

Il Responsabile della 3^a Area Tecnica Ing. Fiorella Scalia del Comune di Polizzi Generosa, sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione: *Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo cessione.*

VISTO l'art. 14 D.L. 28.02.1983, n.55, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale con cui stabilisce che i comuni debbano verificare, annualmente, prima di deliberare il Bilancio, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascuno tipo di area;

VISTO il vigente P.R.G. con annesso R.E. approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 65/DRU del 20.02.96, in atto decaduto nei vincoli preordinati dalla Pubblica Amministrazione;

VISTA il verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 18/01/2019 avente per oggetto: "Determinazione e applicazione del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019";

CONSIDERATO che questo Comune ha provveduto al completamento dei lavori di urbanizzazione primaria nell'area destinata a piano attuativo per insediamenti produttivi in c/da "Campo";

RITENUTO che questo Comune ha completato e collaudate le opere di urbanizzazione nell'area P.I.P. ed ha in itinere le procedure per l'assegnazione del diritto di cessione dei singoli lotti che compongono il piano attuativo;

RITENUTO di determinare i costi unitari di cessione delle aree in diritto di proprietà per l'anno 2019;

VISTA la relazione tecnica redatta dall'U.T.C per la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree ricadenti nel P.I.P.;

VISTA la legge 18.04.1962, n. 167 modificata ed integrata con legge 22.10.1971, n. 865, la legge 05.08.1978 n. 457 e la conseguente sentenza della Corte Costituzionale del 30.01.1980 n. 05 e successiva n. 223 del 19.07.1983;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.80 del 07/09/2011 con la quale erano state verificate le quantità delle aree da destinare a costruzione economica e residenziale e alle attività produttive e terziarie (L. 765/62 e successive modifiche L. 865/71 e L. 457/78. Determinazione dei prezzi);

DARE ATTO che nella determinazione dei prezzi delle aree destinate all'edificazione è applicato il valore commerciale di mercato;

PROPONE

- 1) Di approvare la valutazione economica per le aree facenti parte della zona P.I.P. in quanto tale superficie è oggetto di urbanizzazione primaria e i lotti, identificati nel progetto approvato con determinazione dirigenziale n. 1068 del 2004, verranno concessi in diritto di proprietà, come da relazione tecnica allegata;

- 2) Di non applicare alcuna valutazione per zone di espansione, in quanto il P.R.G. allo stato risulta decaduto nei vincoli;
- 3) Dare atto che allo stato non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da potere essere ceduti in proprietà e/o diritto di superficie, né terreni, né aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- 4) Dare atto che, qualora si rendesse necessaria la individuazione di aree da destinare alle costruzioni di edilizia economico residenziale, si provvederà con un successivo atto alla localizzazione delle aree da vincolare per tale attività e contestualmente verrà effettuata la valutazione economica per l'applicazione degli indennizzi di esproprio.

Polizzi Generosa Li 13/06/2019

IL PROPONENTE
Ing. Fiorella Scalia



Pareri

UFFICIO TECNICO 3^ AREA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Data 13/06/2019

**Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia**



UFFICIO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile Favorevole

Data

14/6/19



**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Francesco Saverio Liuni**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto per la legittimità dell'atto

Dott.ssa Rosanna Napoli



Data

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

PROVINCIA DI PALERMO

Via Garibaldi, 13 C.a.p. 90028 Tel. 0921 /551618 – 644 Fax 0921/551133

UFFICIO TECNICO

3[^] Area

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla costruzione economica e residenziale e delle attività produttive e terziarie (L. 167/62 e ss.mm.ii. Legge 865/71 e L. 475/78).
Determinazione prezzo.

ALLEGATI :

RELAZIONE TECNICA E MODALITÀ DI CALCOLO

Polizzi Generosa, li 13/06/2019

Il Responsabile della 3[^] Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia



RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del d.l. 28.02.1983 n. 55, convertito con la legge n. 131 del 26.04.1983, recante provvedimenti urgenti per la finanziaria locale, stabilisce che i Comuni debbano determinare, prima di deliberare il bilancio, il costo di cessione in proprietà o del diritto di superficie delle aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza e delle aree da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie per insediamenti produttivi terziari.

L'individuazione del costo complessivo tiene conto del costo per l'acquisizione dei terreni nonché del costo delle opere di urbanizzazione, vigenti al momento della deliberazione.

