

**COPIA**

**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA**  
**Provincia di Palermo**

---

**UFFICIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE N. 423 DEL 22/06/2017 REGISTRO GENERALE**

**DETERMINAZIONE N. 183 DEL 22/06/2017 REGISTRO UFFICIO**

**OGGETTO:**

Approvazione dei modelli unificati e standardizzati che hanno formato oggetto della Conferenza Unificata del 04/05/2017.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** l'art. 2, comma 1, del Decreto Legislativo 30/06/2016, n. 126 recante “attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'art. 5 della legge 7/8/2015, n. 124”, il quale ha stabilito che le Amministrazioni Statali “ adottano moduli unificati e standardizzati che definiscano esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati delle istanze, delle segnalazioni e delle comunicazioni nonché della documentazione da allegare”, e che “per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni alle Amministrazioni regionali o locali, con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive, i suddetti moduli sono adottati, in attuazione del principio di reale collaborazione, in sede di Conferenza unificata di cui all'art. 8 del Decreto Legislativo n. 281 del 1997, con accordi ai sensi dell'art. 9 dello stesso Decreto Legislativo o con intese ai sensi della Legge 5/6/2003, n. 131, tenendo conto delle specifiche normative regionali”.

**VISTA** la legge Regionale 27/12/1978, n. 71, “norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica” e ss.mm.ii.

**VISTO** il “Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001, n. 380” e ss.mm. ii., recepito con modifiche dalla Legge Regionale 10/08/2016 n. 16.

**VISTO** il Decreto Legislativo 25/11/2016, n.222 recante “individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/8/2015, n. 124,”.

**VISTO** l'accordo del 04/05/2017 tra il Governo, le Regioni e Province autonome, l'ANCI e l'UPI , con il quale la Conferenza unificata ha stabilito all'art. 1, comma 2 che “ai sensi dell'art. 2, comma 1 del Decreto Legislativo 30/06/2016, n. 126 e dell'art. 24, commi 3 e 4 del Decreto Legge 24/06/2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11/08/2014, n. 114 le Regioni adeguano entro il 20/06/2017, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei moduli unificati e standardizzati, di cui al presente accordo, utilizzando le informazioni contrassegnate come variabili. I Comuni, in ogni caso, se necessario, adeguano la modulistica in uso sulla base delle previsioni del presente accordo entro e non oltre 30/06/2017”. Il successivo comma 3 dello stesso art. 1, ha inoltre stabilito che “le Regioni e i Comuni garantiscono la massima diffusione dei moduli”.

**Considerato** che il Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha coordinato una serie di consultazioni con una delegazione dell'ANCI ed altri rappresentanti di categoria professionale è, che in occasione di tali consultazioni sono stati definiti sia i modelli unificati che hanno formato oggetto della Conferenza unificata (CILA, SCIA, CIL, CFL, SCA) che gli ulteriori modelli già adottati nelle Conferenze del 12/6/2014 (Pdi C) e del 16/7/2015 (DIA), che attengono ad altrettanti procedimenti relativi a titoli abilitativi in atto in vigore nell'ordinamento regionale, nelle more dell'adeguamento della disciplina regionale alle modifiche intervenute con il Decreto Legislativo n. 222/2016, ed in particolare i seguenti modelli unificati:

- alla presentazione dell'istanza per il rilascio del (P di C) ex art. 10 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della Legge Regionale 16/2016 **(Mod. P di C)**;
- alla segnalazione di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge regionale 16/16 ( l'art. 22, in particolare, è stato sostituito dall'art. 3 comma1, lett.f), punto 1, del Decreto Legislativo 25/11/2016,n. 222) **(Mod. SCIA lett. f)**;
- alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) alternativa al P di C, ex art. 23 del D.P.R. 380/2001, recepito dall'art. 1 della Legge Regionale 16/16 (sostituito dall'art. 3, comma 1, Lettera g), punto 1, del Decreto Legislativo 222/2016) **(Mod. SCIA lett.g)**;
- alla comunicazione inizio lavori (CIL), relativa agli interventi edilizia libera ex art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 Legge Regionale 16/16) **(Mod. CIL)**;
- alla comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma3 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale 16/2016) **(Mod. CILA)**;
- alla dichiarazione di inizio attività (DIA) relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale 16/2016) **(Mod. DIA)**;
- alla segnalazione certificata di agibilità (SCA) ex art. 24 del D.P.R. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della Legge Regionale n. 16/2016, sostituito dall'art. 3 comma 1, lett. 1) del D.Lgs . 25/11/2016, n. 222) **(Mod. SCA)**
- alla comunicazione di fine lavori (CFL) ex art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2016) **(Mod. CFL)**.

