

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Vista la disciplina in materia di *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* quale riformulata per effetto della modifica dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito nella legge n.133/2008, dichiarato parzialmente incostituzionale dalla sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 che,- come recita il suo titolo -contiene una numerosa serie di disposizioni a carattere semplificatorio, volte ad accelerare il processo di valorizzazione e, successiva dismissione sotto molteplici aspetti.

Visti in particolare:

. il comma 1 del predetto articolo a mente del quale " 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"

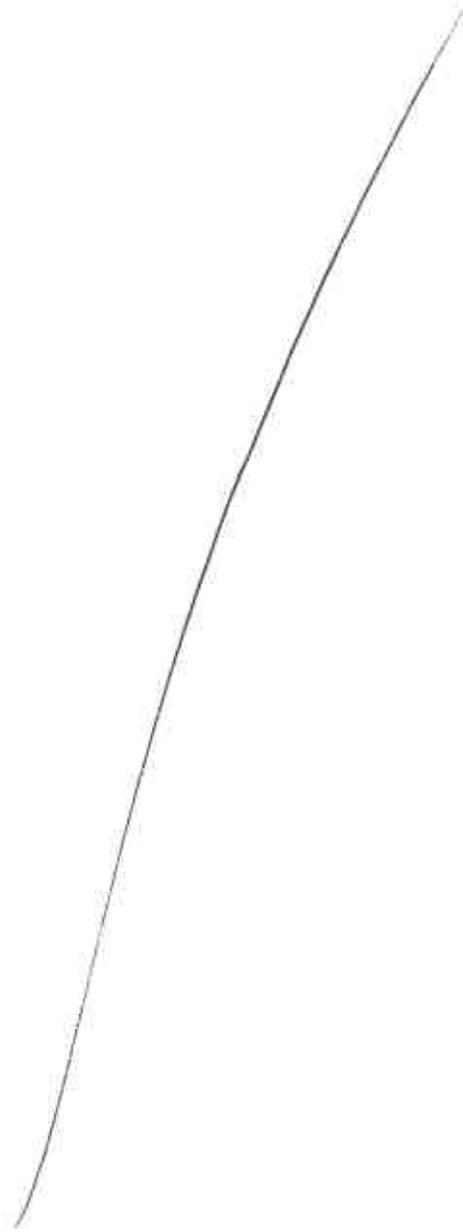
. il comma 3: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*. Il piano delle alienazioni/valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni con una funzione suppletiva ma non costituisce la titolarità del bene. Ciò significa che di fronte a eventuali contestazioni tale dichiarazione potrà operare come elemento presuntivo della titolarità del bene in capo all'ente locale, ma non esimerà lo stesso dal fornire la piena prova della stessa;

. il comma 5 il quale prevede che contro l'iscrizione del bene nell'elenco redatto dall'ente locale è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

. il comma 9 dell'articolo 58 il quale prevede esenzioni. Attraverso il rinvio ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 della legge 410/2001 sulle c.d. cartolarizzazioni viene sancito che ai fini del trasferimento dei beni l'ente locale è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli stessi nonché quelli attestanti la loro regolarità urbanistico -edilizia e fiscale. Nel contempo, anche in fase di rivendita dei beni trasferiti è previsto l'esonero per il soggetto venditore dalla consegna dei suddetti documenti, nonché quello della garanzia per vizi ed evizione, per i quali risponde però l'ente locale in quanto originario proprietario dei beni.

Atteso che:

- la succitata sentenza della Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58 comma 2 per contrasto con l'art. 117, com.3 della Cost, con esclusione della preposizione iniziale "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". Questo perché, mentre la classificazione dei beni immobili come patrimonio disponibile è un effetto legale conseguente all'accertamento che si tratta di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, la destinazione urbanistica va ovviamente determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme vigenti, la redazione dell'elenco/piano delle alienazioni e valorizzazioni è una mera facoltà dell'ente locale e si



procede in via ordinaria alla predisposizione del medesimo in uno con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio finanziario in corso. L'elenco, una volta approntato, è più volte rimodulabile e modificabile.

. I beni identificati in elenco sono, ordinariamente quelli non funzionali all'esercizio delle funzioni istituzionali da parte dell'ente-comune e, come tali, suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Considerato:

. che il competente settore dell'Amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione /del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

. che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale, con la qualifica di beni immobili della classe A/4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A/12 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del d.p.r. n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

rilevato:

> che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, **ha effetto dichiarativo della proprietà**, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché **effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto**.

considerato:

. che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art 3-bis del d.l. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

. che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del d.l. 351/2001 (art. 58, e, 8, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);

. che con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere individuate forme di valorizzazione alternative anche per quanto riguarda gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 58, e, 7, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel testo integrato dall'art. 19, e, 16 bis, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, aggiunto dalla legge di conversione 30 luglio 2010, n.122);

. che i comuni possono destinare aree appartenenti al proprio patrimonio disponibile alla realizzazione di impianti finalizzati a promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia e di incentivare la costruzione di impianti fotovoltaici, (art. 27, e, 21, legge 23 luglio 2009, n. 99).

. che gli enti locali hanno diritto di opzione per l'acquisto dei beni immobili di proprietà dello Stato che insistono nel proprio territorio, da far valere entro 15 giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure, (art. 1, c. 436 e 437, legge 30 dicembre 2004, n. 311). In caso di vendita con procedura ad offerta libera, gli enti locali hanno diritto di prelazione all' acquisto, da esercitare nel corso della procedura

di vendita. Gli enti locali, hanno diritto di prelazione all'acquisto di beni immobili del Ministero della difesa se di valore pari o superiore a 250.000 euro. (art. 27, e 13 quater, D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326), Il diritto di prelazione deve essere esercitato entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione della determinazione a vendere e delle relative condizioni da parte dell'agenzia del demanio.

Per quel che concerne la competenza a deliberare, la medesima viene individuata sulla base delle regole organizzative in atto nel comune e dedotta, in via analogica, dall'art 42 comma 2, lettera D) D.Lgs. n. 267/2000.

RICHIAMATO:

L'Art 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni con Legge n.133 del 6 agosto 2008;

La sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 20 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;

CONSIDERATO:

Che si è proceduto ad elaborare un elenco degli immobili di proprietà comunale e delle aree di proprietà comunali suscettibili di valorizzazione;

VISTO il Piano degli immobili comunali costituito da:

All. 1 : Elenco Immobili comunali

All.2 : Elenco immobili comunali organici alla funzionalità dell'Ente.

All. 3 : Elenco immobili comunali oggetto di provvedimento di **"VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE"**.

All.4- 4a : Elenco Terreni e aree dentro e fuori il centro urbano.

