

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
 Provincia di Palermo

**LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO PUBBLICO UFFICIO DELL'EX CHIESA
 SANTA MARIA DEGLI ANGELI DISTINTA AL N.C.E.U. AL M.U.670 SUB.1-2
 C.I.G.046758682A**

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
 Prov. di Palermo

Progetto Esecutivo validato ai sensi dell'art. 26
 D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 ex art. 55 del
 regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010;
 Polizzi Generosa 21/04/2017;

Il Responsabile Procedimento
 Ing. Mario Zafarana



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
 Prov. di Palermo

Visto: si esprime parere tecnico favorevole ai sensi
 dell'art. 5, comma 3 della Legge Regionale 12
 Luglio 2011 n° 12 e s.m.i.;
 Polizzi Generosa 21/04/2017;

Il Responsabile Procedimento
 Ing. Mario Zafarana



Dott. Ing. Enzo Ficile - Via San Domenico n°15 - Polizzi Generosa Tel 0921649570 - Fax 0921551016 - E-mail: enzo.ficile@gmail.com

Data di emissione Febbraio 2012 AGGIORNAMENTO PREZZI 12 agosto 2015 ADEGUAMENTO a D.Lgs.50/2015 Novembre 2016

| PROGETTO | Elaborato | Classe | Allegato |
|-----------|--------------------------------|--------|----------|
| ESECUTIVO | RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE | R | 1 |

Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Responsabile
 della IV Area
 (Ing. Mario Zafarana)

Consulente architettonico Arch. Giuseppe Taravella

Il Progettista
 Ing. Enzo Ficile



**Lavori di rifunzionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa Santa Maria
degli Angeli distinta al N.C.E.U. al M.U. 670 sub 1 e 2
C.I.G. 046758682A**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. PREMESSA

Con procedura negoziata esperita dal comune di Polizzi Generosa ai sensi dell'art.91, comma 2, e art.57, comma 6, del D. Lgs 12/04/2006 n.163 e s.m.i., lo scrivente Ing. Enzo Ficile, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.2603, è rimasto aggiudicatario dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva nonché per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di rifunzionalizzazione ad uso pubblico ufficio dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli distinta al N.C.E.U. al M.U. 670 sub 1 e 2.

L'incarico veniva allo scrivente affidato dal responsabile della 3^a area tecnica del comune di Polizzi Generosa giusta nota prot.n.5488 del 27.04.2010.

In data 01.07.2010 lo scrivente professionista con il supporto del consulente per gli aspetti architettonici Arch. Giuseppe Taravella redigeva il progetto definitivo che scontava i seguenti pareri:

- Parere favorevole della C.E.C. con verbale n.05 del 15.06.2010;
- Parere igienico sanitario espresso dal Dott. Brucato in sede di conferenza di servizio del 27.10.2010;
- Parere favorevole, con prescrizioni della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot.n.95/VII del 30.09.2010 ;
- Conferenza di servizi presso lo sportello unico attività produttive "SUAP Madonie" del 27.10.2010.

E quindi il progetto definitivo veniva in data 02.11.2010 validato e sullo stesso progetto il R.U.P. in pari data esprimeva parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.7bis della Legge 11/02/1994 n.109 coordinato dalle LL.RR. n°7/2002 e n.7/2003.

2. a) AGGIORNAMENTO PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO

Successivamente in seguito all'approvazione tecnico economica del progetto definitivo lo scrivente riceveva comunicazione del RUP di procedere alla redazione del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo redatto dallo scrivente professionista in data febbraio 2012 e trasmesso all'Amministrazione Comunale con nota prot.n. 2785 del 9/03/2012 veniva approvato con Determinazione del Responsabile della 3^a Area Tecnica LL.PP. n.418 del 17/04/2012 del Registro Generale e distinta dal n.32 del 16/04/2012 del Registro Interno.

Successivamente lo scrivente veniva sollecitato a redigere l'aggiornamento prezzi del progetto esecutivo approvato stante che nelle more è intervenuto il nuovo prezzario unico regionale per i

lavori pubblici di cui al Decreto dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità 27/02/2013 pubblicato nella G.U.R.S. 15/03/2013 (p.1), n.13 – s.o. n.2) .