Essendo lo stato dei luoghi già interamente urbanizzato e dotato di tutte le infrastrutture necessarie (viabilità, parcheggi, impianti idrici e fognanti, sistema depurativo, impianti di illuminazione esterna) l'Ente ha intrapreso l'iter per procedere all'assegnazione delle aree e con atto Deliberativo di C.C. n. 93 del 15/09/2009 approvava il "Regolamento per la gestione della zona artigianale Comunale e la cessione di aree destinate ad insediamenti di attività produttive artigianali".

Richiamati l'art. 13 del citato regolamento il quale fissava le direttive per la determinazione del corrispettivo per la cessione delle aree.

L'art. 21 che demanda alla Giunta Municipale di determinare il prezzo di cessione prima della pubblicazione del bando di assegnazione.

che in forza di quanto sopra l'Ufficio redigeva "Relazione Tecnico economica sui costi sostenuti per la realizzazione del P.I.P.", trasmettendone copia alla G.M. per gli adempimenti di cui all'art. 21 del regolamento;

che la Giunta Municipale con proprio atto n. 03 del 12/01/2010 e per le motivazioni in essa riportate in forza della situazione socio-economica del territorio fissava il costo dell'area in €. 20,00 al mq.;

che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 04 del 02/02/2010 prendeva atto della Delibera di G.M. n. 03/2010, nonché degli ulteriori atti già predisposti (bando di assegnazione e schema di convenzione).

Per quanto sopra evidenziato il Prezzo delle Aree da cedere in diritto di proprietà (zona artigianale P.I.P. in c/da "Campo" resta determinato in €/mq. 20,00 (venti/00).

PREZZO DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (Zona C di espansione)

In atto il P.R.G. risulta parzialmente inefficace per la decadenza dei vincoli , pertanto si omette la valutazione della zona " C " di espansione .

Polizzi Generosa, 13/06/2019

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica

Ing. Fiorella Scalia





COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

PEC: segreteria.polizzi@pec.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 4 / 2019

della III Commissione Consiliare

Il giorno **26 del mese di giugno 2019**, alle ore 18:30 presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa, si riunisce la III Commissione Consiliare convocata con nota prot. 6531 del 20/06/2019 per discutere sul seguente punto all'ordine del giorno:

1. Verifica qualità e quantità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
Determinazione del prezzo di cessione;

Sono presenti i consiglieri:

D'Ippolito Gandolfo	Presidente
Curatolo Barbara	Componente
Cascio Santina	Componente
Macaluso Giuseppina	Componente

Risulta assente la consigliera Ciraulo Sandra.

Constatato il numero legale si apre la seduta.

Il Presidente rileva che la proposta è identica a quella degli anni passati, così come rilevato nei verbali n. 6 del 04/07/2016, n. 6 del 22/06/2017 e n. 2 del 04/05/2018. La valutazione delle aree PIP è sempre posta pari a € 20,00 al mq nonostante la diversa indicazione della commissione e del Consiglio Comunale negli anni passati. La commissione esprime, pertanto, parere negativo sulla proposta di delibera ribadendo la volontà già emersa gli scorsi anni, di attribuire, alle aree PIP il prezzo simbolico di un euro, ciò al fine di incentivare in futuro l'assegnazione delle aree.

Alle ore 19:30 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to D'Ippolito Gandolfo	Presidente
F.to Cascio Santina	Vicepresidente
F.to Macaluso Giuseppina	Componente
F.to Curatolo Barbara	Componente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta, il Presidente passa ad esaminare l'argomento iscritto al punto 4 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione".

Il Presidente dà lettura della proposta redatta dal Responsabile della III Area Tecnica, ing. Scalia Fiorella, e corredata dei pareri di regolarità tecnica e contabile. Dà lettura anche del verbale n. 4 della III Commissione Consiliare, i cui componenti hanno espresso parere negativo in quanto la proposta è identica a quella degli anni precedenti.

Il Presidente pone in votazione la presente proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi,

Con otto voti favorevoli espressi per alzata e seduta da n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente agli allegati.

Successivamente il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

4

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata e seduta da n. 8 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della normativa in materia.

Si passa al punto successivo dell'ordine del giorno.

letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina

Il Consigliere Anziano
Giuseppina Rosalia Rinaldi

Giuseppina Rosalia Rinaldi

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosanna Napoli

Rosanna Napoli

Pubblicata all'albo pretorio online il 08/07/2019 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 29/06/2019

perché dichiarata immediatamente esecutiva

perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 29/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. *[Signature]*