UNIONE "MADONIE"

con sede nel Comune di Petralia Soprana

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'EX CASA CANTONIERA SITA IN PROSSIMITA' DEL BIVIO TREMONZELLI

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003112 del 18-03-2019

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Regionale n.162 del 22.06.2015, la Regione Siciliana ha individuato, in attuazione della "Strategia Nazionale Aree Interne" - le prime due Aree Interne della Regione con riferimento ai territori delle Madonie e del Simeto, per le quali procedere, attraverso la stipula di un Accordo di Programma Quadro tra Amministrazioni centrali, regionali e locali, alla definizione degli specifici interventi, delle relative modalità e responsabilità;

- con nota Prot. 2132 del 7.02.2017, si è conclusa positivamente l'istruttoria preliminare della Commissione Interdipartimentale di Valutazione del "Preliminare di Strategia" e di "Strategia", costituita con DDG n. 457 del 28.10.2016 sul progetto area interna Madonie;

- con Delibera di Giunta Regionale n. 172 del 21 aprile 2017, è stato approvato il documento di Strategia d'Area "Madonie Resilienti: laboratorio di futuro;

- che la procedura di firma digitale dell'APQ Area Interna Madonie da parte dei Soggetti sottoscrittori si è positivamente conclusa, giusta comunicazione dell'Agenzia per la Coesione Territoriale del 20 settembre 2018 e successiva presa d'atto definitiva con Delibera di Giunta n. 370 del 12 ottobre 2018;

CONSIDERATO CHE:

- L'Area Interna fa riferimento a 21 Comuni della Provincia di Palermo: Alimena, Aliminusa, Bompietro, Blufi, Caccamo, Caltavuturo, Castelbuono, Castellana Sicula, Collesano, Gangi, Geraci Siculo, Gratteri, Isnello, Montemaggiore Belsito, Petralia Soprana, Petralia Sottana, Polizzi Generosa, Pollina, San Mauro Castelverde, Scillato e Sclafani Bagni. La Strategia d'Area fa riferimento anche a un Area Strategica costituita dai Comuni contermini di Campofelice di Roccella, Cefalù, Cerda, Lascari, Sciara, Termini Imerese e Valledolmo;

- Le aree interne sono definite quali «aree oggi particolarmente fragili, sovente geograficamente interne, che hanno subito nel tempo un processo di marginalizzazione e declino demografico e le cui significative potenzialità di ricchezza naturale, paesaggistica e di saper fare vanno recuperate e valorizzate con politiche integrate sul lato dello sviluppo economico e su quello dell'adeguatezza dei servizi alle comunità»;

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003112 del 18-03-2019

- La Strategia dell'Area Interna Madonie prevede, tra l'altro, la riorganizzazione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) ed in tal senso si rende necessario realizzare un'area di interscambio ed un'area di sosta onde migliorare la mobilità interna della rete locale del TPL della Alte Madonie con i servizi regionali di attraversamento;

- Nel caso specifico, l'area di sosta individuata in prossimità dello svincolo autostradale di Tre Monzelli, baricentrico rispetto ai poli di Catania e Palermo, andrà a servire alcuni dei comuni delle Alte Madonie e segnatamente quelli di Caltavuturo, Valledolmo e Polizzi Generosa;

- In adiacenza alla predetta area di sosta è localizzata l'ex casa cantoniera di proprietà della Città Metropolitana di Palermo e la stessa versa in uno stato di semi-abbandono e si rende quindi necessario recuperarla per destinarla all'accoglienza dei passeggeri in transito;

VISTO:

- La Concessione d'uso con la quale la Città Metropolitana di Palermo concede per un periodo di 20 anni la predetta ex casa cantoniera all'Unione dei Comuni "Madonie" da destinare, appunto, all'accoglienza dei passeggeri in transito;

SI INVITANO

I soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento della Concessione della ex casa cantoniera per un periodo di 19 anni e 6 mesi.

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le micro, piccole, medie e grandi imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, le società cooperative, le società miste che svolgono il servizio di TPL.
Alla data di presentazione della proposta, le imprese richiedenti devono essere già costituite, devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata e non devono avere contenziosi e/o procedure pendenti nei confronti dell'Unione dei Comuni "Madonie".

2. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

L'immobile si trova in agro del territorio del comune di Polizzi Generosa in adiacenza allo svincolo di Tremonzelli dell'autostrada Palermo Catania e si colloca all'interno dell'incrocio tra le strade rurali in direzione delle C.de Puccia – Catuso e il raccordo che porta alla rotonda dello svincolo

stesso.

Le planimetrie dell'immobile, la relativa documentazione fotografica nonché il presente Avviso Pubblico e lo schema della convenzione per la gestione dell'immobile potranno essere consultati sul sito **www.unionemadonie.gov.it.**

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003112 del 18-03-2019

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'immobile potrà essere concesso per un periodo di 19 anni e 6 mesi. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dello stesso anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9) del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione (Allegato "A");
b) Relazione illustrativa contenente:
- profilo del soggetto istante;
- descrizione delle attività svolte dallo stesso dalla costituzione ad oggi ed inerente la gestione di servizi di TPL;
- le informazioni necessarie per l'attribuzione dei punteggi previsti all'art.7 Criteri di valutazione delle proposte;

c) Certificazioni bancarie attestanti la consistenza economica del proponente;
d) Impegno a farsi carico degli interventi di recupero e di rifunzionalizzazione dell'immobile ed alla gestione dello stesso e dei relativi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intero periodo della durata della concessione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente Avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: ***"Avviso Pubblico per la concessione dell'ex casa cantoniera"*** presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni "Madonie", sito presso il Comune di Petralia Soprana, **entro e non oltre le ore 13,00 del 23 aprile 2019.**
Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.
La commissione giudicatrice sarà composta, da tre componenti scelti tra il personale in forza all'Amministrazione assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica in data 29.04.2019 alle ore 10,00 presso il Comune di Petralia Soprana – Via Piazza del Popolo, 1.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione tecnico-economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003112 del 18-03-2019

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione degli elementi di valutazione suddivisi in sub-pesi come indicato nella seguente tabella:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Pesi (max)	Sub pesi (max)
1.1	**Esperienza pregressa del soggetto proponente**	**46**	
a.	Esperienza pregressa vantata dal soggetto proponente nella gestione di servizi di TPL: Il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni trimestre di esperienza pregressa analoga dimostrata; non verranno valutate le eventuali frazioni temporali inferiori ai tre mesi.		22
b.	Adeguatezza delle competenze possedute dal soggetto proponente in termini di conoscenza e capacità tecnico-professionali del personale dipendente. Il punteggio relativo al predetto criterio, prenderà in esame un massimo di quattro curriculum vitae -ai quali verrà attribuito un punteggio massimo di 6 punti- e verrà così attribuito: Curriculum vitae discreto = 1 punto; - Curriculum vitae sufficiente = 2 punti; - Curriculum vitae buono = 4 punti; - Curriculum vitae ottimo = 6 punti.		24
1.2	**Flussi e tratte di traffico gestiti**	**44**	
a.	Numero di passeggieri trasportati con propri mezzi di trasporto nell'ultimo triennio da e per le Madonie.		24

	Il punteggio relativo al predetto criterio verrà attribuito come intensità massima al soggetto concessionario che dimostra di movimentare il volume massimo ed in proporzione agli altri concorrenti.		
b.	Numero di coppie di corse in partenza ed in arrivo dalle Madonie Il punteggio relativo al predetto criterio verrà così attribuito: 1 punto per ogni coppia di corse.		20
	TOTALE	**90**	

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente ed il cui schema si allega al presente avviso pubblico.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

1) Gravi inadempienza di carattere amministrativo-gestionale;
2) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla concessione della struttura per la quale ha partecipato e non costituisce impegno alcuno per l'Amministrazione, la quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Costituisce allegato del presente avviso lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile di che trattasi.

Petralia Soprana, lì 18.03.2019

Il R.U.P.
F.to Geom. Macaluso Carmelo

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003112 del 18-03-2019