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 ai sensi dell' art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

DATO ATTO che si è provveduto alla valutazione dei singoli beni patrimoniali per come risulta nel prospetto parte integrante della presente (ALL.5)

VISTO il D.Lgl. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

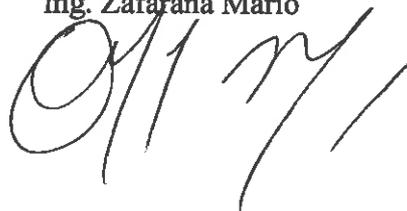
PROPONE

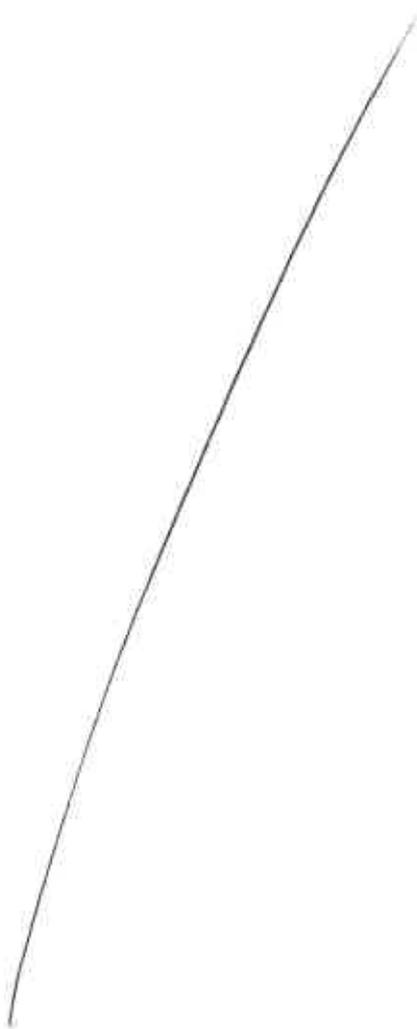
- I. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- II. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017.
- III. Approvare la superiore proposta di deliberazione facendola propria;

Polizzi Generosa, li

Il Responsabile della 3[^] Area Tecnica

Ing. Zafarana Mario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Zafarana', written over the printed name 'Ing. Zafarana Mario'.



**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI. Anno 2017**

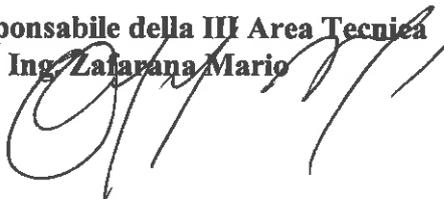
PARERI

UFFICIO TECNICO III AREA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Data

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Zafarana Mario



UFFICIO FINANZIARIO Parere di regolarità contabile : Favorevole limitatamente E.F. 2017 ai
sensi dell'art. 8 – Regolamenti sui controlli interni.

Data 14/06/2017

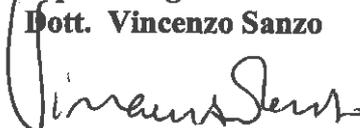
Il Responsabile del Servizio Finanziario

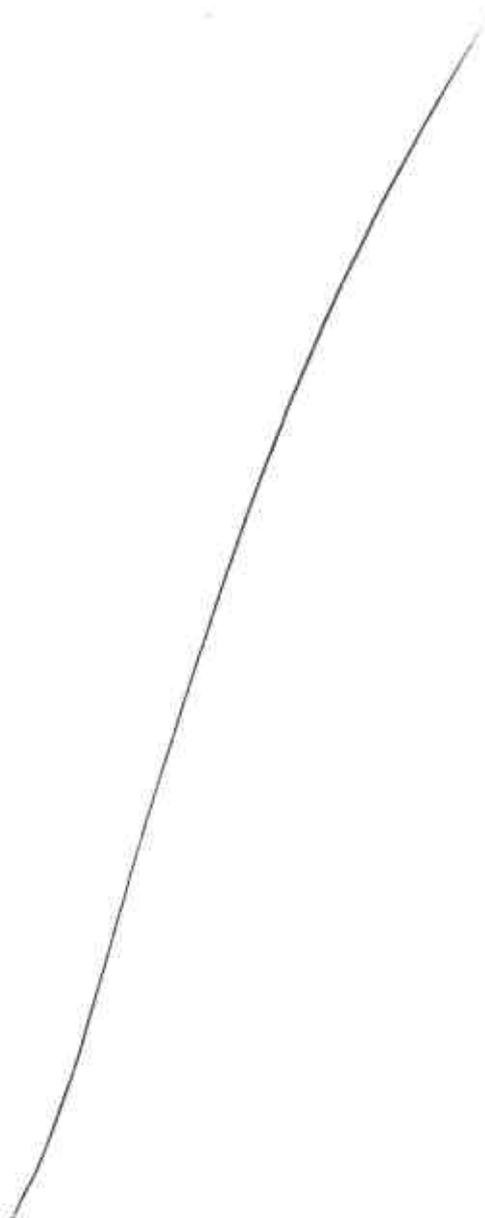
Dott. Francesco Liuni



IL SEGRETARIO COMUNALE : Visto per la legittimità dell'atto

Dott. Vincenzo Sanzo





1 4 0 0 0

ELENCO IMMOBILI

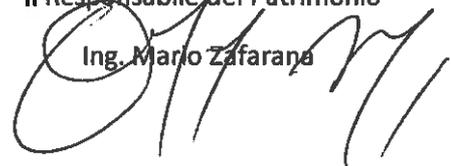
1. PALAZZO COMUNALE
2. BAGNI VIA BORGESE
3. BAGNI LOCALI TECNICI P.ZZA SAN FRANCESCO (AUDITORIUM)
4. CAMPO SPORTIVO (CON RELATIVE INFRASTRUTTURE)
5. CENTRO ANZIANI
6. CINEMA CRISTALLO
7. DEPURATORE C/DA JUNGI
8. LOCALI EX ASILO NIDO – GIUDICE DI PACE E P.M.
9. EX MACELLO VIA S. PIETRO
10. EX TEATRO COMUNALE TRINACRIA - CENTRO LEGALITÀ (bene vincolato ed in fase di accatastamento)
11. RUDERI CHIESA S.PIETRO
12. MAGAZZINO DI P.ZZA G.A. BORGESE
13. MAGAZZINO LARGO ZINGARI
14. MAGAZZINO COMUNALE VIA MADONNA DELLE GRAZIE
15. PALESTRA COMUNALE S. PIETRO
16. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
17. SCUOLA ELEMENTARE VIA S. GIOVANNI DI DIO n.2
18. EX SCUOLA ELEMENTARE VIA CARLO V
19. SCUOLA MEDIA E RELATIVA PALESTRA SAN PIETRO
20. CAMPETTO CONTRADA SAN PIETRO
21. AREA PLURIUSO PER ATTIVITA' SPORTIVE-CULTURALI - VIA SANTI GAGLIARDOTTO
22. LOCALI VIA RUGGERO (bene con i relativi sub in fase di accatastamento - **vincolato**)
23. LOCALI VICOLO ORFANOTROFIO (bene con i relativi sub in fase di accatastamento - **vincolato**)
24. LOCALI EX OSPEDALE P.ZA G.B. CARUSO
25. PARCHEGGIO P.ZA SS. TRINITÀ' E LOCALI ANNESSI
26. CASE POPOLARI VIA S. PIETRO (n° 5 appartamenti)
27. CIMITERO COMUNALE E AMPLIAMENTO CON RELATIVI CORPI ANNESSI
28. EREMO SAN GANDOLFO CON ANNESSO CIMITERO E FABBRICATI VARI
29. LOCALI E AREA RIFORNIMENTO KUWAIT
30. RUDERI CHIESA COMMENDA
31. CHIESA SAN GIROLAMO

