

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

AAAAAAAAAAAAAAAA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 del registro

Anno 2016

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2016.

L'anno **duemilasedici** addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella Casa Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale nelle forme di legge, in sessione ordinaria, prima convocazione.

Presiede l'adunanza il sig. Pantina Gandolfo nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

1	PANTINA Gandolfo	P	9	CASCIO Mario (1952)	P
2	CASCIO Santina Maria	P	10	DOLCE Domenico	P
3	MACALUSO Giuseppina	P	11	DI FIORE Antonino	P
4	RINALDI Giuseppina Rosalia	P	12	CIRAULO Sandra	P
5	LIPANI Maria	P	13	D'IPPOLITO Gandolfo	P
6	CURATOLO Barbara	P	14	SIRAGUSA Francesco	A
7	LO VERDE Gandolfo	P	15	CASCIO Mario (1989)	P
8	BORGESE Enzo	P			

Assenti i consiglieri: Siragusa Francesco.

Sono presenti per la giunta i sig.ri: Sindaco, Marabeti, Biundo, Lipani.

Con la partecipazione del segretario comunale dott.ssa Arianna Napoli, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Vista la disciplina in materia di *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* quale riformulata per effetto della modifica dell'articolo 58 del Decreto Legge n. 112/2008, convertito nella legge n.133/2008, dichiarato parzialmente incostituzionale dalla sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 che, - come recita il suo titolo -contiene una numerosa serie di disposizioni a carattere semplificatorio, volte ad accelerare il processo di valorizzazione e, successiva dismissione sotto molteplici aspetti.

Visti in particolare:

. il comma 1 del predetto articolo a mente del quale " 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"

. il comma 3: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*. Il piano delle alienazioni/valorizzazioni ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni con una funzione suppletiva ma non costituiva della titolarità del bene. Ciò significa che di fronte a eventuali contestazioni tale dichiarazione potrà operare come elemento presuntivo della titolarità del bene in capo all'ente locale, ma non esimerà lo stesso dal fornire la piena prova della stessa;

. il comma 5 il quale prevede che contro l'iscrizione del bene nell'elenco redatto dall'ente locale è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

. il comma 9 dell'articolo 58 il quale prevede esenzioni. Attraverso il rinvio ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 della legge 410/2001 sulle c.d. cartolarizzazioni viene sancito che ai fini del trasferimento dei beni l'ente locale è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà degli stessi nonché quelli attestanti la loro regolarità urbanistico -edilizia e fiscale. Nel contempo, anche in fase di rivendita dei beni trasferiti è previsto l'esonero per il soggetto venditore dalla consegna dei suddetti documenti, nonché quello della garanzia per vizi ed evizione, per i quali risponde però l'ente locale in quanto originario proprietario dei beni.

Atteso che:

- la succitata sentenza della Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58 comma 2 per contrasto con l'art. 117, com.3 della Cost, con esclusione della preposizione iniziale "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica". Questo perché, mentre la classificazione dei beni immobili come patrimonio disponibile è un effetto legale conseguente all'accertamento che si tratta di beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, la destinazione urbanistica va ovviamente determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme vigenti, la redazione dell'elenco/piano delle alienazioni e valorizzazioni è una mera facoltà dell'ente locale e si

procede in via ordinaria alla predisposizione del medesimo in uno con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio finanziario in corso. L'elenco, una volta approntato, è più volte rimodulabile e modificabile.

. I beni identificati in elenco sono, ordinariamente quelli non funzionali all'esercizio delle funzioni istituzionali da parte dell'ente-comune e, come tali, suscettibili di valorizzazione o dismissione.

Considerato:

. che il competente settore dell'Amministrazione (Demanio e Patrimonio) ha attivato una procedura di ricognizione /del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

. che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale, con la qualifica di beni immobili della classe A/4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A/12 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del d.p.r. n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

rilevato:

> che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, **ha effetto dichiarativo della proprietà**, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché **effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto**.

considerato:

. che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art 3-bis del d.l. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

. che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del d.l. 351/2001 (art. 58, e, 8, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);

. che con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere individuate forme di valorizzazione alternative anche per quanto riguarda gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 58, e, 7, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, nel testo integrato dall'art. 19, e, 16 bis, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, aggiunto dalla legge di conversione 30 luglio 2010, n.122);

. che i comuni possono destinare aree appartenenti al proprio patrimonio disponibile alla realizzazione di impianti finalizzati a promuovere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia e di incentivare la costruzione di impianti fotovoltaici, (art. 27, e, 21, legge 23 luglio 2009, n. 99).

