



Albo dal 17/02/2016 al 21/02/2016

# COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Provincia di Palermo

Area III<sup>a</sup> - Area Tecnico Ambientale e Attività Produttive  
Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa, Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205;

**OGGETTO: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CENTRO SOCIALE  
DI PIAZZA MEDICI – LAVORI EDILI";  
Cod. C.I.G. n°ZC116E2FA7.**

## VERBALE D'ESAME DELLE OFFERTE ANOMALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **duemilasedici (2016)**, il giorno **sedici (16)** del mese di **Febbraio** alle ore **11,00** e seguenti, presso i locali dell'Ufficio Tecnico, si insedia la Commissione così composta:

- Ing. Mario Zafarana Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica - Presidente;
- Intrivici Carlo Alfonso dipendente comunale - Componente commissione;
- Giampapa Teresa Martina dipendente comunale - Componente commissione;
- Lo Re Mario dipendente comunale - Segretario

### **Premesso:**

**Che** l'immobile oggetto degli interventi, è stato realizzato negli anni 1960-1970 ed è stato destinato inizialmente a sede della scuola elementare, poi materna, successivamente utilizzato dall'Istituto Tecnico per Geometri ed infine a centro sociale per anziani;

**Che** sin dalla sua edificazione, l'immobile non ha subito alcun intervento di manutenzione ordinaria o straordinario così come per l'impianto elettrico;

**Che** in data 17/02/2015 il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica effettuava sopralluogo nell'immobile comunale di Piazza Medici, e dopo una descrizione dell'immobile, dichiara che la struttura si presenta in ottimo stato dal punto di vista statico, non avendo riscontrato fessurazioni di rilievo;

**Che** con nota prot. n° 1934 del 19/02/2015 la Commissione Straordinaria indirizza il responsabile dell'Area Tecnica ad avviare con urgenza il procedimento finalizzato alla manutenzione dell'immobile e dichiarare, in relazione delle attuali condizioni dell'immobile, la persistenza o meno delle condizioni di fruibilità da parte della comunità;

**Che** con nota prot. n° 2060 del 23/02/2015 il responsabile della III<sup>a</sup> Area eseguiva ulteriore sopralluogo e pur ribadendo quanto relazionato con il sopralluogo del 17/02/2015, relazionava sulle criticità emerse, ritenendo che l'immobile di Piazza Medici debba dichiararsi inagibile;

**Che** con Ordinanza n° 32 del 01 aprile 2015 il Commissario Straordinario con i poteri di Sindaco, inibisce l'accesso e la fruizione dell'immobile comunale sito in Piazza Medici adibito a centro per anziani;

**Che** con nota prot. n° 3877 del 07/04/2015 la commissione di coordinamento, a seguito dell'ordinanza n° 32 del 01/04/2015, che le condizioni di agibilità e sicurezza non sono tali da

determinare pericoli di crollo o di instabilità dei solai di calpestio e della copertura, si notano macchie di umidità dovute alla mancata pulizia delle grondaie, pluviali, interventi sollecitati dalla commissione di coordinamento;

**Che** con nota prot. n° 6467 del 09/06/2015, il sindaco invitava il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica a realizzare con urgenza gli interventi manutentivi dell'immobile di Piazza Medici;

**Che** con nota prot. n° 6605 del 11/06/2015 il Responsabile della III<sup>a</sup> Area Tecnica comunica, che l'ufficio Tecnico ha provveduto a redigere preventivo di spesa necessaria per la manutenzione ordinaria e straordinaria (sistemazione copertura, intonaci, bagni etc.) dell'immobile comunale;

**Che** il preventivo di spesa ammonta a complessivi € 16000,00;

**Che con Determinazione n° 880 del 15/12/2015**, si approvava preventivo di spesa, si sceglieva il sistema di gara del cottimo fiduciario e si impegnavano le somme necessarie per i **“Lavori di manutenzione ordinaria del centro sociale per anziani di Piazza Medici – Lavori edili” - cod C.I.G n° ZC116E2FA7**;