32. AUDITORIUM COMUNALE
33. VASCA IDRICA C/DA PIPITONE
34. RIPARTITORE C/DA TIMPA ROSSA
35. SERBATOIO IDRICO P.ZZA CASTELLO
36. SERBATOIO IDRICO SAN PIETRO
37. SERBATOIO IDRICO C/DA MANTONICA
38. SERBATOIO IDRICO C/DA SANGUISUGHE
39. SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE
40. RETE IDRICA ESTERNA SANGUISUGHE
41. RETE IDRICA ESTERNA DA SERBATOIO MANTONICA
42. RETE FOGNARIA CENTRO ABITATO
43. RETE IDRICA INTERNA CENTRO ABITATO
44. RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
45. CASA BORGESE (in comodato all'Ente per anni 30 – vincolato)

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Mario Zafarana

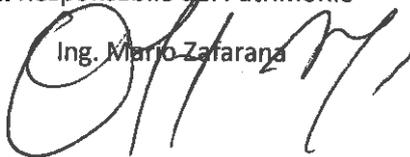


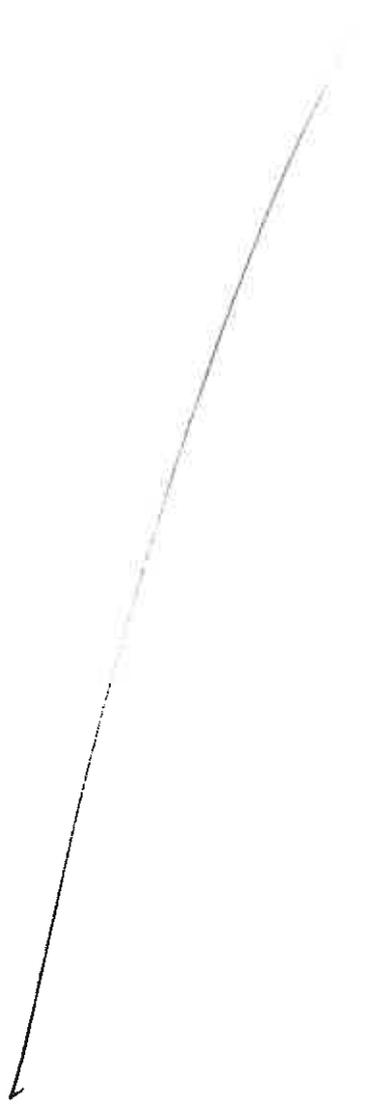
ELENCO IMMOBILI COMUNALI**A) ORGANICI ALLA FUNZIONALITÀ DELL'ENTE**

1. PALAZZO COMUNALE
2. DEPURATORE C/DA JUNGI
3. EX EX TEATRO COMUNALE TRINACRIA - CENTRO LEGALITÀ (bene vincolato ed in fase di accatastamento)
4. SCUOLA ELEMENTARE TENENTE MAZZOLA VIA S. GIOVANNI DI DIO n.2
5. SCUOLA MEDIA G. BORGESE E RELATIVA PALESTRA SAN PIETRO
6. CAMPETTO CONTRADA SAN PIETRO
7. CIMITERO COMUNALE E AMPLIAMENTO CON RELATIVI CORPI ANNESSI
8. VASCA IDRICA C/DA PIPITONE
9. RUDERI CHIESA COMMENDA
10. VASCA IDRICA C/DA TIMPA ROSSA
11. EREMO SAN GANDOLFO CON ANNESSO CIMITERO E FABBRICATI VARI
12. CHIESA SAN GIROLAMO
13. SERBATOIO IDRICO P.ZZA CASTELLO
14. SERBATOIO IDRICO SAN PIETRO
15. SERBATOIO IDRICO C/DA MANTONICA
16. SERBATOIO IDRICO C/DA SANGUISUGHE
17. SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE
18. RETE IDRICA ESTERNA SANGUISUGHE
19. RETE IDRICA ESTERNA DA SERBATOIO MANTONICA
20. RETE FOGNARIA CENTRO ABITATO
21. RETE IDRICA INTERNA CENTRO ABITATO
22. RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
23. CAMPO SPORTIVO (CON RELATIVE INFRASTRUTTURE)
24. CASA BORGESE (in comodato all'Ente per anni 30 – vincolato)

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Mario Zafarana




B) OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE

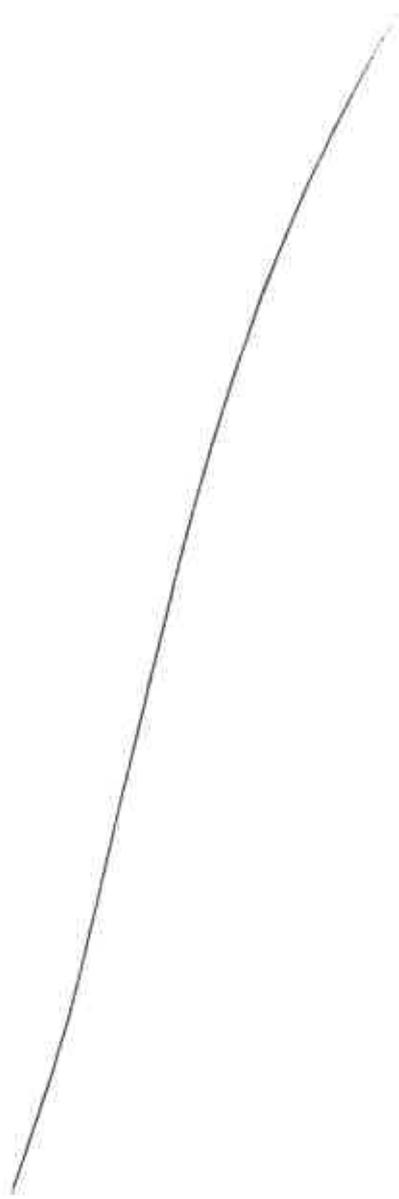
1. BAGNI VIA BORGESE
2. BAGNI E LOCALI TECNICI P.ZZA SAN FRANCESCO (AUDITORIUM)
3. CENTRO ANZIANI
4. CINEMA CRISTALLO
5. LOCALI EX ASILO NIDO - GIUDICE DI PACE E P.M.
6. EX MACELLO VIA S. PIETRO
7. RUDERI CHIESA S.PIETRO
8. MAGAZZINI DI P.ZZA G.A. BORGESE
9. MAGAZZINO LARGO ZINGARI
10. MAGAZZINO COMUNALE VIA MADONNA DELLE GRAZIE
11. PALESTRA COMUNALES. PIETRO
12. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
13. EX SCUOLA ELEMENTARE VIA CARLO V
14. AREA PLURIUSO PER ATTIVITA' SPORTIVE-CULTURALI - VIA SANTI GAGLIARDOTTO
15. LOCALI EX ECA VIA RUGGERO (bene con i relativi sub in fase di accatastamento - vincolato)
16. LOCALI EX ECA VICOLO ORFANOTROFIO (bene con i relativi sub in fase di accatastamento - vincolato)
17. LOCALI EX OSPEDALE P.ZA G.B. CARUSO
18. PARCHEGGIO P.ZA SS. TRINITÀ E LOCALI ANNESSI
19. CASE POPOLARI VIA S. PIETRO
20. LOCALI E AREA RIFORMIMENTO KUWAIT
21. AUDITORIUM COMUNALE