. che gli enti locali hanno diritto di opzione per l'acquisto dei beni immobili di proprietà dello Stato che insistono nel proprio territorio, da far valere entro 15 giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure, (art. 1, c. 436 e 437, legge 30 dicembre 2004, n. 311). In caso di vendita con procedura ad offerta libera, gli enti locali hanno diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura

di vendita. Gli enti locali, hanno diritto di prelazione all'acquisto di beni immobili del Ministero della difesa se di valore pari o superiore a 250.000 euro. (art. 27, e 13 quater, D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito dalla legge 24 novembre 2003, n. 326), Il diritto di prelazione deve essere esercitato entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione della determinazione a vendere e delle relative condizioni da parte dell'agenzia del demanio.

Per quel che concerne la competenza a deliberare, la medesima viene individuata sulla base delle regole organizzative in atto nel comune e dedotta, in via analogica, dall'art 42 comma 2, lettera I) D.Lgs. n. 267/2000.

RICHIAMATO:

L'Art 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni con Legge n.133 del 6 agosto 2008;

La sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 20 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'art. 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;

CONSIDERATO:

Che si è proceduto ad elaborare un elenco degli immobili di proprietà comunale e delle aree di proprietà comunali suscettibili di valorizzazione;

VISTO il Piano degli immobili comunali costituito da:

All. 1 : Elenco Immobili comunali

All.2 : Elenco immobili comunali organici alla funzionalità dell'Ente.

All. 3 : Elenco immobili comunali oggetto di provvedimento di "VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE".

All.4- 4a : Elenco Terreni e aree dentro e fuori il centro urbano.

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2017-2018 ai sensi dell' art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

DATO ATTO che si è provveduto alla valutazione dei singoli beni patrimoniali per come risulta nel prospetto parte integrante della presente (ALL.5)

VISTO il D.Lgl. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO lo Statuto comunale;

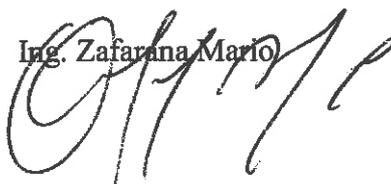
PROPONE

- I. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- II. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016.
- III. Approvare la superiore proposta di deliberazione facendola propria;

Polizzi Generosa, lì

Il Responsabile della 3[^] Area Tecnica

Ing. Zafarana Mario



OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2016

PARERI

UFFICIO TECNICO III AREA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Data

**Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Zafarana Mario**

Visto: Il Sovraordinato

Geom. Giuseppe Traina

UFFICIO FINANZIARIO Parere di regolarità contabile : Favorevole limitatamente E.F. 2016 ai sensi dell'art. 8 – Regolamenti sui controlli interni.

Data 10 MAG. 2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dot. Cavallaro Mario

**IL SEGRETARIO COMUNALE : Visto per la legittimità dell' atto
Dot. Giovanni Impastato**

Il Presidente del Consiglio Comunale illustra la proposta.

Il consigliere **D'Ippolito** legge un verbale redatto dai consiglieri appartenenti alla III Commissione Consiliare che si allega alla presente delibera.

Il Presidente, sentita la lettura del verbale, chiede di trasformare il verbale in un atto di indirizzo.

Il consigliere **Dolce** propone di votare il verbale come atto di indirizzo al fine di non interrompere l'iter di approvazione del bilancio.

Il Presidente mette ai voti l'atto di indirizzo proposto dai componenti della III Commissione Consiliare che viene approvato all'unanimità.

Si passa alla votazione del punto all'ordine del giorno con il previo atto di indirizzo. La proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta ad oggetto: approvazione piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari. Anno 2016.

Visti i pareri;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente O.R.EE.LL. Siciliano;

Sentiti gli interventi in aula;

Visto l'esito della superiore votazione: consiglieri presenti n. 14, voti favorevoli n. 14;

DELIBERARE

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016.