A seguito della predetta sollecitazione lo scrivente ha provveduto all'aggiornamento di prezzi del progetto esecutivo già redatto ed approvato con adeguamento delle seguenti tavole:

| RELAZIONI | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| Classe | Allegato | Titolo |
| R | 1 | Relazione descrittiva generale |
| ELABORATI ECONOMICI | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| E.E. | 1 | Computo metrico estimativo |
| E.E. | 2 | Analisi dei prezzi |
| E.E. | 3 | Calcolo incidenza della mano d'opera |
| E.E. | 4 | Computo degli oneri di sicurezza |
| E.E. | 5 | Computo delle competenze tecniche presuntive |
| E.E. | 6 | Elenco dei prezzi |
| E.E. | 7 | Quadro economico |
| E.E. | 8 | Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto |

2. b) ADEGUAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO AL D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e e L.R. n.8 del 17/05/2016

Il progetto esecutivo, aggiornato nei prezzi, veniva riapprovato con parere tecnico espresso dal responsabile dell'area tecnica in data 23/09/2015 mentre successivamente con nota prot.n.12130 del 16/11/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica del comune trasmetteva allo scrivente progettista la nota prot.n.52330 del 08/11/2016 dell'Ass.to delle Infrastrutture e Mobilità e chiedeva di adeguare il progetto esecutivo alle vigenti norme in materia di LL.PP..

Quindi lo scrivente progettista incaricato procedeva all'adeguamento dei seguenti elaborati alle nuove disposizioni legislative in materia di lavori pubblici vigenti in Sicilia che risultano il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e Legge Regione Sicilia n.8 del 17/05/2016:

| RELAZIONI | | |
|----------------------------|-----------------|---|
| Classe | Allegato | Titolo |
| R | 1 | Relazione descrittiva generale |
| ELABORATI ECONOMICI | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| E.E. | 8 | Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto |
| E.E. | 9 | Cronoprogramma dei lavori |
| S.C. | 1 | Piano di sicurezza e coordinamento |

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'intervento previsto risulta utile al recupero edilizio ed alla rifunzionalizzazione dell'ex Chiesa Santa Maria degli Angeli di Polizzi Generosa per destinarne i locali ad uso pubblico ufficio al fine di sopperire alle esigenze di ricavare spazi al servizio della collettività.

L'ex Chiesa dall'indagine eseguita dal Geom. Alfredo Lo Re, a tal uopo incaricato con determina sindacale n.97 del 02/02/2005, è risultata di proprietà comunale come fra l'altro si evince dall'apposito progetto preliminare redatto dall'U.T.C.-

L'intervento proposto tende alla rifunzionalizzazione del manufatto con lavori sia interni che esterni al fine di destinare i locali dell'ex chiesa a pubblico ufficio.

In atto l'edificio risulta destinato al piano terra in parte ad ufficio ad uso di una associazione di volontariato mentre la parte rimanente del piano terra e l'intero piano primo un tempo utilizzato dal Sig. Gandolfo Di Maria ad uso deposito oggi risulta inutilizzato.

4. STATO DI FATTO

L'edificio comunale complessivamente risulta ubicato tra la Piazza G. B. Caruso, la Via Madonna degli Angeli e il fabbricato ex Ospedale "Fatta Rampolla".

Urbanisticamente l'edificio comunale risulta ricadente in Zona A del vigente P.R.G. mentre al N.C.E.U. del comune di Polizzi Generosa risulta definito al MU 670 sub 1 e 2 in testa a "Ospedale Civico di Polizzi Generosa".

L'immobile oggetto di intervento risulta costituito da due elevazioni fuori terra e precisamente :

al piano terra :

- da un locale in atto in uso ad una associazione di volontariato e costituito da un ambiente adibito a garage per l'ambulanza e da un locale attiguo adibito ad ufficio con annessi servizi igienici ed anti w.c. ;
- da un secondo locale con diverso ingresso che immette in un vano scala di accesso al piano primo con attiguo disimpegno ed altro locale a piano terra.

al piano primo : da un unico locale utilizzato sempre a magazzini e depositi occasionali con due piccoli ripostigli ricavati all'interno .

