



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU

SALDO ANNO 2020

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

VISTA la legge 27 Dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020)

INFORMA

Dal 1° gennaio 2020 l'IMU è regolata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge n. 160/2019. Il comma 738 della suddetta normativa ha, tra l'altro, disposto l'abolizione della TASI a far tempo dal 01/01/2020, pertanto le fattispecie immobiliari "beni merce e fabbricati rurali ad uso strumentali", (rientrano in tale fattispecie i fabbricati di cui all'articolo 9, comma 3-bis, decreto-legge n. 557/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133/1994, e successive modifiche ed integrazioni, che risultino iscritti al catasto edilizio urbano in categoria D/10 o, nel caso di diversa categoria, sia presente l'attestazione di ruralità nel certificato catastale (visura), che sino al 31/12/2019 erano gravate da TASI, dal 2020 sono sottoposte a tassazione IMU.

L'imposta, denominata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi, e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019, ad eccezione dei pensionati AIRE che dal 2020 non sono più esenti IMU.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia:

- 16 giugno per l'acconto; - 16 dicembre per il saldo;

salvo eventuali differimenti dei termini deliberati dall'Ente.

Il versamento della rata a SALDO dovrà essere eseguito entro il 16 Dicembre 2020, a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dall'Ente con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 22 luglio 2020.

Le aliquote e detrazioni IMU cui fare riferimento ai fini del calcolo del SALDO IMU 2020, sono le seguenti:

Categoria Immobili	Aliquote nuova IMU 2020	Detrazioni-riduzione di aliquota o base imponibile	Codice versamento tributo SALDO IMU 2020
Abitazione principale solo categ.A1-A8-A9 e relative pertinenze C2-C6-C7	6 x mille	€ 200,00	3912
Altri fabbricati	9,40 x mille		3918
Unità abitative concesse in comodato di uso gratuito fra genitori e figli e viceversa	9,40 x mille	Base imponibile ridotta del 50%	3918
Immobili ad uso produttivo categ.D- (escluso D/10) quota Stato	7,60 x mille		3925
Immobili ad uso produttivo categ.D- (escluso D/10) quota Comune	1,80 x mille		3930
Aree fabbricabili	9,40 x mille		3918
Fabbricati rurali ad uso strumentale iscritti in catasto nella categoria D/10 o, nel caso di diversa categoria, sia presente l'attestazione di ruralità nel certificato catastale (visura)	1,00 x mille		3913

Soggetti passivi IMU : Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

L'articolo 1, comma 740, della legge n. 160/2019 dispone che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, secondo la definizione data dalla norma medesima (comma 741), non è sottoposta a tassazione. Si ricorda che l'abitazione principale ai fini IMU è quella, e solo quella, nella quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente;

Con deliberazione della Giunta Municipale n.46 del 20 aprile 2018 è stato deliberato che con decorrenza 01.01.2018, in presenza di immobile nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, già accatastato in più particelle, perché la normativa catastale, in presenza di disomogeneità di diritti reali, non rende possibile registrarlo con un unico identificativo catastale, è possibile beneficiare dell'aliquota ridotta, nonché delle detrazioni e/o dell'esenzione IMU, purché persistono le seguenti condizioni:

- Per ogni particella interessata, negli atti catastali deve risultare apposita annotazione con la seguente dicitura "Porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio xxx particella yyy sub.zz. Rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali". Tale situazione deve essere evidenziata sia nella planimetria catastale che nel Docfa;
 - L'immobile deve essere servito da unica fornitura elettrica ed idrica;
 - L'immobile deve essere occupato esclusivamente dai possessori e dal loro nucleo familiare i quali vi dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, con esclusione altri soggetti diversi;
 - L'agevolazione deve essere comunicata attraverso dichiarazione IMU e/o apposita comunicazione. Per le variazioni catastali (Docfa) presentate successive al 1° gennaio 2018 il beneficio di cui sopra decorre dalla data di presentazione del Docfa.
- In mancanza di quanto sopra riportato, ai fini fiscali, solo una delle unità immobiliari può essere ritenuta abitazione principale con applicazione delle agevolazioni, riduzioni, esenzioni IMU previste; le altre, invece, vanno considerate come abitazioni diverse da quella principale con l'applicazione dell'aliquota deliberata dal Comune per tali tipologie di fabbricati.

Si informa, altresì, che la seconda rata non è dovuta da coloro che rientrano nelle casistiche previste dall'art.78 del D.L. 104/2020 (Decreto Agosto) nonché dal D.L. 137/2020 (Decreto Ristori) riguardanti i possessori di immobili gestori di determinate attività rientranti, indifferentemente, sia in zona rossa che arancione o gialla come individuate dai relativi decreti ministeriali in dipendenza dell'emergenza epidemiologia causa Covid-19.

Servizio Calcolo IMU 2020

È un servizio di supporto e assistenza al contribuente nel calcolo dell'imposta da versare.

È possibile:

- Contattare l'Ufficio e richiedere direttamente il calcolo degli importi IMU dovuti, al numero telefonico 0921 551629 ;
- Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite mail all'indirizzo: g.pantina@comune.polizzi.pa.it
- Inviare richiesta di trasmissione del Modello F24 precompilato tramite pec all'indirizzo : ici.polizzigenerosa@anutel.it

Stante l'attuale emergenza sanitaria, al fine di evitare code o assembramenti, si invita a richiedere il Modello F24 precompilato tramite MAIL g.pantina@comune.polizzi.pa.it , oppure per telefono al numero 0921 551629.

Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della nuova imposta municipale propria (IMU 2020). Maggiori informazioni (aliquote, esenzioni, agevolazioni, modalità di pagamento etc) verranno pubblicate sul sito internet del Comune con l'approvazione definitiva del nuovo regolamento IMU e delle relative aliquote: www.comune.polizzi.pa.it - oppure potranno essere richieste direttamente al Comune di Polizzi Generosa, Ufficio Tributi - IMU - Discesa Collegio, Responsabile Geom. Gandolfo Pantina,

E-mail: g.pantina@comune.polizzi.pa.it – Pec: ici.polizzigenerosa@anutel.it

Tel. 0921 551629 .

Dalla Residenza Municipale, li 01.12.2020

Il Responsabile Ufficio IMU
F.to (Geom. Gandolfo Pantina)

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to (Dott. Francesco Saverio Liuni)