ELENCO IMMOBILI

1. PALAZZO COMUNALE
2. BAGNI VIA BORGESE
3. BAGNI E LOCALI TECNICI P.ZZA SAN FRANCESCO (AUDITORIUM)
4. CAMPO SPORTIVO (CON RELATIVE INFRASTRUTTURE)
5. CENTRO ANZIANI
6. CINEMA CRISTALLO
7. DEPURATORE C/DA JUNGHI
8. LOCALI EX ASILO NIDO – GIUDICE DI PACE E P.M.
9. EX MACELLO VIA S. PIETRO
10. EX TEATRO COMUNALE TRINACRIA (CENTRO LEGALITA')
11. RUDERI CHIESA S.PIETRO
12. MAGAZZINO DI P.ZZA G.A. BORGESE
13. MAGAZZINO LARGO ZINGARI
14. MAGAZZINO COMUNALE VIA MADONNA DELLE GRAZIE
15. PALESTRA COMUNALE S. PIETRO
16. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
17. SCUOLA ELEMENTARE VIA S. GIOVANNI DI DIO n.2
18. EX SCUOLA ELEMENTARE VIA CARLO V
19. SCUOLA MEDIA E RELATIVA PALESTRA SAN PIETRO
20. CAMPETTO CONTRADA SAN PIETRO (IO GIOCO LEGALE)
21. CAMPETTO VIA SERPENTINA
22. LOCALI EX ECA VIA RUGGERO N.4
23. LOCALI EX ECA VIA RUGGERO N.2
24. LOCALI EX ECA VIA LA FARINA
25. LOCALI EX ECA VIA DOGANA
26. LOCALI EX ECA VICOLO ORFANOTROFIO
27. LOCALI EX ECA Via S DOMENICO
28. LOCALI EX ECA VIA DOGANA N.5
29. LOCALI EX ECA Via S DOMENICO 19
30. LOCALI EX OSPEDALE P.ZA G.B. CARUSO

31. PARCHEGGIO P.ZA SS. TRINITA' E LOCALI ANNESSI
32. CASE POPOLARI VIA S. PIETRO
33. CIMITERO COMUNALE E AMPLIAMENTO CON RELATIVI CORPI ANNESSI
34. ERAMO SAN GANDOLFO CON ANNESSO CIMITERO E FABBRICATI VARI
35. LOCALI E AREA RIFORNIMENTO KUWAIT
36. RUDERI CHIESA COMMENDA
37. CHIESA SAN GIROLAMO
38. AUDITORIUM COMUNALE
39. VASCA IDRICA C/DA PIPITONE
40. VASCA IDRICA C/DA TIMPA ROSSA
41. SERBATOIO IDRICO P.ZZA CASTELLO
42. SERBATOIO IDRICO SAN PIETRO
43. SERBATOIO IDRICO C/DA MANTONICA
44. SERBATOIO IDRICO C/DA SANGUISUGHE
45. SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE
46. RETE IDRICA ESTERNA SANGUISUGHE
47. RETE IDRICA ESTERNA DA SERBATOIO MANTONICA
48. RETE FOGNARIA CENTRO ABITATO
49. RETE IDRICA INTERNA CENTRO ABITATO
50. RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio
Ing. Zafarana Mario



ELENCO IMMOBILI COMUNALI

A ORGANICI ALLA FUNZIONALITA' DELL'ENTE

1. PALAZZO COMUNALE
2. DEPURATORE C/DA JUNGI
3. EX TEATRO COMUNALE TRINACRIA (CENTRO LEGALITA')
4. SCUOLA ELEMENTARE TENENTE MAZZOLA VIA S. GIOVANNI DI DIO n.2
5. SCUOLA MEDIA G. BORGESE E RELATIVA PALESTRA SAN PIETRO
6. CAMPETTO CONTRADA SAN PIETRO (IO GIOCO LEGALE)
7. CIMITERO COMUNALE E AMPLIAMENTO CON RELATIVI CORPI ANNESSI
8. VASCA IDRICA C/DA PIPITONE
9. RUDERI CHIESA COMMENDA
10. VASCA IDRICA C/DA TIMPA ROSSA
11. ERAMO SAN GANDOLFO CON ANNESSO CIMITERO E FABBRICATI VARI
12. CHIESA SAN GIROLAMO
13. SERBATOIO IDRICO P.ZZA CASTELLO
14. SERBATOIO IDRICO SAN PIETRO
15. SERBATOIO IDRICO C/DA MANTONICA
16. SERBATOIO IDRICO C/DA SANGUISUGHE
17. SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE
18. RETE IDRICA ESTERNA SANGUISUGHE
19. RETE IDRICA ESTERNA DA SERBATOIO MANTONICA
20. RETE FOGNARIA CENTRO ABITATO
21. RETE IDRICA INTERNA CENTRO ABITATO
22. RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
23. CAMPO SPORTIVO (CON RELATIVE INFRASTRUTTURE)

