



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Provincia di Palermo

Area III^a - Area Tecnico Ambientale e Attività Produttive
Via Garibaldi n° 13, 90028 Polizzi Generosa, Tel. 0921/551611 Fax 0921/688205;

VERBALE DI GARA

“LAVORI DI ESTREMA URGENZA RELATIVI ALLA STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL’IMMOBILE SITO IN VIA GARIBALDI N° 54 (CINEMA CRISTALLO)”.

Cod. C.I.G. n° 5829323D81, Cod. CUP n° H34E14000770004.

Importo complessivo dei lavori è di € **20.931,38** di cui € **13.156,09** soggetti a ribasso d’asta , ed € **7.775,29** non soggetti a ribasso d’asta (€ **820,92** Oneri della Sicurezza ed € **6.954,37** Costo manodopera).

L’anno **duemilasedici (2016)** il giorno **quattro (05)** del mese di **Aprile** alle **ore 12,00**, negli Uffici della III^a Area Tecnica aperta al pubblico, il sottoscritto Ing. **Mario Zafarana**, presidente di gara, nella sua qualità di Responsabile dell’Area III^a - Area Tecnico Ambientale e Attività Produttive, assistito dal Segretario Sig. **Mario Lo Re** dipendente comunale ed alla continua presenza dei testimoni Sig. **Carlo Alfonso Intrivici** e la Sig.ra **Teresa Martina Giampapa**, entrambi dipendenti comunali noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta della gara informale in oggetto e premesso:

Che con Determinazione n° 823 del 31/12/2013, si sono impegnate sul bilancio comunale le somme necessarie per l’esecuzione dei “LAVORI DI ESTREMA URGENZA RELATIVI ALLA STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL’IMMOBILE SITO IN VIA GARIBALDI N° 54 (CINEMA CRISTALLO)”;

Che con Determinazione dirigenziale n° 904 del 21/12/2015, si è scelto di procedere all’affidamento dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata da espletarsi mediante gara informale;

Che la somma complessiva dei lavori è di € **30.000,00** ed è a totale carico del Bilancio comunale, fatto salvo eventuale rivalsa nei confronti degli altri proprietari, anch’essi interessati agli interventi.

Che con nota prot. n° 14826 del 30/12/2015, a seguito di scelta mediante sorteggio dall’elenco delle imprese di fiducia (verbale di sorteggio del 29/12/2015), elenco approvato con Determinazione n° 259 del 04/05/2015, sono state invitate a presentare offerta per il giorno 08/01/2016 entro le ore 9,00, n° 5 ditte di fiducia sotto elencate:

N°	Ditta	Sede	Comune
1	Macaluso Giuseppe	Vicolo La Farina n° 2	90028 Polizzi Generosa (PA)
2	Aliseo Antonino	Via Cefalù n° 26	90028 Polizzi Generosa (PA)
3	Zafarana Andrea	Via Di Giovanni n° 13	90028 Polizzi Generosa (PA)
4	La Verde Gandolfo	Via Elibabth Mann n° 6	90028 Polizzi Generosa (PA)
5	Siragusa Giuseppe	Via San Cataldo n° 49	90028 Polizzi Generosa (PA)

Che il giorno 08/01/2016 la gara informale prevista per lo stesso giorno alle ore 10,00, non è stata espletata per indisponibilità del Presidente di Gara, ma rinviata al giorno 12/01/2016 alle ore 10,00,

avviso pubblicato lo stesso giorno sul sito del comune di Polizzi Generosa e all'Albo Pretorio online;

Che il giorno 12/01/2016 la gara informale prevista per le ore 10,00, non è stata espletata, ma rinviata nuovamente al giorno 21/01/2016, al fine di procedere preliminarmente a coinvolgere tutti i proprietari facenti parte del complesso immobiliare, avviso notificato alle imprese che hanno presentato l'offerta, la stessa il giorno 21/01/2016 viene sospesa a nuova data;

Che con nota prot. n° 3443 del 29/03/2016, si avvisano mediante notifica le imprese partecipante alla gara, che essa viene ripresa il giorno 01/04/2016 alle ore 12,00;