**Che** con nota prot. n° 14278 del 16/12/2015, sono state invitate a presentare offerta per il giorno 28/12/2015 entro le ore 9,00, n° 25 ditte di fiducia sotto elencate:

N°	Ditta	Sede	Comune
1	Macaluso Giuseppe	Vicolo La Farina n° 2	90028 Polizzi Generosa (PA)
2	Aliseo Antonino	Via Cefalù n° 26	90028 Polizzi Generosa (PA)
3	SI.PA. srl	Portella delle Piante n° 1	90028 Polizzi Generosa (PA)
4	Spagnuolo Costruzioni di Spagnuolo Agostino	Via Santo Stefano n° 13	90028 Polizzi Generosa (PA)
5	Spagnuolo Santo Ignazio	Via Santo Stefano n° 13	90028 Polizzi Generosa (PA)
6	Cimpoesu Marius Tiberiu	Piazza Mastro Giovanni n° 4	90028 Polizzi Generosa (PA)
7	Nicchi Vincenzo	Via San Pietro n° 18	90028 Polizzi Generosa (PA)
8	Zafarana Andrea	Via di Giovanni n° 13	90028 Polizzi Generosa (PA)
9	Agliata Giovanni Giuseppe	Via Collesano n° 107	90028 Polizzi Generosa (PA)
10	La Verde Gandolfo	Via Elibabth Mann n° 6	90028 Polizzi Generosa (PA)
11	Siragusa Giuseppe	Via San Cataldo n° 49	90028 Polizzi Generosa (PA)
12	Mix Fornitura snc	Via Garibaldi n° 8	90028 Polizzi Generosa (PA)
13	Ilarda Giuseppe	Salita Montagna Grande n° 1	90028 Polizzi Generosa (PA)
14	Incao Maurizio Francesco	Via Giacomo Matteotti n° 144	90010 Cerda (PA)
15	Luican Group	Contrada Santa Croce n° 1	93010 Marianopoli (CL)
16	S.il.co srl	Via Ammiraglio Cagni n° 61	90146 Palermo (PA)
17	Impresa Costruzione Debole Gaetano	Via Macello n° 18	94013 Leonforte (EN)
18	Geo.r.a.s. srl - Catania	Via R. Livatino n° 1	94010 Catenanuova (EN)
19	Sabatino Luciano Geom.	Via Cleopatra n° 1	90026 Petralia Soprana (PA)
20	Quadrifoglio srl	Contrada Campo snc	90028 Polizzi Generosa (PA)
21	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi	Via Repubblica n° 63	90024 Gangi (PA)
22	New Energy Group srl	Contrada San Biagio snc	92100 Agrigento (AG)
23	Cassisi Ignazio Fabrizio	Via Cipro n° 6	93012 Gela (AG)
24	Idrotermo Elettrica di Fossile Giuseppe	Via Ciro Scianna n° 115	90011 Bagheria (PA)
25	Media srl	Via IV traversa n° 5	95032 Belpasso (CT)

**Che** per il giorno 28/12/2015 sono pervenuti entro i termini, n° sei (06) plichi, e precisamente:

num. di prot.	Data	ora di arrivo	Ditta	Sede	Comune
Prot. n° 14679	24/12/2015		Agliata Giovanni Giuseppe	Via Collesano n° 107	90028 Polizzi Generosa (PA)
Prot. n° 14686	24/12/2015		S.il.co srl	Via Ammiraglio Cagni n° 61	90146 Palermo (PA)
Prot. n° 14711	28/12/2015	8.35	SI.PA. srl	Portella delle Piante n° 1	90028 Polizzi Generosa (PA)
Prot. n° 14713	28/12/2015	8.35	Ilarda Giuseppe	Salita Montagna Grande n° 1	90028 Polizzi Generosa (PA)
Prot. n° 14714	28/12/2015	8.50	Sabatino Luciano Geom.	Via Cleopatra n° 1	90026 Petralia Soprana (PA)
Prot. n° 14715	28/12/2015	9.00	Spagnuolo Costruzioni di Spagnuolo Agostino	Via Santo Stefano n° 13	90028 Polizzi Generosa (PA)

le quale risultano tutte ammesse alla fase successiva della gara (apertura plichi), in quanto pervenute entro i termini previsti dal bando e alla fase successiva di apertura delle buste viene esclusa l'impresa Ilarda Giuseppe con sede in Via Salita Montagna Grande n° 1, 90028 Polizzi Generosa, in quanto mancante del certificato di iscrizione alla CCIAA o dichiarazione.