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio
Ing. Zafarani Mario



ALLEGATO 3

B OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE

1. BAGNI VIA BORGESE
2. BAGNI E LOCALI TECNICI P.ZZA SAN FRANCESCO (AUDITORIUM)
3. CENTRO ANZIANI
4. CINEMA CRISTALLO
5. LOCALI EX ASILO NIDO – GIUDICE DI PACE E P.M.
6. EX MACELLO VIA S. PIETRO
7. RUDERI CHIESA S.PIETRO
8. MAGAZZINI DI P.ZZA G.A. BORGESE
9. MAGAZZINO LARGO ZINGARI
10. MAGAZZINO COMUNALE VIA MADONNA DELLE GRAZIE
11. PALESTRA COMUNALE S. PIETRO
12. CASA DI RIPOSO PER ANZIANI
13. EX SCUOLA ELEMENTARE VIA CARLO V
14. CAMPETTO VIA SERPENTINA
15. LOCALI EX ECA VIA RUGGERO N.4
16. LOCALI EX ECA VIA RUGGERO N.2
17. LOCALI EX ECA VIA LA FARINA
18. LOCALI EX ECA VIA DOGANA
19. LOCALI EX ECA VICOLO ORFANOTROFIO
20. LOCALI EX ECA Via S DOMENICO
21. LOCALI EX ECA VIA DOGANA N.5
22. LOCALI EX OSPEDALE P.ZA G.B. CARUSO
23. PARCHEGGIO P.ZA SS. TRINITA' E LOCALI ANNESSI
24. CASE POPOLARI VIA S. PIETRO
25. LOCALI E AREA RIFORMIMENTO KUWAIT
26. AUDITORIUM COMUNALE

Polizzi Generosa _____

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario



ALLEGATO 4

AREE COMUNALI SULLE QUALI PRIVATI HANNO REALIZZATO FABBRICATI												
	COMPROPIETA'	INDIRIZZO	PIANO	Foglio	Particella	Sub.	Categ	Classe	mq.			
1	DI MARTINO	C/DA MOLINI	T	22	40		C/2	5	124	occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione		
2	GANGI	C/DA MULINI	T-1	22	504	*1-2-3	A/7	2	201	occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione		
3	D'IPPOLITO- PICCIUCA	VIA DI GIOVANNI 31	S1-S2	33	570	9	A/2	1	5 VANI	Area ceduta voltura in fase di presentazione		
4	D'IPPOLITO- PAGANO LI PANI	VIA DI GIOVANNI 33	T	33	570	3	C/2	6	49	Area ceduta voltura in fase di presentazione		
5	SANTO	c/da PIPITONE	T-1-S1	34	437	4	A/3	3	5,5 VANI	Realizzazione d'immobile su area per la quale l'Ente ha rilasciato diritto di superficie (Pratica COOP Allende)		
6	MINUTELLA- TARAVELLA	c/da PIPITONE	T-1-S1	34	437	5	A/3	3	6 VANI	Realizzazione d'immobile su area per la quale l'Ente ha rilasciato diritto di superficie (Pratica COOP Allende)		
7	CASCIO	VIA COLLESANO- S.GANDOLFO	T-1-2-	33	572	*2-4	C/2-A/4			occupazione di area comunale per la quale è stata richiesta l'acquisizione		