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Mario Zafarana



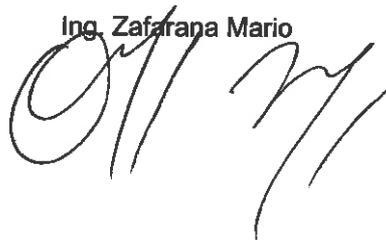


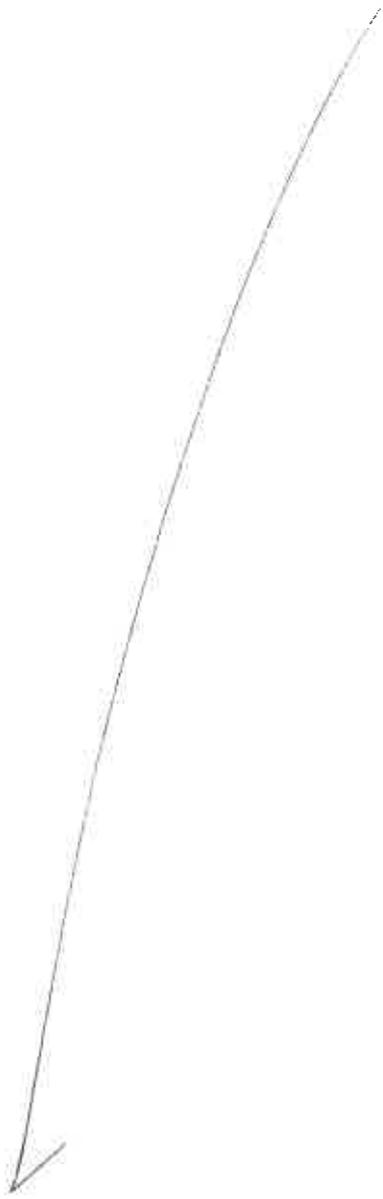
AREE COMUNALI SULLE QUALI PRIVATI HANNO REALIZZATO FABBRICATI													
COMPROPIETA'	INDIRIZZO	PIANO	Foglio	Particella	Sub.	Categ	Classe	mq.					
DI MARTINO	C/DA MOLINI	T	22	40		C/2	5	124	occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione				
GANGI	C/DA MULINI	T-1	22	504	*1-2-3	A/7	2	201	occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione				
D'IPPOLITO- PICCIUCA	VIA DI GIOVANNI 31	S1-S2	33	570	9	A/2	1	5 VANI	Area ceduta voltura in fase di presentazione				
D'IPPOLITO- PAGANO	VIA DI GIOVANNI 33	T	33	570	3	C/2	6	49	Area ceduta voltura in fase di presentazione				
LI PANI SANTO	c/da PIPITONE	T-1-S1	34	437	4	A/3	3	5,5 VANI	Realizzazione d'immobile su area per la quale l'Ente ha rilasciato diritto di superficie (Pratica COOP Allende)				
MINUTELLA- TARAVELLA	c/da PIPITONE	T-1-S1	34	437	5	A/3	3	6 VANI	Realizzazione d'immobile su area per la quale l'Ente ha rilasciato diritto di superficie (Pratica COOP Allende)				
CASCIO	VIA COLLESANO- S.GANDOLFO	T-1-2-	33	572	*2-4	C/2-A/4			occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione				