**Che** successivamente il presidente procede all'apertura delle buste contenente l'offerta di ribasso:

N°	Ditta	Ribasso in %
1	Agliata Giovanni Giuseppe	27,72
2	S.il.co srl	12,9751
3	SI.PA. srl	28,151
5	Sabatino Luciano Geom.	14,28
6	Spagnuolo Costruzioni di Spagnuolo Agostino	17,20

Preso atto del numero dei concorrenti pari a n° 5 e rientrando nei casi di cui all'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (offerta anomala), si procederà come sotto specificato:

- Calcolo della media previa esclusione delle ali cioè offerta maggiore ed offerta minore; media tra  $(27,72+14,28+17,20)/3 = \mathbf{19,73}$  (valore medio).
- Calcolo dello scarto medio  
 $[(27,72-19,73)+(28,151-19,73)]/2 = \mathbf{8,21}$  (valore scarto medio).
- Somma media più scarto medio  
 $(19,73+8,21) = \mathbf{27,94}$ .

Si riscontra dai calcoli che il valore di massimo ribasso il **28,151%** dell'impresa **SI.PA. srl** risulta anomalo;

**Che** con Verbale di Gara del giorno 28/12/2015 i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria e con riserva all'Impresa SI.PA srl con sede in Largo Portella delle Piante n° 1, 90028 Polizzi Generosa;

**Che** con nota prot. n° 14855 del 30/12/2015 è stata invita l'Impresa SI.PA. srl, a fornire le giustificazioni ritenute utili dato che l'offerta prodotta risulta anomala sulla scorta di quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., entro il giorno 09/01/2016;

**Che** con nota prot. n° 190 del 08/01/2016, l'Amministratore Siragusa Monia Antonella nata a Petralia Sottana il 15/02/1993 e residente a Polizzi Generosa in Largo Portella delle Piante n° 1, nonché Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa, trasmette le giustificazioni inerenti l'offerta presentata il giorno 28/12/2015;

**Tutto ciò premesso**

**La Commissione** procede, quindi, all'esame delle giustificazioni dell'Impresa SI.PA srl, con sede in Largo Portella delle Pianta n° 1, 90028 Polizzi Generosa, prima classificata;

**La Commissione** prende atto delle giustificazioni prodotte dalla ditta in argomento e le considera sufficientemente esaustive e congrue tali da consentire di esprimere un parere definito circa l'offerta formulata dalla stessa ditta.

**Per quanto sopra**, la Commissione aggiudica provvisoriamente i **“Lavori di manutenzione ordinaria del centro sociale per anziani di Piazza Medici – Lavori edili” - cod C.I.G n° ZC116E2FA7**, all'Impresa SI.PA srl, con sede in Largo Portella delle Pianta n° 1, 90028 Polizzi Generosa, che ha offerto il ribasso d'asta del **28,151%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

**L'aggiudicazione definitiva** è subordinata alla verifica con esito positivo della documentazione dei requisiti auto-dichiarati negli allegati all'offerta;

**La Commissione** demanda al Responsabile dell'Area Tecnica di curare la pubblicazione del presente verbale all'Albo On-line del comune e sul sito, i darne comunicazione alla ditta provvisoriamente aggiudicataria e, di porre in essere i conseguenti atti gestionali relativi alla procedura de qua.

I lavori si chiudono alle ore 12,30

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente - f.to Ing. Mario Zafarana;**

**Componente - f.to Intrivici Carlo Alfonso;**

**Componente - f.to Giampapa Teresa Martina;**

**Segretario - f.to Lo Re Mario;**