Il Responsabile del Patrimonio

Polizzi Generosa _____

Ing. Zafarana Mario

ALLEGATO 4a

TERRENI	Foglio	Particella				RED. DOMENICALE	RED. AGRARIA	112,5	Da verificare
COMUNE	70	208-210-212-214-216-218-220-222-224-226-228-230-232-234-236-238-240-242-244-246-248-250-252-254-256-258-260-262-264-266			4295	€ 34,07	8,85	€ 3.832,88	Da verificare
FABBRICATO RURALE	71	400			102			€ 0,00	Da verificare
COMUNE	71	375-377-379-381-383-384-388-390-392-394-396-398-400-402-404-406-408-410-412-414-416-418-420-422-424-426			4623	€ 32,09	9,14	€ 3.610,13	Da verificare
COMUNE	38	155	SEMINATIVO	3	1000	€ 4,85	1,55	€ 523,13	Da verificare
COMUNE	34	1610	SEMINATIVO	4	1072	€ 2,77	0,83	€ 311,63	Da verificare
COMUNE	34	1612	SEMINATIVO	4	1438	€ 3,71	1,11	€ 417,38	Da verificare
COMUNE	38	136	VIGNETO	2	3096	€ 27,18	7,99	€ 3.057,75	Da verificare
COMUNE	38	137	SEMINATIVO	3	2738	€ 12,73	4,24	€ 1.432,13	Da verificare
COMUNE	38	138	SEMINATIVO	3	3660	€ 17,01	5,67	€ 1.913,63	Da verificare
	29	69	PASCOLO	3	310	€ 0,32	0,11	€ 36,00	Da verificare
	29	160	VIGNETO	3	1000	€ 7,49	2,07	€ 842,63	Da verificare
	29	162	SEMINATIVO	3	640	€ 2,97	0,99	€ 334,13	Da verificare
	29	328	SEMINATIVO	3	180	€ 0,84	0,28	€ 94,50	Da verificare
	29	336	SEMINATIVO	3	300	€ 1,39	0,46	€ 156,38	Da verificare
	29	361	SEMINATIVO	3	440	€ 2,05	0,68	€ 230,63	Da verificare
	29	362	SEMINATIVO	3	80	€ 0,37	0,12	€ 41,63	Da verificare
	29	363	SEMINATIVO	3	360	€ 1,67	0,56	€ 187,88	Da verificare
	29	371	FU D ACCERT		105			€ 0,00	Da verificare
	29	390	PASCOLO	3	769	€ 0,79	0,28	€ 88,88	Da verificare
	33	571	FU D ACCERT		85			€ 0,00	Da verificare
	34	4	PASCOLO	2	630	€ 0,81	0,26	€ 91,13	Da verificare
	34	259	SEMINATIVO	2	174	€ 1,17	0,31	€ 131,63	Da verificare
	38	242	PASCOLO	2	1347	€ 1,74	0,56	€ 195,75	Da verificare
	38	54	SEMINATIVO	4	7592	€ 19,60	5,88	€ 2.205,00	Da verificare
	38	55	INCOLT STER		2856			€ 0,00	Da verificare
	38	75	SEMINATIVO	4	4384	€ 11,32	3,4	€ 1.273,50	Da verificare
COMUNE	500	2682	PASCOLO	3	38	€ 0,04	0,01	€ 4,50	Da verificare
	500	2684	PASCOLO	3	823	€ 0,85	0,3	€ 95,63	Da verificare
COMUNE	34	110	SEMINATIVO	2	3672	€ 24,65	6,64	€ 2.773,13	Da verificare
	34	267	SEMINATIVO	3	847	€ 3,94	1,31	€ 443,25	Da verificare
	34	270	SEMINATIVO	2	1011	€ 6,79	1,83	€ 763,88	Da verificare
COMPROPRIETA'								€ 0,00	Da verificare
CONGREGAZIONE DI CARITA'	34	1608	SEMINATIVO	4	19	€ 0,05	0,01	€ 5,63	Da verificare
GLORIOSO-BUTTITTA	11	133-183-184	SEMINATIVO		4129	€ 8,30	2,5	€ 933,75	Da verificare
TRABUNELLA	500	2271	SEMINATIVO	3	120	€ 0,59	0,22	€ 66,38	Da verificare
GUGLIUZZA	14	110-111-112	SEMINATIVO		14991	€ 46,19	15,74	€ 5.196,38	Da verificare

