COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Via Garibaldi 13 – 90028 – tel 0921 551100 – fax 0921.688205

Sito Internet : www.comune .polizzi .pa .it

E.mail:protocollo@comune.polizzi.pa.it

Pec : comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

*****

ASSEMBLEA CITTADINA
GIORNO 28 MARZO 2020 ORE 17.30 SALA CONSILIARE

L'Amministrazione Comunale ha aderito nel mese di settembre 2019 al progetto " SIBaTer – Banca Nazionale delle terre abbandonate ed incolte", patrocinato dall'Associazione Nazionale Comuni Italiani.

Si tratta di avviare procedure di valorizzazione del patrimonio di terre, pubblicando avvisi pubblici rivolti ai giovani in età 18-40 anni , per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni , sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso.

L'obbiettivo è la formazione di un elenco di terreni abbandonati ed incolti sia pubblici che privati, per i quali i proprietari abbiano fatto domanda di inserimento.

Nello stesso progetto è inserita la costituzione di COOPERATIVE DI COMUNITA', approvate nella Regione Siciliana con legge 27 dicembre 2018 n.23.

Obbiettivo di queste cooperative è quello di soddisfare i bisogni della comunità locale, migliorandone le qualità sociali ed economiche di vita attraverso lo svolgimento di attività economiche per lo sviluppo sostenibile , finalizzate alla produzione di beni e servizi , al recupero di beni ambientali e monumentali ed alla creazione di opportunità di lavoro per la comunità stessa.

Questi argomenti verranno affrontati nel corso dell'incontro pubblico finalizzato alla sensibilizzazione di tutti i cittadini, giovani e non, su argomenti di vitale importanza per una comunità.

Polizzi Generosa lì 25 FEBBRAIO 2020

Il Sindaco
Geom. Giuseppe Lo Verde

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Via Garibaldi 13 – 90028 – tel 0921 551100 – fax 0921.688205

Sito Internet : www.comune .polizzi .pa .it

E.mail:protocollo@comune.polizzi.pa.it

Pec : comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

****

AVVISO PUBBLICO

per l'iscrizione volontaria dei terreni privati nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

Oggetto: invito ai proprietari privati (o aventi diritto) per l'iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti. fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.

Premesso che:

1) Con il progetto " SIBaTer- supporto istituzionale alla Banca delle Terre" l'ANCI-Associazione Nazionale Comuni Italiani supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni d essi attribuite dall'art.3 del DL n.91/2017,convertito con legge n.123/2017 ,istitutivo della " Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
2) I compiti assegnati ai Comuni sono quelli connessi all'avvio ,ad opera dell'amministrazione comunale ,di procedure di valorizzazione del proprio patrimonio di terre, pubblicando, previo censimento, avvisi pubblici rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso;
3) Le attività di cui al precedente punto 2 vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani , ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici , alla protezione ambientale ed alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
4) Il Comune di Polizzi Generosa , adottando come propri gli obbiettivi di cui al punto 3, ha aderito al Progetto SIBaTer con delibera di G.M. n.148 del 13/12/2019 I.E. e sarà dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti , nell'ambito dei quali l'ANCI supporterà i Comuni nelle attività connesse alla ricognizione, censimento ed affidamento delle terre censite.

Tenuto conto che:

5) Il Comune ha già avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni di proprietà comunale;
6) L'obbiettivo è la formazione di un elenco pubblico, continuamente aggiornato, di terreni abbandonati ed incolti , disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
7) L'elenco dei terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle Terre) , disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta,

include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;

8) Oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell'elenco di cui al punto 7 possono essere sia altri beni pubblici che beni privati;
9) Possono essere inseriti nell'elenco di cui al punto 7) i beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento.

Tutto ciò premesso e considerato

SI INFORMA

Che i proprietari o titolari di altri diritti reali sui terreni ,fabbricati rurali o aziende agricole possono fornire la disponibilità all'iscrizione di tali beni nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre), presentando istanza, tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Polizzi Generosa, per via ordinaria all'indirizzo di Via Garibaldi n.13 alla cortese attenzione del Responsabile dell'Area Tecnica o per posta elettronica certificata all'indirizzo comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it.

L'istanza dovrà contenere:

- estremi catastali del/i e/o fabbricato/i;
- dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- periodo di disponibilità;
- eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nell'istanza.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il seguente ufficio : Responsabile Ufficio Tecnico Comunale 0921551674

Polizzi Generosa lì 16 Gennaio 2020

Il Sindaco
Geom. Giuseppe Lo Verde

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
IL SINDACO
Giuseppe Lo Verde

MODELLO ISTANZA DI ISCRIZIONE

Al Comune di Polizzi Generosa

Via Garibaldi n.13

90028 Polizzi Generosa

c.a. Responsabile dell'Area Tecnica

Oggetto : Richiesta di iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti nel territorio comunale di Polizzi Generosa.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

(prov. Palermo) il _____C.F. _____ residente a _____ (CAP_____ Prov.di _____ via _____n._____

(in caso di soggetto giuridico specificare se legale rappresentante/ amministratore o altro):

in qualità di _____ della Ditta/Società_____ Codice fiscale/partitaIVA_____con sede in_____ __(CAP)_____Provincia _____ Via_____ n._____

in qualità di :

- Proprietario (barrare)
- Comproprietario in nome e per conto anche degli altri comproprietari;
- Titolare di altro diritto reale (specificare il titolo, ad esempio usufruttuario, procuratore o altro)_____

dei terreni e/o dei fabbricati rurali così identificati catastalmente: (riportare identificativi catastali)

Foglio _____ mappale_____

Foglio _____ mappale_____

Foglio _____ mappale _____

VISTA

- La formazione da parte del Comune di un elenco pubblico di terreni abbandonati o incolti , disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta;

PRESO ATTO che:

- l'elenco di terreni inseriti nella Banca delle terre include terreni abbandonati o incolti , fabbricati rurali ed aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;

- i beni elencati nel punto precedente possono essere sia beni pubblici che beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

DICHIARA

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni e/o fabbricati rurali sopra identificati catastal_

mente specificando quanto appresso:

- Periodo di disponibilità _____

- Eventuali criteri di utilizzo , vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli

_____

Recapiti : telefono _____ **indirizzo e-mail** _____

A tal fine, dichiara inoltre di dare consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nella presente istanza.

Allega alla presente fotocopia del documento di identità n._____**rilasciato da** _____ **il** _____

Luogo _____ **lì**_____

Firma

_____