**Ritenuto** doversi procedere all'approvazione dei modelli unificati e standardizzati in materia edilizia, adottati dalla Giunta di Governo con la deliberazione n. 327 del 14/06/2017, nonché il modello relativo alla comunicazione di fine lavori (CFL) in conformità a quello adottato in sede di Conferenza unificata, senza la necessità di alcuna modifica di adeguamento ai regolamenti locali, nelle more del recepimento delle disposizioni di cui all'art. 3 del Decreto legislativo 25/11/2016 , n. 222.

Tutto ciò premesso e considerato

## **PROPONE DI APPROVARE**

**A)** per quanto in premessa enunciato, i sottoelencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 237 del 14/06/2017 in conformità alle Determinazioni della Conferenza unificata del 04/05/2017 con la quale è stato sancito l'”Accordo tra Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze “ e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) **Mod. P.di C** - presentazione dell'istanza per il rilascio del (P di C) ex art. 10 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della Legge Regionale 16/2016;
  - 2) **Mod. SCIA lett.f** alla segnalazione di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale 16/16
  - 3) **Mod. SCIA lett. g – alternativa al permesso di costruire;** ex art. 23 del D.P.R. 380/2001, recepito dall'art. 1 della Legge Regionale 16/16
  - 4) **Mod. CIL** relativa agli interventi edilizia libera ex art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 Legge Regionale 16/16)
  - 5) **Mod.CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale 16/2016)
  - 6) **Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale 16/2016);
  - 7) **Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità ex art. 24 del D.P.R. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della Legge Regionale n. 16/2016, sostituito dall'art. 3 comma 1, lett. l) del D.Lgs . 25/11/2016, n. 222);
  - 8) **Mod. CFL** - comunicazione di fine lavori ex art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2016).
- B)** In conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'art. 1, comma 3, dell'accordo del 04/05/2017, i Comuni sono tenuti ad adottare i suddetti moduli entro e non oltre il 30/06/2017, garantendone la massima diffusione, in particolare mediante pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale del Comune

Polizzi Generosa li 22/06/2017

**Il Responsabile del Servizio e del Procedimento  
f.to Geom. Giuseppe Anselmo**

Il Responsabile della 3<sup>^</sup> Area Tecnica

Vista la superiore proposta di Determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento;

**DETERMINA DI APPROVARE**

**A)** per quanto in premessa enunciato, i sottoelencati moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, adottati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 237 del 14/06/2017 in conformità alle Determinazioni della Conferenza unificata del 04/05/2017 con la quale è stato sancito l'”Accordo tra Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze “ e che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) Mod. P.di C** - presentazione dell'istanza per il rilascio del (P di C) ex art. 10 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della Legge Regionale 16/2016;
- 2) Mod. SCIA lett.f** alla segnalazione di inizio attività (SCIA) ex art. 22 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale 16/16
- 3) Mod. SCIA lettera g – alternativa al permesso di costruire;** ex art. 23 del D.P.R. 380/2001, recepito dall'art. 1 della Legge Regionale 16/16
- 4) Mod. CIL** relativa agli interventi edilizia libera ex art. 6, comma 2 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 Legge Regionale 16/16)
- 5) Mod.CILA** - comunicazione di inizio lavori asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6, comma 3 del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale 16/2016)
- 6) Mod. DIA** - dichiarazione di inizio attività relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 22, comma 4, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale 16/2016);
- 7) Mod. SCA** - segnalazione certificata di agibilità ex art. 24 del D.P.R. 380/2001, recepito dinamicamente dall'art. 1 della Legge Regionale n. 16/2016, sostituito dall'art. 3 comma 1, lett. l) del D.Lgs . 25/11/2016, n. 222);

**8) Mod. CFL** - comunicazione di fine lavori ex art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2016 e art. 22, comma 3, del D.P.R. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2016).

**B)** In conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'art. 1, comma 3, dell'accordo del 04/05/2017, i Comuni sono tenuti ad adottare i suddetti moduli entro e non oltre il 30/06/2017, garantendone la massima diffusione, in particolare mediante pubblicazione degli stessi sul sito istituzionale del Comune.

**Il Responsabile della 3<sup>^</sup> Area Tecnica  
f.to Ing. Mario Zafarana**

Pubblicata all'albo Pretorio on-line il 22/06/2017 e per la durata di giorni 15

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
S.P. Giresi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio on-line, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
S.P. Giresi

Il Segretario Comunale  
Dott. Vincenzo Sanzo