Il Responsabile del Patrimonio

Polizzi Generosa _____

Ing. Zafarana Mario

ALLEGATO 5

	STRUTTURA	INDIRIZZO	PIANO	FOGLIO	Particella	Sub	Categ	Classe	mq/mc	Accatastamento	Rendita catastale	5% Moltiplicatore	valore	Note	
	PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico ,via Garibaldi n.13	T - S2°	MU	478	8	B/4	U	3475,92 mc.		€ 5.684,92	<5%x140>	€ 835.683,24		
	PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico, via Garibaldi n.13	T	MU	478	9	B/4	U	3454 mc		€ 3.032,54	<5%x140>	€ 445.783,38		
1	PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico	1°	MU	478	10	B/5	U	1690 mc.	1998	€ 960,09	<5%x140>	€ 141.133,23		
	PALAZZO COMUNALE	Via San Domenico, via Garibaldi n.13	T S1°	MU	478	11	B/5	U	4720 mc.	2011	€ 2.681,43	<5%x140>	€ 394.170,21		
	PALAZZO COMUNALE	Discesa del Collegio 1	T	MU	478	12	C/2	3	96 mq.		€ 118,99	<5%x160>	€ 19.990,32		
	PALAZZO COMUNALE	Vicolo Orfanotrofo	T	MU	478	13	C/2	3	108 mq.	1998	€ 133,87	<5%x160>	€ 22.490,16		
2	BAGNI	VIA Borgese snc	S1°		29	493		E3		1998				Fabbricato per speciali esigenze pubbliche	
3	BAGNI	P.za San Francesco n.12	S1-PT-1°	MU	1387	7	A/4	4	VANI 4	2005	€ 140,48	<5%x140>	€ 23.800,64		
4	CAMPO SPORTIVO	C.da Campo snc	T		41	346		E9-E3						Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito	
5	CENTRO ANZIANI	P.zza Medici n.16	T-1°	MU	2092		B/5	U	911 mq.	1998	€ 517,54	<5%x140>	€ 76.078,38		
6	CINEMA CRISTALLO	Via Garibaldi n.56	T-1°	MU	2235	4	D/3			2009	€ 3.641,02	<5%x60>	€ 229.384,26		
7	DEPURATORE	c.da Iunci	T		28	533		E/9		1999				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito	
8	EX ASILO NIDO	Via San Pietro snc	T		34	1568		B/5	U	1054 mq.	1998	€ 598,78	<5%x140>	€ 88.020,66	
9	EX MACELLO	Via San Pietro	T		34	1564		E/9		2001				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito; per l'immobile verrà proposto cambio di destinazione d'uso da macello ad autorimesse	
	EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	T	MU	1162	1	C/1	8	32 mq.	1987				Lavori di ristrutturazione in itinere, a completamento verrà modificata la destinazione d'uso a Uffici pubblici	
	EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	1° - 2°	MU	1162	2	C/2	2	18 mq.	1987					
	EX TEATRO	Piazza Umberto I n.6 - 7	T-1°	MU	1162	3	D/3			1987					
11	FABBRICATO RURALE	Chiesa San Pietro Ruderl			34	78		F/R						in esenzione di reddito	
12	MAGAZZINO	P.zza G.Borgese	T-1°	MU	2272		C/2	5	28 mq.	2005	€ 49,17	<5%x160>	€ 8.260,56		
13	MAGAZZINO	Largo Zingari snc	T		34	1	1-2	C/2	5	38 mq.	1998	€ 66,73	<5%x160>	€ 11.210,64	
14	MAGAZZINO	Via Madonna delle Grazie	T		29	406	1	C/2	5	35 mq.	1998	€ 61,46	<5%x160>	€ 10.325,28	
15	PALESTRA	Zona espansione S.Pietro snc	T		34	1715		E/9		2009				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito	
16	CASA DI RIPOSO	C.da Pipitone	T-1°2-S1°		34	1710		B/1	U	4899 mc.	2008	€ 2.426,85	<5%x140>	€ 356.746,95	
17	SCUOLA ELEMENTARE	Via San Giovanni di Dio n.2	T-1°-2°	MU		960		B/5	U	2204 mc.	1998	€ 4.527,76	<5%x140>	€ 665.580,00	
18	EX SCUOLA GEOMETRA	Via Carlo V° n.26	T-1°-S1°	MU		2686		B/5	U	4322 mc.	1999	€ 2.455,33	<5%x140>	€ 360.933,51	
19	SCUOLA MEDIA ELEMEN	Via San Pietro n.8	T-1°-S1°		34	1563		B/5	U	11855 mc.	1998	€ 6.751,87	<5%x140>	€ 992.524,89	
20	CAMPETTO	C.da San Pietro													
21	CAMPETTO	Via Serpentina													
22	EX ECA	Via Ruggero n.1	T	MU	457	2	C/1	6	14 mq.		€ 219,80	<5%x55>	€ 604,45		
23	CONSORZIO DI BONIFICA	Via Ruggero n.3	T - 1°	MU	457	3	A/2	1	5,5 vani		€ 340,86	<5%x160>	€ 340,86		
24	EX ECA	Vic. La Farina n.16	T-1	MU	457	1	A/4	4	2 vani	1987	€ 70,24	<5%x160>	€ 11.800,32		
25	EX UFFICIO COLLOCAME	Via Dogana n.2	T	MU	1449	1	C/1	3	20 mq.	1987	€ 198,32	<5%x55>	€ 11.452,98		