Che il giorno 01/04/2016 per l'assenza del presidente è stata rinviata al giorno 05/04/2016 alle ore 12,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente, il giorno 05/04/2016 alle ore 12,00, inizia le operazioni di gara per i lavori di cui all'oggetto, dando atto che sono pervenuti entro le ore 9,00 del giorno 08/01/2016, n° due (02) plichi, tutto ciò per come si evince dall'attestazione dell'addetto al servizio protocollo e precisamente:

num. di prot.	Data	ora di arrivo	Ditta	Sede	Comune
Prot. n° 97	07/01/2016		Aliseo Antonino	Via Cefalù n° 26	90028 Polizzi Generosa (PA)
Prot. n° 156	08/01/2016	8.40	Macaluso Giuseppe	Vicolo La Farina n° 2	90028 Polizzi Generosa (PA)

delle quale risultano ammesse alla fase successiva della gara (apertura plichi), in quanto pervenute entro i termini previsti dal bando, le seguenti imprese:

N°	Ditta	Sede	Comune	Ammissione
1	Aliseo Antonino	Via Cefalù n° 26	90028 Polizzi Generosa (PA)	ammessa
2	Macaluso Giuseppe	Vicolo La Farina n° 2	90028 Polizzi Generosa	ammessa

IL PRESIDENTE

Indì, constatato e fatto constatare l'integrità del plichi delle ditte preliminarmente ammesse, li apre e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nell'invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa alla fase successiva (apertura buste offerte), così come appresso riportato a fianco di ciascuna delle stesse:

N°	Ditta	Sede	Comune	P. Iva	Ammissione o esclusione
1	Aliseo Antonino	Via Cefalù n° 26	90028 Polizzi Generosa (PA)	04285800829	ammessa
2	Macaluso Giuseppe	Vicolo La Farina n° 2	90028 Polizzi Generosa (PA)	05481970829	ammessa

Successivamente il presidente procede all'apertura delle buste contenente l'offerta che legge ad alta voce rendendo pubblico il seguente ribasso:

N°	Ditta	Ribasso in %
1	Aliseo Antonino	28,99

Preso atto del numero dei concorrenti pari a n° 2 e non rientrando nei casi di cui all'art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (offerta anomala), si procederà all'aggiudicazione dei lavori di cui sopra.

Pertanto alla luce di quanto sopra, il presidente aggiudica provvisoriamente e con riserva i **“LAVORI DI ESTREMA URGENZA RELATIVI ALLA STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GARIBALDI N° 54 (CINEMA CRISTALLO)”**, all'impresa Aliseo Antonino P.I. 04285800829 con sede in Via Cefalù n.26, 90028 Polizzi Generosa che ha offerto il ribasso d'asta del 28,99% e quindi per un importo contrattuale IVA esclusa pari ad **€ 17.117,43**(comprensivo di **€820,92** Oneri della sicurezza ed **€6.954,37** Costo manodopera).

La seconda classificata risulta essere l'Impresa Macaluso Giuseppe P.I. 05481970829 con sede in Vicolo Farina n.2, 90028 Polizzi Generosa (PA).

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito dell'acquisizione di tutte le certificazioni comprovanti la capacità tecnica ed economica della ditta, nonché ogni altro certificato previsto per legge /DURC, informativa antimafia, etc.) e che le riserve verranno sciolte a seguito della determinazione delle quote millesimali da definire.

La presente aggiudicazione provvisoria non è in ogni caso impegnativa per l'Ente fino a quando non verrà effettuata l'aggiudicazione definitiva e sciolte le riserve.

Dispone altresì l'immediata pubblicazione del Verbale di Gara all'Albo on-line dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di Polizzi Generosa, nonché la comunicazione alle ditte partecipanti dell'esito della gara, nonché la comunicazione all'Ufficio Finanziario dell'esito della gara.

Alle ore 12,50 vengono ultimate le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA: f.to Ing. Mario Zafarana

IL PRIMO TESTE: f.to Carlo Alfonso Intrivici

IL SECONDO TESTE: f.to Teresa Martina Giampapa

IL SEGRETARIO: f.to Mario Lo Re