Fatta eccezione per la porzione in uso all'associazione di volontariato che risulta internamente dotata di rifiniture del tipo civile la rimanente parte sia del piano terra che del piano primo risulta assolutamente allo stato grezzo.

Esternamente l'edificio risulta prevalentemente privo di intonaci con muratura a vista con presenza di cordoli in c.a. a vista e di riprese di muratura con mattoni pieni a consolidamento di elementi murari e porzioni di intonaco, sul prospetto principale di Piazza G. B. Caruso si denotano i segni di vecchie arcate in mattoni a testimonianza della preesistenza della vecchia chiesa . L'intero prospetto risulta oltremodo degradato anche dalla presenza di elementi di arredo urbano quali tabelloni elettorali, bacheche in legno e tabelle che compromettono l'aspetto estetico ed architettonico del manufatto.

Le coperture risultano in legno realizzate con travi in legno e tavolato ed elementi portanti costituiti da capriate in legno . Dal punto di vista strutturale esse risultano in buone condizioni poiché nel recente passato sono state oggetto di intervento di rifacimento con solai in legno e capriate in legno.

5. PREVISIONI DI PROGETTO

Poiché il vano scala esistente non rispetta alcune specifiche tecniche né del DM.LL.PP. n.236 del 14.06.89 né del D.P.R. n.384/78 si è prevista la demolizione della scala esistente e la successiva ricostruzione di rampe scala secondo una nuova configurazione della stessa scala che avrà pedate non superiori a n.11 per rampa, ciascuna di cm.30, ed alzate di cm.16,9 (minima possibile

in funzione della configurazione della struttura edilizia preesistente) ,con un minimo di alzate non inferiore a 4, mentre non tutti i locali risultano dotati di adeguate rifiniture interne con porzioni di edificio del tutto privi di impianti e per le porzioni adibite ad ufficio da parte di una associazione di volontariato l'impianto elettrico non risulta rispondente alle normative specifiche vigenti né alla Legge n.46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Si è inoltre previsto, al fine di eliminare le barriere architettoniche esistenti ai due livelli di uffici aperti al pubblico, un apposito corpo ascensore con relativo locale macchine al fine di consentire l'accessibilità del piano primo dell'edificio ai portatori di handicap.

Il corpo ascensore è stato previsto in adiacenza all'ingresso principale dell'edificio che sarà posto nella Piazza G.B. Caruso ,tale scelta risulta quasi obbligata dal momento che nelle altre zone vi è la presenza di altri due piani seminterrati di diversa proprietà .

La nuova distribuzione dei locali prevede :

- al piano terra : tre locali ad uso ufficio, un w.c. utilizzabile anche dai portatori di handicap oltre ad un ingresso , il corpo scala con al centro l'ascensore , un locale macchine per l'ascensore ed un ripostiglio oltre ad un secondo ripostiglio sotto scala con accesso dall'esterno;
- al piano primo: sono stati ricavati tre locali ad uso uffici, due w.c. distinti per sesso di cui uno utilizzabile dai portatori di handicap ed un ripostiglio.

Nella distribuzione interna e nell'ubicazione del vano scala e del relativo ascensore si è tenuto conto dei risultati del rilievo dell'immobile effettuato nonché delle prescrizioni della soprintendenza che ha imposto una diversa ubicazione del vano scala rispetto alla soluzione ipotizzata inizialmente dal progetto preliminare mentre le aperture esterne sono state uniformate a quelle stesse previste dal progetto preliminare con gli adattamenti necessari al fine di assicurare il rapporto di illuminazione minimo di 0,125 per gli ambienti a destinazione uffici.