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario

Polizzi Generosa _____

26	EX ECA	V.lo Orfanotrofio n.1 - n.3	T- 1°	MU	1448	2	A/4		3,5 vani	1987	€ 104,84	<5%x160>	€ 17.613,12	
27	EX ECA	Via San Domenico	T	MU	493		C/1	9	6 mq.	1987	€ 148,74	<5%x55>	€ 8.589,73	
28	EX ECA	Via Dogana n.8	T	MU	1447	1	C/2	3	30 mq.	1987	€ 37,19	<5%x160>	€ 2.427,92	
29	EX ECA	Via San Domenico n.19	T- 1°	MU	1447	3	A/5	4	1 vano	1987	€ 37,19	<5%x160>	€ 2.427,92	
30	EX CHIESA S.MARIA	P.za G.B.Caruso	T-1°-2°	MU	870	1	F/2							Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
	EX CHIESA S.MARIA	P.zza G.B.Caruso	T- 1°	MU	670	2	A/4	U	816 mc.	1987	€ 87,80	<5%x160>	€ 14.750,40	
31	PARCHEGGIO	P.zza Trinità snc	T- S1°-S2°	MU	2719		E/9			2013	€ 28.202,00			Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
	PARCHEGGIO	P.zza Trinità snc	T- S1°-S2°	MU	2720		E/9				€ 1.635,00			Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
32	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	2	A/3	3	4,5 vani	1999	€ 278,89	<5%x160>	€ 46.853,52	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	1°	34	346	8	A/3	3	5,5 vani	1999	€ 340,86	<5%x160>	€ 57.264,48	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	1°	34	346	9	A/3	3	6,5 vani	1999	€ 402,84	<5%x160>	€ 67.677,12	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	2	34	346	10	A/3	3	5,5 vani	1999	€ 340,86	<5%x160>	€ 57.264,48	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	2	34	346	11	A/3	3	6,5 vani	1999	€ 402,84	<5%x160>	€ 67.677,12	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	3	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	4	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	5	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	6	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
	CASE POPOLARI	Via San Pietro n. 24	T	34	346	7	C/2	6	18 mq.	1999	€ 37,18	<5%x160>	€ 6.246,24	
33	CIMITERO S.Guglielmo	C.da Saprone	T	34	1596		E/8						€ 108.000,00	Fabbricati e costruzione nel cimitero in esenzione di reddito; esclusi colombai - sepolcri da cui scaturisce il valore determinato di euro 108.000,00
34	CIMITERO	S.Gandolfo	T	28	533		E/9			1999				
35	LOCALI E AREA RIFORNIMENTO Q8	Largo Zingari	T	34	1580				155 mq.		€ 1.781,78	<5%x100>	€ 187.086,90	
36	CHIESA COMMENDA	Via S.Ambrogio												
37	CHIESA SAN GIROLAMO	C.so Garibaldi					E							Strutture a destinazione particolare in esenzione di reddito
38	AUDITORIUM COMUNALE	P.zza San Francesco	T	MU	301	2	D/3				€ 4.014,00	<5%x60>	€ 252.882,00	Redditi similari
39	VASCA ACQUA PIPITONE	c.da Pipitone	T-1°-S1°	34	1586		E/9			1998				Edificio a destinazione particolare in esenzione di reddito
40	VASCA ACQUA	C.da Timpa Rossa					E							Strutture a destinazione particolare in esenzione di reddito
41	VASCA ACQUA	P.zza Castello					E							
42	VASCA ACQUA	C.da Margi					E							
43	VASCA ACQUA	c.da Mantonica					E							
44	SERBATOIO IDRICO	C.da Sanguisughe					E							
45	SERBATOIO IDRICO INCOMPLETO C/DA SANGUISUGHE													
46	RETE IDRICA ESTERNA	Sanguisughe					E							
47	RETE IDRICA ESTERNA	Mantonica					E							
48	RETE FOGNARIA	centro abitato					E							
49	RETE IDRICAERNA CENTRO ABITATO													
50	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE						E							

Il Responsabile del Patrimonio

Ing. Zafarana Mario

Polizzi Generosa _____

5

SI PASSA A TRATTARE LA SECONDA PROPOSTA DI DELIBERA AVERTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DELLE ACQUISTI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2016".

IL PRESIDENTE ILLUSTRA I CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI DECISIONE CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'ALLEGATI E INFORMA I CONSIGLIERI DI AVER ESEGUITO UNA PRIMA SOMMARIAMENTE ALCEMA CATASTRALE DEI BENI IMMOBILIARI INTERESSATI AL COMUNE DI POLIZZI GEMEROSA ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA LA COMMISSIONE ALCEVA QUANTO SEGUI:

- A) SAREBBE OPPORTUNO CAPIRE QUALI CRITERI SONO STATI ADOSSATI PER INSEGUIRE GLI IMMOBILIARI I BENI ~~STABILIMENTI~~ STABILIMENTI (ALLEGATO n°2 ALLA DELIBERA) QUANTO CHE TRA I BENI NON STABILIMENTI (ACC. n°3 ALLA DELIBERA) AD ESEMPIO SE I BENI: EX TEATRO COMUNALE TRINACCHIA, CARPETTO CIDA S. PIETRO EMERIO SAN GANDOLFO, CHIESA SAN GIROLAMO, CAMPO SPORTIVO; PERCHÉ SONO BENI STABILIMENTI PERCHÉ NON LO SONO I SEGUENTI IMMOBILIARI: CINEMA CRISTALLO, CARPETTO VIA SERPENTINA, AUDITORIUM COMUNALE?
- B) L'ALLEGATO 4A NON È ALLINEATO ALLA SITUAZIONE ATTUALE DEL CATASO PER LA PRESENZA DI PARTICELLE SOPPRESSE. MOLTE RISULTANO INTERESSATE AL COMUNE DI POLIZZI GEMEROSA NUMEROSA AZIENDE PARTICELLE PER UNA ESTENSIONE COMPLESSIVA DI CIRCA 90 ETARI E NON INSEGUITE IN BILANCIO. LA COMMISSIONE ALCEVA SIA OPPORTUNO RIVEDERE L'ECENCO E ALLINEARE I DATI CATASTALI P.S.
- C) L'ALLEGATO 5 RIPORTA LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALI (EASORUGATI) LA VALUTAZIONE È FATTA ESCLUSIVAMENTE SULLA BASE DEL VALORE

DELLA RENDITA PATASACE. E' RISARIZO CHE I VALORI DEGLI IMMOBILI COSI' DETERMINATI NON SONO CONGRUI, INFATTI DA DIVERSO TEMPO SI DISCUTE A LIVELLO NAZIONALE DELLA NECESSITA' DI AGGIORNARE I VALORI DELLE RENDITE.

