degli importi IMU dovuti, al numero telefonico 0921 551629 -;
2. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite mail all'indirizzo: g.pantina@comune.polizzi.pa.it
3. Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite pec all'indirizzo : ici.polizzigenerosa@anutel.it

Stante l'attuale emergenza sanitaria, al fine di evitare code o assembramenti, si invita a richiedere il Modello F24 precompilato tramite MAIL g.pantina@comune.polizzi.pa.it , oppure per telefono al numero 0921 551629.

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della nuova imposta municipale propria per l'annualità 2021. Maggiori informazioni (esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento etc) verranno pubblicate sul sito internet del Comune: www.comune.polizzi.pa.it - oppure potranno essere richieste direttamente al Comune di Polizzi Generosa, Ufficio Tributi - IMU - Discesa Collegio, Responsabile Geom. Gandolfo Pantina, E-mail: g.pantina@comune.polizzi.pa.it - Pec : ici.polizzigenerosa@anutel.it Tel. 0921 551629 .

Per tutte le definizioni e le modalità applicative si rimanda:

- [alla normativa nazionale che regola l'IMU: art. 1, commi da 739 a 783, legge n. 160/2019, e alle altre disposizioni ad essa collegate;](#)
- [al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria \(IMU\);](#)
- [al Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;](#)
- [alla Delibera di C.C. n.25 del 22.07.2020 - Approvazione aliquote imposta municipale propria \(IMU\) anno 2020;](#)

Dalla Residenza Municipale, li 01 giugno 2021

Il Responsabile Ufficio IMU
F.to (Geom. Gandolfo Pantina)

Il Responsabile Area Econ. Finanziaria
Funzionario Responsabile IMU
F.to (Dott. Francesco Saverio Liuni)