Con nota prot.n. 6300 del 13.05.2010 il responsabile dell'area tecnica – LL.PP. Ing. F. Albanese comunicava allo scrivente nell'ambito della progettazione definitiva di provvedere a ricavare distinti uffici con servizi igienici comuni e precisamente:

- Un ambiente da destinare a sportello dell'Ente Parco delle Madonie per la salvaguardia e la fruizione del territorio;
- Un ambiente da destinare a servizi collettivi a basso impatto ambientale e precisamente a sportello centro servizi territoriale "innovazione e sviluppo";
- Un ambiente, possibilmente da ricavare a piano terra, da destinare ad ufficio H + disabilità ed assistenza sociale.

Conseguentemente lo scrivente professionista nella redazione del progetto a cui la presente relazione si riferisce ha individuato la seguente ubicazione dei richiesti servizi:

- Piano terra : Ufficio n. 1, 2 e 3 – da destinare ad ufficio H + disabilità ed assistenza sociale;
- Piano primo: Ufficio nn. 4 e 5 – da destinare ad uffici per servizi collettivi a basso impatto ambientale e precisamente sportello centro servizi territoriale "innovazione e sviluppo"
- Piano primo: Ufficio n. 6 - Sportello dell'Ente Parco delle Madonie per la salvaguardia e la fruizione del territorio ;

L'affollamento massimo complessivo in considerazione di un'unica scala presente con n.2 moduli di uscita garantita non potrà superare il n.21 al piano terra e n.24 al piano primo per un affollamento complessivo dell'intero edificio di n. 45 persone secondo il seguente quadro dell'affollamento:

PIANO TERRA

| SERVIZIO | AMBIENTE | SUPERFICIE | | AFFOLLAMENTO PREVISTO |
|--|-----------|------------|-------|-----------------------|
| Ufficio H , disabilità ed assistenza sociale | Ufficio 1 | mq | 26.50 | n° 8 |
| | Ufficio 2 | mq | 22.70 | n° 8 |
| | Ufficio 3 | mq | 15,50 | n° 5 |

Sommano n° 21**PIANO PRIMO**

| SERVIZIO | AMBIENTE | SUPERFICIE | | AFFOLLAMENTO PREVISTO |
|---|-----------|------------|-------|-----------------------|
| Centro servizi territoriale "innovazione e sviluppo" | Ufficio 4 | mq | 34,30 | n° 8 |
| | Ufficio 5 | mq | 25.79 | n° 8 |
| SERVIZIO | AMBIENTE | SUPERFICIE | | AFFOLLAMENTO PREVISTO |
| Sportello Ente Parco Madonie per la salvaguardia e fruizione del territorio | Ufficio 6 | mq | 27,05 | n° 8 |

Sommano n° 24**Totale affollamento complessivo massimo ammesso n°45**

La configurazione dell'edificio non risulta compatibile con la previsione di una seconda uscita al piano primo , pertanto si è reso necessario limitare l'affollamento al piano primo ad un numero massimo di 24 persone , in tal modo potrà essere assicurato il rispetto del D.M. 10.03.1998 sia per il numero e la larghezza delle uscite di piano che per il numero e la larghezza delle scale ciò ovviamente essendo il livello di rischio di incendio basso ai sensi del D.M. 16.02.1982 e D.P.R. n.689 del 1959 allegati A e B.

Si sono previste tutte le rifiniture sia interne che esterne di tutti gli ambienti avendo cura di assicurare :

- a) Il recupero dell'acqua piovana proveniente da porzione della copertura al fine di alimentare con rete separata le cassette di scarico di tutti i servizi igienici;
- b) L'utilizzo di lampade a basso consumo energetico per tutti gli ambienti comuni e per tutti i servizi igienici;
- c) L'utilizzo di materiali tipici della bioarchitettura in particolare:
 - le malte per il trattamento delle facciate esterne risultano con prodotti naturali a base di calce;
 - gli infissi esterni saranno tutti in legno lasciati nel colore naturale.