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario





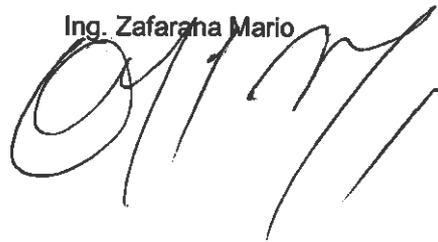
ALLEGATO 4a

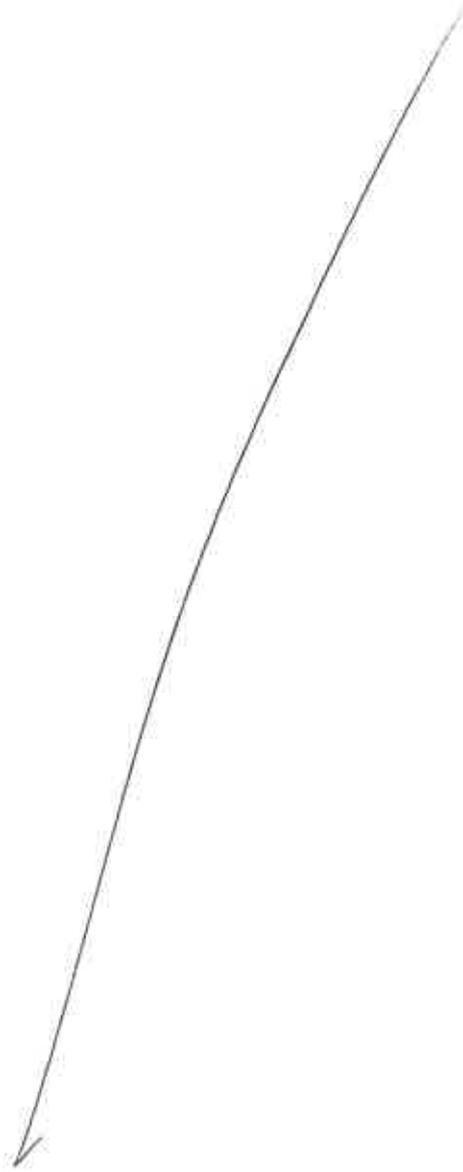
TERRENI	Foglio	Particella				RED. DOMENICALE	RED. AGRARIA	112,5	Da verificare
COMUNE FABBRICATO RURALE	70	208-210-212-214-216-218-220-222-224-226-228-230-232-234-236-238-240-242-244-246-248-250-252-254-256-258-260-262-264-266			4295	€ 34,07	8,85	€ 3.832,88	Da verificare
COMUNE	71	400			102			€ 0,00	Da verificare
COMUNE	71	375-377-379-381-383-384-388-390-392-394-396-398-400-402-404-406-408-410-412-414-416-418-420-422-424-426			4623	€ 32,09	9,14	€ 3.610,13	Da verificare
COMUNE	38	155	SEMINATIVO	3	1000	€ 4,65	1,55	€ 523,13	Da verificare
COMUNE	34	1610	SEMINATIVO	4	1072	€ 2,77	0,83	€ 311,63	Da verificare
COMUNE	34	1612	SEMINATIVO	4	1438	€ 3,71	1,11	€ 417,38	Da verificare
COMUNE	38	136	VIGNETO	2	3096	€ 27,18	7,99	€ 3.057,75	Da verificare
COMUNE	38	137	SEMINATIVO	3	2738	€ 12,73	4,24	€ 1.432,13	Da verificare
COMUNE	38	138	SEMINATIVO	3	3660	€ 17,01	5,67	€ 1.913,63	Da verificare
COMUNE	29	69	PASCOLO	3	310	€ 0,32	0,11	€ 36,00	Da verificare
	29	160	VIGNETO	3	1000	€ 7,49	2,07	€ 842,63	Da verificare
	29	162	SEMINATIVO	3	640	€ 2,97	0,99	€ 334,13	Da verificare
	29	326	SEMINATIVO	3	180	€ 0,84	0,28	€ 94,50	Da verificare
	29	336	SEMINATIVO	3	300	€ 1,39	0,46	€ 156,38	Da verificare
	29	361	SEMINATIVO	3	440	€ 2,05	0,68	€ 230,63	Da verificare
	29	362	SEMINATIVO	3	80	€ 0,37	0,12	€ 41,63	Da verificare
	29	363	SEMINATIVO	3	360	€ 1,67	0,56	€ 167,88	Da verificare
	29	371	FU D ACCERT		105			€ 0,00	Da verificare
	29	390	PASCOLO	3	769	€ 0,79	0,28	€ 88,88	Da verificare
	33	571	FU D ACCERT		85			€ 0,00	Da verificare
	34	4	PASCOLO	2	630	€ 0,81	0,26	€ 91,13	Da verificare
	34	259	SEMINATIVO	2	174	€ 1,17	0,31	€ 131,63	Da verificare
	36	242	PASCOLO	2	1347	€ 1,74	0,56	€ 195,75	Da verificare
	38	54	SEMINATIVO	4	7592	€ 19,60	5,88	€ 2.205,00	Da verificare
	38	55	INCOLT STER		2856			€ 0,00	Da verificare
	38	75	SEMINATIVO	4	4384	€ 11,32	3,4	€ 1.273,50	Da verificare
	COMUNE	500	2682	PASCOLO	3	38	€ 0,04	0,01	€ 4,50
COMUNE	500	2684	PASCOLO	3	823	€ 0,85	0,3	€ 95,63	Da verificare
COMUNE	34	110	SEMINATIVO	2	3672	€ 24,85	6,64	€ 2.773,13	Da verificare
COMUNE	34	267	SEMINATIVO	3	847	€ 3,94	1,31	€ 443,25	Da verificare
COMUNE	34	270	SEMINATIVO	2	1011	€ 6,78	1,83	€ 763,88	Da verificare
COMPROPRIETA'								€ 0,00	Da verificare
CONGREGAZIONE DI CARITA'	34	1608	SEMINATIVO	4	19	€ 0,05	0,01	€ 5,63	Da verificare
GLORIOSO-BUTTITTA	11	133-183-184	SEMINATIVO		4129	€ 8,30	2,5	€ 933,75	Da verificare
TRABUNELLA	500	2271	SEMINATIVO	3	120	€ 0,59	0,22	€ 66,38	Da verificare
GUGLIUZZA	14	110-111-112	SEMINATIVO		14991	€ 46,19	15,74	€ 5.196,38	Da verificare