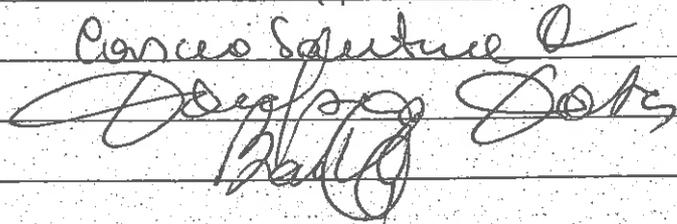
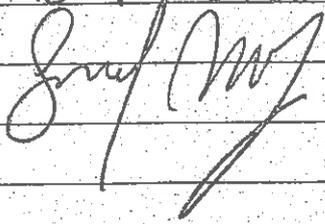
LA COMMISSIONE NAZIONALE OPPOZZANO CHE I VALORI DEBBAO ESSERE RIVISTI SULLA BASE DEI VALORI DI MERCATO DESUMIBI DALLA BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI TENUTA DALLA AGENZIA DELLE ENTRATE.

ALLA LICE DI AVANZO SOPRA. LA COMMISSIONE CHIEDE CHE LA PROPOSTA DI DECISIONI DEBBA ESSERE RIVISTA, APPROFONDATA E AGGIORNATA NEI SUOI ALLEGATI.

ALLE ORE 20:30 LA SEDUTA VIENE CHIUSA LETTO CONFERMATO E SOTTO SCRITTO.

IL PRESIDENTE

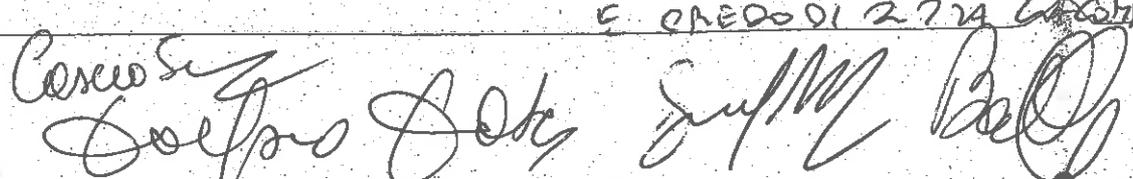
I COMPONENTI



→ APPROFONDENDO LA RICERCA SUGLA BANCA DATI DELSIAN HO POTUTO AVERE COGNIZIONE DELL'UBICAZIONE DI DIVERSE TERRENE ED HO POTUTO COSTATARE CHE GLI STESSI HANNO IL FATOSO FEUDO VERBUMCAUDO. QUINDI CHIEDO SE TALI TERRENI FACCIANO PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE.

ANOME PERSONA

E CREDO DI 2724 CACOMI





COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Provincia di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

PEC: segreteria.polizzi@pec.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 9 / 2016

della I Commissione Consiliare

L'anno 2016, il giorno 31 del mese di **maggio**, alle ore 18:00, presso l'aula consiliare del Comune di Polizzi Generosa, si è riunita la I Commissione Consiliare convocata con nota del Presidente prot. 5793 del 27/05/2016 con il seguente o.d.g.:

1. Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Anno 2016;
2. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione prezzo cessione.

Sono presenti:

Lo Verde Gandolfo	Presidente
Lipani Maria	Componente
Curatolo Barbara	Componente
Dolce Domenico	Componente

E' assente il consigliere Cascio Mario (1952).

E' presente il responsabile dell'area tecnica ing. Zafarana Mario.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà la parola al responsabile dell'Area Tecnica che relaziona circa i due punti all'ordine del giorno.

Si procede con la lettura della lista degli immobili di proprietà del comune. Dopo un'attenta analisi e approfondimento circa gli immobili comunali e i loro rispettivi valori, la commissione approva i due punti all'o.d.g. All'unanimità.

Alle ore 19:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

I Commissione Consiliare

f.to Gandolfo Lo Verde

f.to Maria Lipani

f.to Barbara Curatolo

f.to Domenico Dolce

Il responsabile dell'area finanziaria

f.to Ing. Mario Zafarana

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina

Il Consigliere Anziano
Santina Maria Cascio

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Arianna Napoli

Cascio

Arianna Napoli

Publicata all'albo pretorio online il 15-07-16 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal 15-07-16 al 30-07-16 e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. _____