Gli interventi oggetto del progetto in particolare riguardano:

- manutenzione della copertura esistente con dismissione di manto di tegole esistente, dismissione di massetto e guaina impermeabilizzante e grondaia esistenti, fornitura e posa di sottocoppo in fibre naturali bitumate monostrato , realizzazione di nuova grondaia incassata di tipo ovoidale in rame e pluviali circolari in rame con terminali di base in ghisa e posa in opera di manto di tegole proveniente dalla dismissione con integrazione di quelle rotte e/o mancanti il tutto in conformità alle prescrizione della Soprintendenza;
- Interventi strutturali interni consistenti nella demolizione della scala esistente e di un solaio di calpestio del piano primo e successivo rifacimento di corpo scala con solette in c.a. del tipo rampanti e vano ascensore con struttura in acciaio del tipo a vista oltre ad apertura e chiusura di vani porta al fine di realizzare la configurazione prevista in progetto ;
- intonaci interni del tipo traspiranti da realizzare con malta di pura calce idraulica pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea senza sestri a manera e successivo strato di finitura con malta a base di pura calce idraulica;
- controsoffitti a volta in gesso;

- pavimentazioni dei servizi igienici con marmette di marmo e rivestimento dei servizi igienici con piastrelle di ceramica di 1^ scelta del tipo diamantato;
- pavimentazioni dei vani uffici e corridoio di piano terra in cotto;
- pavimentazioni dei vani uffici e corridoio di piano primo in parquet in liti di legno noce americana;
- rivestimento di scala e pianerottolo con gradini in legno di noce americana;
- infissi interni in laminato plastico di classe antincendio 1;
- porte REI 120 limitatamente all'ambiente locale macchine dell'ascensore;
- infissi esterni in legno ed in particolare finestre in legno con vetro camera ;
- Trattamento di facciate esterne con dismissione di tutti gli elementi estranei quali tabelloni elettorali, bacheche, tabelle, cavi elettrici e telefonici, dismissione di intonaci esterni esistenti e trattamento delle pietre e/o mattoni a faccia vista con riempimento degli interstizi con malta a base di calce idrata posta a rasare sulle murature;
- Trattamento delle vecchie arcate in mattoni di cotto consistente nella spazzolatura di saggina e acqua nebulizzata a pressione controllata dei mattoni, rimozione di malta alterata e lisciatura dei giunti con apposita malta a base di calce posta a rasare;
- Realizzazione di tutti gli impianti elettrico, idrico, sanitario, fognante, di riscaldamento ed antincendio;
- Realizzazione di gabbia ascensore ed ascensore del tipo idraulico con apposito attiguo locale macchine;
- Smaltimento di serbatoi idrici esistenti e contenenti amianto da parte di ditte a tal uopo abilitate.

La superficie coperta dell'edificio risulta di circa mq. 216 per una volumetria complessiva della porzione di edificio interessato dai lavori di circa mc. 2.160.

Tutti gli ambienti aventi destinazione di categoria "A1" avranno altezza utile sempre maggiore di ml 2,70 e risulteranno adeguatamente rifiniti con pavimentazioni in ceramica , con pareti e soffitti dotati di intonaci , porte interne di classe 1. Tutti i servizi igienici saranno pavimentati e rivestiti con piastrelle di ceramica fino ad altezza minima di ml 2,00 con pareti e soffitti dotati di intonaci e porte interne di classi 1. Tutti gli ambienti risulteranno adeguatamente illuminati ed aerati direttamente fatta eccezione per il W.C. di piano terra che sarà dotato di apposito sistema di aerazione forzata.

Il fabbricato avrà sistema di smaltimento dell'impianto fognante con pozzetti di controllo al piede di ogni colonna di scarico e sarà dotato di apposito pozzetto di ispezione e controllo dei liquami predisposto prima dell'allaccio alla rete pubblica fognante comunali esistente lungo la Pizza G.B. Caruso.

Per ogni ulteriore dettaglio si rinvia alle apposite relazione specialistiche sugli impianti ed alle tavole grafiche.

4.- INDAGINI GEOLOGICHE, IDROGEOLOGICHE E ARCHEOLOGICHE

L'intero centro storico del centro abitato di Polizzi Generosa risulta caratterizzato da una alternanza di termini calcareo-marnosi grigi con intercalati sottili livelli argillosi marnosi di colore biancastro comunemente denominata formazione di Polizzi i cui dati geologici e geotecnici risultano noti.