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario





ALLEGATO 5

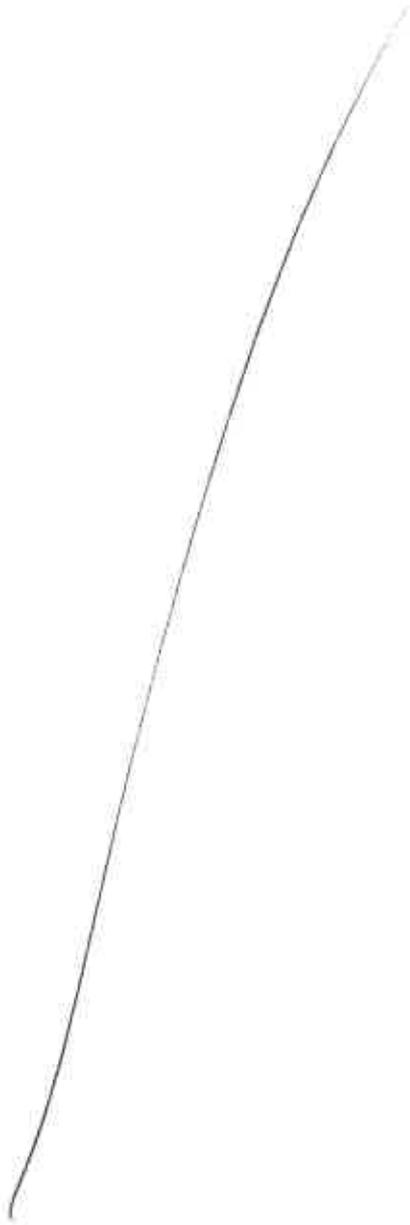
STRUTTURA	INDIRIZZO	PIANO	FOGLIO	Particella	Sub	Categ	Classe	mq/mc	Accatastamento	Rendita catastale	5% Moltiplicatore	valore	Note
PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico ,via Garibaldi n.13	T - S2°	MU	478	8	B/4	U	8475,92 mc.		€ 5.684,92	<5%x140>	€ 835.683,24	
PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico, via Garibaldi n.13	T	MU	478	9	B/4	U	3454 mc		€ 3.032,54	<5%x140>	€ 445.783,38	
PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico	1°	MU	478	10	B/5	U	1690 mc.	1998	€ 960,09	<5%x140>	€ 141.133,23	
PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico, via Garibaldi n.13	T S1°	MU	478	11	B/5	U	4720 mc.	2011	€ 2.681,43	<5%x140>	€ 394.170,21	
PALAZZO COMUNALE	Discesa del Collegio 1	T	MU	478	12	C/2	3	96 mq.		€ 118,99	<5%x160>	€ 19.990,32	
PALAZZO COMUNALE	vicolo Orfanotrofo	T	MU	478	13	C/2	3	108 mq.	1998	€ 133,87	<5%x160>	€ 22.490,16	
BAGNI	VIA Borgese snc	S1°	29	493		E3			1998				Fabbricato per speciali esigenze pubbliche
BAGNI	P.za San Francesco n.12	S1-PT-1°	MU	1387	7	A/4	4	VANI 4	2005	€ 140,48	<5%x140>	€ 23.600,64	
CAMPO SPORTIVO	C.da Campo snc	T	41	346		E9-E3							Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
CENTRO ANZIANI	P.zza Medici n.16	T-1°	MU	2092		B/5	U	911 mq.	1998	€ 517,54	<5%x140>	€ 76.078,38	
CINEMA CRISTALLO	Via Garibaldi n.56	T-1°	MU	2235	4	D/3			2009	€ 3.641,02	<5%x80>	€ 229.384,26	
DEPURATORE	c.da Iurici	T	28	533		E/9			1999				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
EX ASILO NIDO	Via San Pietro snc	T	34	1568		B/5	U	1054 mq.	1998	€ 598,78	<5%x140>	€ 88.020,66	
EX MACELLO	Via San Pietro	T	34	1564		E/9			2001				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito; per l'immobile verrà proposto cambio destinazione d'uso da macello autorimesa
EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	T	MU	1162	1	C/1	8	32 mq.	1987				Lavori di ristrutturazione in itinere
EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	1° - 2°	MU	1162	2	C/2	2	18 mq.	1987				completamento verrà modificata destinazione d'uso a Uffici pub
EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	T-1°	MU	1162	3	D/3			1987				
FABBRICATO RURALE	Chiesa San Pietro Ruderl		34	78		F/R		<01 - 32>					In esenzione di reddito
MAGAZZINO	P.zza G.Borgese	T-1°	MU	2272		C/2	5	28 mq.	2005	€ 49,17	<5%x160>	€ 8.280,56	
MAGAZZINO	Largo Zingari snc	T	34	1	1-2	C/2	5	38 mq.	1998	€ 66,73	<5%x160>	€ 11.210,64	
MAGAZZINO	via Madonna delle Grazie	T	29	408	1	C/2	5	35 mq.	1998	€ 61,46	<5%x160>	€ 10.325,28	
PALESTRA	Zona espansione S.Pietro snc	T	34	1715		E/9			2009				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
CASA DI RIPOSO	C.da Pipitone	T-1°2-S1°	34	1710		B/1	U	4699 mc.	2008	€ 2.426,85	<5%x140>	€ 356.746,95	
SCUOLA ELEMENTARE	Via San Giovanni di Dio n.2	T-1°-2°	MU	960		B/5	U	2204 mc.	1998	€ 4.527,76	<5%x140>	€ 665.580,00	
EX SCUOLA GEOMETRA	Via Carlo V° n.26	T-1°-S1°	MU	2686		B/5	U	4322 mc.	1999	€ 2.455,33	<5%x140>	€ 360.933,51	
SCUOLA MEDIA ELEMEN	Via San Pietro n.8	T-1°-S1°	34	1583		B/5	U	11855 mc.	1998	€ 6.751,87	<5%x140>	€ 992.524,89	
CAMPETTO	C.da San Pietro												
CAMPETTO	Via Serpentina												
EX ECA	Via Ruggero n.1	T	MU	457	2	C/1	6	14 mq.		€ 219,80	<5%x55>	€ 604,45	
CONSORZIO DI BONIFICA	Via Ruggero n.3	T-1°	MU	457	3	A/2	1	5,5 vani		€ 340,86	<5%x160>	€ 340,86	
EX ECA	Vic. La Farina n.16	T-1	MU	457	1	A/4	4	2 vani	1987	€ 70,24	<5%x160>	€ 11.800,32	
EX UFFICIO COLLOCAME	Via Dogana n.2	T	MU	1449	1	C/1	3	20 mq.	1987	€ 198,32	<5%x55>	€ 11.452,98	

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario



Polizzi Generosa _____

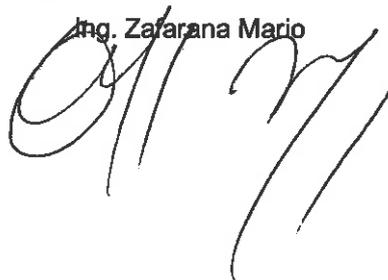


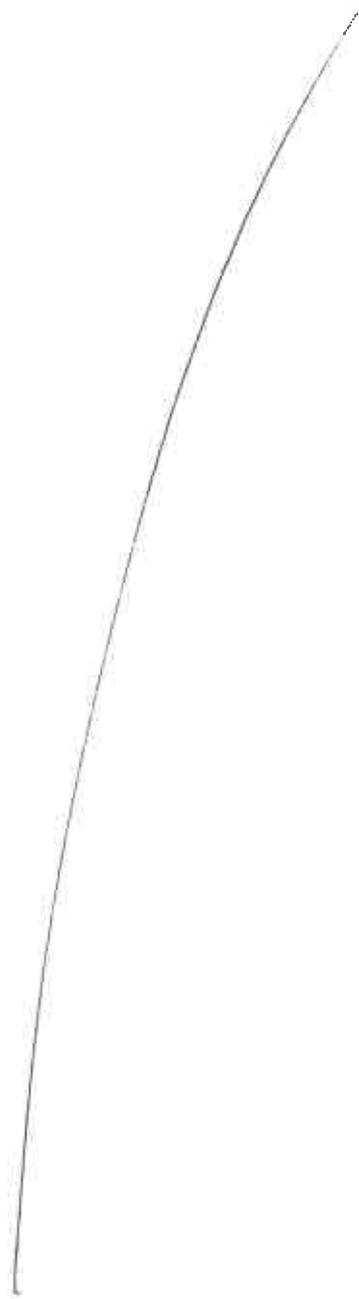
EX ECA	V. I. Orfanotrofo n.1 - n.3	T- 1°	MU	1449	2	A/4		3,5 vani	1987	€ 104,84	<5%x160>	€ 17.613,12	
EX ECA	Via San Domenico	T	MU	493		C/1	9	6 mq.	1987	€ 148,74	<5%x55>	€ 8.589,73	
EX ECA	Via Dogana n.8	T	MU	1447	1	C/2	3	30 mq.	1987	€ 37,19	<5%x160>	€ 2.427,92	
EX ECA	Via San Domenico n.19	T- 1°	MU	1447	3	A/5	4	1 vano	1987	€ 37,19	<5%x160>	€ 2.427,92	
EX CHIESA S.MARIA	P.zza G.B.Caruso	T-1°-2°	MU	670	1	F/2							Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
EX CHIESA S.MARIA	P.zza G.B.Caruso	T- 1°	MU	670	2	A/4	U	816 mc.	1987	€ 87,80	<5%x160>	€ 14.750,40	
PARCHEGGIO	P.zza Trinità snc	T- S1° S2°	MU	2719		E/9			2013	€ 26.202,00			Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
PARCHEGGIO	P.zza Trinità snc	T- S1° S2°	MU	2720		E/9				€ 1.635,00			Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	2	A/3	3	4,5 vani	1999	€ 278,89	<5%x160>	€ 48.853,52	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	1°	34	346	8	A/3	3	5,5 vani	1999	€ 340,86	<5%x160>	€ 57.264,48	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	1°	34	346	9	A/3	3	6,5 vani	1999	€ 402,84	<5%x160>	€ 67.677,12	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	2	34	346	10	A/3	3	5,5 vani	1999	€ 340,86	<5%x160>	€ 57.264,48	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	2	34	346	11	A/3	3	6,5 vani	1999	€ 402,84	<5%x160>	€ 67.677,12	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	3	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	4	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	5	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	6	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	7	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
CIMITERO S. Guglielmo	C.da Saprone	T	34	1596		E/8						€ 108.000,00	Fabbricati e costruzione nel cimitero in esenzione di reddito; esclusi colombari - sepolcri da accertare il valore determinato euro 108.000,00
CIMITERO	S.Gandolfo	T	28	533		E/9			1999				
LOCALI E AREA RIFORMAMENTO Q8	Largo Zingari	T	34	1580				155 mq.		€ 1.781,78	<5%x100>	€ 187.086,90	
CHIESA COMMENDA	Via S.Ambrogio												
CHIESA SAN GIROLAMO	C.so Garibaldi					E							Strutture a destinazione particolare in esenzione di reddito
AUDITORIUM COMUNALE	P.zza San Francesco	T	MU	301	2	D/3				€ 4.014,00	<5%x60>	€ 252.882,00	Reddito similare
VASCA ACQUA PIPITONE	c.da Pipitone	T-1°-S1°	34	1586		E/9			1998				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
VASCA ACQUA	C.da Timpa Rossa					E							
VASCA ACQUA	P.zza Castello					E							
VASCA ACQUA	C.da Margi					E							
VASCA ACQUA	c.da Mantonica					E							
SERBATOIO IDRICO	C.da Sanguisughe					E							
SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE													
RETE IDRICA ESTERNA	Sanguisughe					E							
RETE IDRICA ESTERNA	Mantonica					E							
RETE FOGNARIA	centro abitato					E							
RETE IDRICA INTERNA CENTRO ABITATO													
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE						E							