Non risulta necessario eseguire alcuna indagine idrogeologica poiché la zona dell'edificio esistente interessato dall'intervento non risulta gravato da vincolo idrogeologico come non risulta necessario eseguire alcun indagine archeologica poiché la zona dell'edificio esistente interessato dall'intervento non risulta gravata da vincolo archeologico.

5.- VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Trattandosi di interventi su edificio esistente non è previsto alcun rilascio di preventivo nulla-osta di impatto ambientale così come contenuto nel progetto preliminare, tuttavia è stata eseguita, come richiesto esplicitamente dallo schema di parcella allegato al progetto preliminare, un apposito studio di inserimento urbanistico con analisi dei degradi e caratteristiche di intervento al quale si rinvia per ulteriore dettaglio.

6.- I VINCOLI ESISTENTI SULL'AREA

I vincoli esistenti sull'area in questione risultano i seguenti :

- Vincolo paesaggistico, ai sensi della Legge n.1497 del 29.06.1939, imposto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo con nota n.993 del 20.10.1987 ;
- Vincolo sismico (zona sismica di 2^a categoria) imposto con D.M. 10.03.1969.

7.- PARERI DA ACQUISIRE

Tutti i pareri sono stati acquisiti con il progetto definitivo fatta eccezione per il nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo che potrà essere acquisito solo dopo l'espletamento della gara d'appalto poiché il progetto delle strutture per essere depositato al predetto Ufficio dovrà essere controfirmato per accettazione dall'impresa esecutrice.

8.- INDICI E QUESTIONARIO

Per effetto dei lavori da eseguire di sola manutenzione straordinaria non si verifica alcun aumento di superfici o di volumi né si verificano variazioni delle altezze delle linee di gronda del fabbricato oggetto di intervento.

Zona omogenea : "A" centro storico

Dati catastali : M.U. 670 sub 1 e 2.

Ditta proprietaria: Comune di Polizzi Generosa – Ospedale Civico di Polizzi Generosa -

| INDICI | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|--|------------------|--------------------|
| Sup.Coperta | mq. 216,00 | mq. 216,00 |
| Altezza massima | | |
| - su Piazza G. B. Caruso | ml. 10,10 | ml. 10,10 |
| - su Via Madonna Degli Angeli | ml. 17,70 | ml. 17,70 |
| Volume vuoto per pieno porzione di intervento | mc. 2.181,60 | mc. 2.181,60 |

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| | | |
|--------------------|-----------|--|
| Rete viaria | Esistente | Da adeguare con eliminazione barriere architettoniche |
| Rete elettrica | Esistente | Da adeguare potenziamento impianto con richiesta Enel e con eliminazione di cavi elettrici sui prospetti |
| Rete fognante | Esistente | Da adeguare con allaccio alla pubblica fognatura con pozzetti di controllo |
| Rete acque bianche | Esistente | Da adeguare con previsione di recupero di acqua piovana e riuso della stessa per l'alimentazione delle cassette di scarico |
| Rete telefonica | Esistente | Da adeguare internamente e previsione di eliminazione cavi telefonici dai prospetti |

| | | |
|-------------------------|-----------|--|
| Rete idrica | Esistente | Da adeguare internamente |
| Riserva idrica-potabile | Esistente | Da adeguare con nuovi serbatoi idrico-potabili |

Le altezze delle fronti rimarranno alla stessa quota di quelle preesistenti, complessivamente l'immobile non subirà alcuna modifica né alla sagoma né alle superfici coperte, né alle altezze.

Non si riportano altri indici in quanto non interessati dal presente intervento.

9. - STESURA DEL PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Ai sensi del D. Lgs. 19/11/99 n° 528, per i lavori in oggetto contestualmente alla redazione del progetto esecutivo sono stati redatti :

- IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- IL FASCICOLO DELL'OPERA

A tal fine nel computo metrico estimativo sono stati calcolati sia i costi della sicurezza che i costi per opere provvisoriale e di sicurezza non soggetti a ribasso.

10. - IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA

La spesa complessivamente prevista per l'attuazione del progetto a seguito dell'aggiornamento prezzi è risultata pari ad € 850.000,00 , la predetta somma risulta comprensiva di lavori a base d'asta, di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di somme a disposizione dell'amministrazione fra cui sono state inserite alcune somme per alcuni arredi della struttura da asservire a distinti uffici con servizi igienici e spazi di accesso comuni e precisamente, come si evince anche dall'allegato grafico in calce alla presente relazione, :

- Piano terra : Ufficio n. 1, 2 e 3 – da destinare ad ufficio H + disabilità ed assistenza sociale;
- Piano primo: Ufficio nn. 4 e 5 – da destinare ad uffici per servizi collettivi a basso impatto ambientale e precisamente sportello centro servizi territoriale “innovazione e sviluppo”
- Piano primo: Ufficio n. 6 - Sportello dell'Ente Parco delle Madonie per la salvaguardia e la fruizione del territorio .

11.- ELENCO ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO

Gli elaborati progettuali contenuti nel progetto esecutivo del quale riferiamo risultano costituiti dalle seguenti tavole , di cui quelle di colore blu sono quelle oggetto di aggiornamento prezzi del 12 agosto 2015 e/o di adeguamento al D. Lgs.vo 18/04/2016 n.50

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

| RELAZIONI | | |
|-------------------------------|-----------------|---|
| Classe | Allegato | Titolo |
| R | 1/A | Relazione storica |
| R | 1 | Relazione descrittiva generale |
| R | 2 | Relazione tecnica specialistica delle strutture |
| R | 3 | Relazione tecnica specialistica degli impianti |
| R | 4 | Relazione di indagine sismica e geotecnica |
| INQUADRAMENTO GENERALE | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| I.G. | 1 | Corografie e stralci con indicazione delle aree di intervento |

| | | |
|---|-----------------|---|
| I.G. | 2 | Scheda tecnica con studio di inserimento urbanistico |
| I.G. | 3 | Analisi dei degradi |
| I.G. | 4 | Caratteristiche di intervento |
| ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| E.G.S.F. | 1 | Piante, prospetti e sezioni stato di fatto |
| ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO | | |
| E.G.P. | 1 | Piante, prospetti e sezioni stato futuro |
| E.G.P. | 2 | Interventi strutturali |
| E.G.P. | 3 | esecutivi fossa ascensore |
| E.G.P. | 4 | Piante e sezioni relative ai controsoffitti |
| IMPIANTI | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| I | 1 | Impianto idrico e fognante |
| I | 2 | Impianto elettrico |
| I | 3 | Impianto di riscaldamento |
| I | 4 | Impianto antincendio ed ascensore |
| CALCOLI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| C.P. | 1 | Calcoli delle strutture |
| C.P. | 2 | Calcoli degli impianti |
| Classe | Allegato | Titolo |
| D | 1 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| D | 2 | Piano di manutenzione |
| ELABORATI ECONOMICI | | |
| Classe | Allegato | Titolo |
| E.E. | 1 | Computo metrico estimativo |
| E.E. | 2 | Analisi dei prezzi |
| E.E. | 3 | Calcolo incidenza della mano d'opera |
| E.E. | 4 | Computo degli oneri di sicurezza |
| E.E. | 5 | Computo delle competenze tecniche presuntive |
| E.E. | 6 | Elenco dei prezzi |
| E.E. | 7 | Quadro economico |
| E.E. | 8 | Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto |
| E.E. | 9 | Cronoprogramma dei lavori |
| ELABORATI PER LA SICUREZZA DI CANTIERE | | |
| S.C. | 1 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| S.C. | 2 | Fascicolo dell'opera |

Data di emissione del progetto esecutivo : febbraio 2012
Data di emissione dell'aggiornamento prezzi : 12 agosto 2015
Data di emissione dell'adeguamento al D.Lgs. n.50/2016 : 28 novembre 2016
Polizzi Generosa li 28 novembre 2016

Il progettista
Ing. Enzo Ficile