Il Responsabile del Patrimonio

Polizzi Generosa _____

Ing. Zafarana Mario







COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: segreteria.polizzi@pec.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 6 / 2017

della III Commissione Consiliare

Il giorno **22 del mese di giugno 2017**, presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa, si riunisce la III Commissione Consiliare convocata con nota prot. 6046 del 16/06/2017 per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. “Verifica quantità e qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo di cessione”;
2. “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2017”.

Sono presenti i seguenti consiglieri:

D'Ippolito Gandolfo	Presidente
Macaluso Giuseppina	Componente
Cascio Santina Maria	Componente

Assenti i consiglieri Ciraulo Sandra e Curatolo Barbara.

Alle ore 18:30, constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta.

Punto primo: la Commissione constata che viene riproposta la stessa relazione e valutazione dello scorso anno. Sono state disattese le indicazioni date dalla Commissione con verbale n. 6 del 04/07/2016 e ribadite nel Consiglio Comunale successivo. La Commissione pertanto non approva.

Punto secondo: anche in questo caso vengono riproposti gli stessi elenchi e valutazioni dello scorso anno. Sono state disattese le indicazioni della Commissione riportate nel verbale n. 6 del

04/07/2016 che si ribadiscono. La Commissione dà pertanto parere negativo e non approva.

Alle ore 19:30 la seduta viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to D'Ippolito Gandolfo	Presidente
F.to Cascio Santina Maria	Componente
F.to Macaluso Giuseppina	Componente

In continuazione di seduta

Consiglieri presenti n.14

Assente giustificato Siragusa Francesco,

Per l'amministrazione Comunale sono presenti Sindaco, Vice-Sindaco, Ass. Dolce

Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2017;

Il Presidente, esaurita la trattazione e discussione del precedente punto all'o.d.g., passa ad esaminare l'argomento posto al punto n.6 dell'o.d.g., avente ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2017; .

Aperta la discussione, il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, da lettura della proposta.

Il Consigliere D'Ippolito, avuta la parola, afferma: in commissione abbiamo dato parere negativo perché si tratta della riproposizione di quello dell'anno scorso mentre occorrerebbero degli aggiornamenti. Oggi quindi lo voterò favorevolmente solo perché atto propedeutico al bilancio. Avviso che il prossimo anno se sarà sempre lo stesso non lo approveremo. Poi la valutazione degli immobili non va data al valore catastale anche se il valore commerciale è basso .

La Cons. Cascio Santina, avuta la parola , afferma: sono d'accordo al Cons. D'Ippolito in più segnalo che all'allegato 3 vi sono degli immobili che andrebbero spostati nell'altro elenco. Inoltre a mio avviso i bagni dell'auditorium non possono essere considerati separatamente da questo perché sono funzionali allo stesso.

Poi vorrei capire le intenzioni per l'immobile dove si trova la pompa Q8. Ancora da anni ci sono procedimenti aperti per la alienazione di beni che non si sono concluse. Poi nell'allegato 4 a ci sono mote particelle da modificare. Vero che sono atti propedeutici al bilancio ma vanno redatti nel migliore dei modi.

Ing. Zafarana , avuta la parola, afferma: mi scuso per le imprecisioni riscontrate che mi sono state fatte notare ed in parte corrette questa mattina. Inoltre fornisce spiegazioni alle domande poste sottolineando che vi sono ancora molti beni da accatastare e che l'ufficio tecnico ha forti carenze di organico. Infine, si dichiara disponibile a rendere un parere tecnico, previo esame, su eventuali emendamenti che venissero presentati.

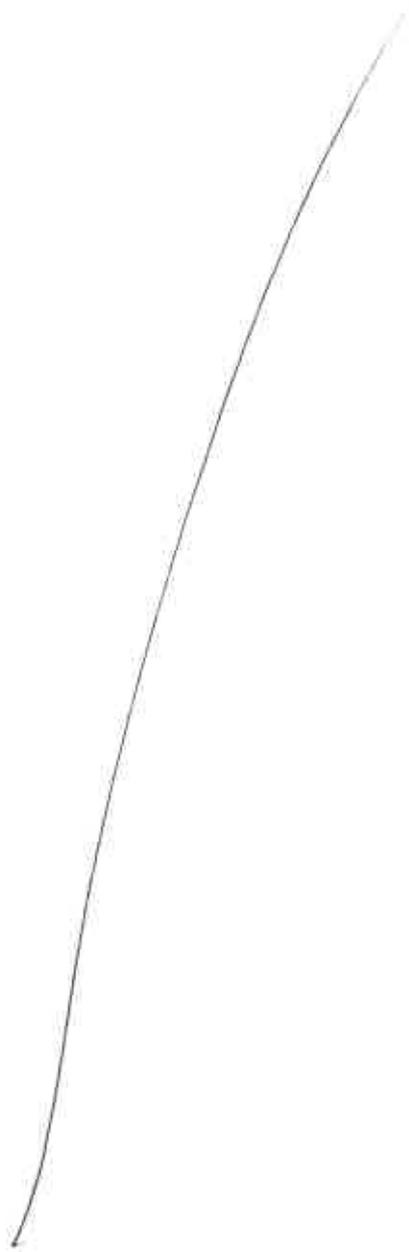
La Cons. Cascio Santina, avuta la parola, afferma: chiediamo una sospensione di cinque minuti per presentare un emendamento.

Il Cons. Borgese Enzo, avuta la parola , afferma : tutte la P.A. hanno difficoltà per carenze di bilancio poi l'UTC mi dice che le opere prioritarie sono tutte di manutenzione di edifici di proprietà comunale, allora propongo do dismettere beni o demolendoli come per es. per il garage di largo Zingari, bisogna avere un approccio manageriale non possiamo più mantenere tutti questi edifici va trovata una soluzione

Il Cons. D'Ippolito, avuta la parola, afferma: sono d'accordo sulla proposta di demolizione del garage di largo Zingari.

Il Cons. Dolce, avuta la parola, afferma: condivido tutte la proposte che migliorano il decoro del paese.

Il Presidente chiesti chiarimenti su eventuali emendamenti da presentare, chiarisce ai consiglieri presenti la finalità dell'atto in approvazione, quindi mette ai voti la



richiesta di sospensione che viene votata all'unanimità.

Alle ore 18.41 la seduta è sospesa per dieci minuti.

Alle ore 18:53 si riprende la seduta.

La Cons. Cascio Santina, avuta la parola, presenta un emendamento a firma del gruppo di minoranza e di alcuni esponenti della maggioranza completo del parere di regolarità tecnica dell'Ing. Zafarana Responsabile dell'UTC .

Il Presidente mette ai voti l'emendamento presentato e lo stesso, sotto la costante osservanza degli scrutatori nominati ad inizio seduta ottiene il seguente risultato:

FAVOREVOLI : UNANIMITA' DEI PRESENTI

Il Presidente del Consiglio Gandolfo Pantina, esaurita la discussione, pone in votazione la proposta di cui in oggetto, così come emendata, che ottiene, sotto la costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 10 favorevoli

ASTENUTI: (quattro) Cons.ri Cascio Santina, Borgese Enzo, Macaluso Giuseppina, Cascio Mario (1952).

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

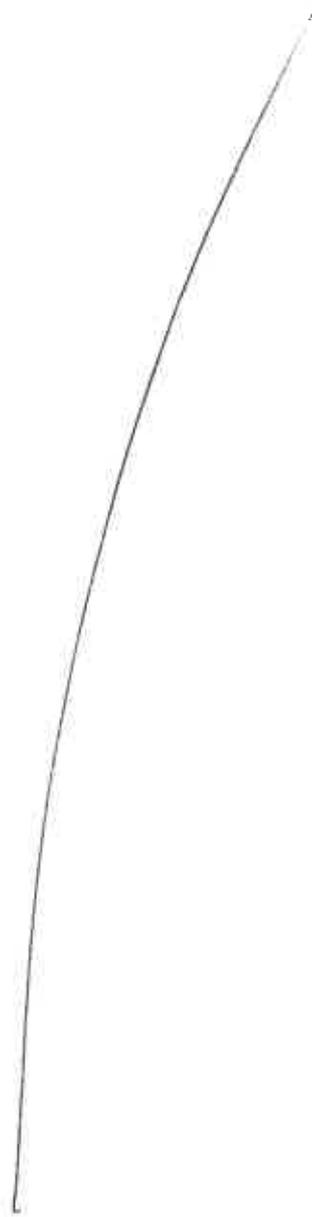
Di approvare la superiore proposta, così come emendata, avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2017".

Con separata votazione, sotto la costante e vigile presenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

FAVOREVOLI: 10(dieci)

ASTENUTI: 4 (quattro)

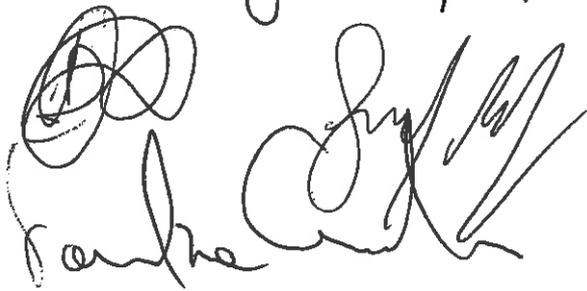
ne viene dichiarata l'immediata esecutività.



Emendamento n. 1
Modifica Allegato piano abrogato e riveduto
M. 100/2017
M. consiglieri di minoranza

ritenuto opportuno spostare gli
immobili n. 15 e n. 16 dell'Allegato 3
~~degli~~ lettera B, ~~dell'allegato 3~~ all'allegato
n. 2 lettera A.

Palizzi G. 28/07/2017

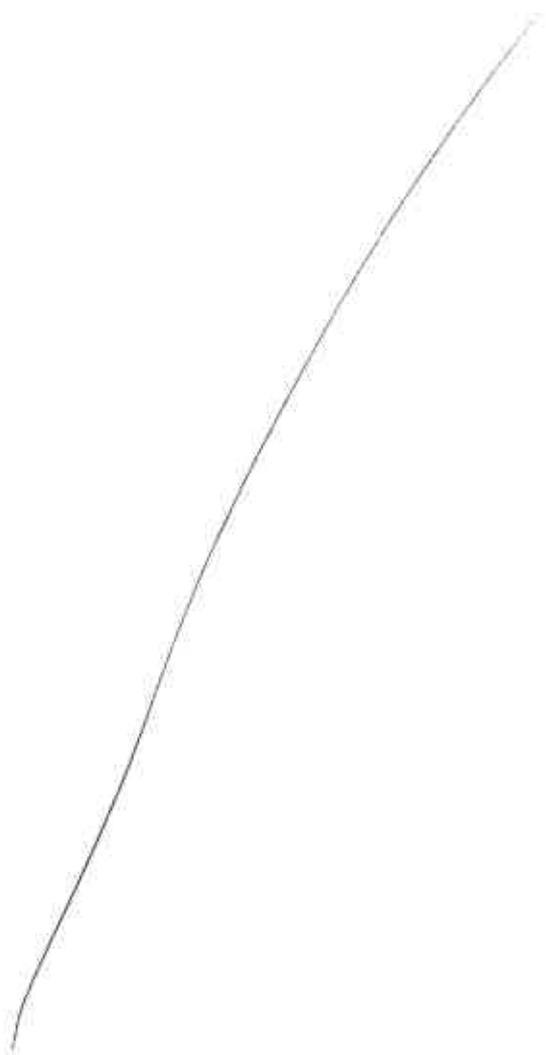

Palizzi G.

M. consiglieri
Cesario Sant
Mario Costo
G. Meccano


Si esprime parere favorevole
sul presente emendamento.







letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina

Il Consigliere Anziano
Cascio Santina Maria

Cascio Santina Maria

Il Segretario Comunale
Dott. Vincenzo Sanzo

Vincenzo Sanzo

Publicata all'albo pretorio online il 31/07/2017 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il 28/07/2017

perché dichiarata immediatamente esecutiva

perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, 31/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

Vincenzo Sanzo