



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Via Garibaldi n°13 - 90028

tel 0921/551600 - fax 0921688205 - www.comune.polizzi.pa.it

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VOLTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CASA NATALE DI "G. A. BORGESE".

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Polizzi Generosa aderisce al PJST "Madonie-Termini" e che nell'ambito di questo piano integrato di sviluppo territoriale, ha presentato l'intervento relativo al "Restauro, riuso ed adeguamento casa natale G. A. Borgese da destinare, oltre che a sede della Fondazione G.A. Borgese, a centro espositivo permanente dell'opera di Giuseppe Antonio Borgese; centro per la promozione culturale anche in collaborazione con istituti universitari e di ricerca italiani e stranieri; centro di documentazione ambientale e contenitore di attività culturali territoriali di qualità;
- Detto intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del predetto strumento a valere sulla Linea di Intervento 3 .1.4.2 del PO FESR 2007/2013;

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento di che trattasi è stato concluso, rendicontato e collaudato;

SI INVITANO

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse volte all'ottenimento dell'affidamento della casa natale di "G. A. Borgese".

1. DESTINATARI

Possono presentare proposte le piccole e medie imprese (definite in applicazione della disciplina comunitaria, in conformità all'allegato 1 del Regolamento CE n. 70/2001 della Commissione del 12 gennaio 2001) e i loro consorzi, Enti, consorzi ed organizzazioni no profit, le fondazioni, le società cooperative, le società miste a prevalente partecipazione privata.

Alla data di presentazione della proposta le imprese richiedenti devono essere già costituite ed iscritte al registro delle imprese e devono trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

2. DESCRIZIONE DELLA CASA BORGESE

La planimetria dei locali oggetto di affidamento nonché dei relativi spazi esterni, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Polizzi Generosa, tutti i giorni da Lunedì a Venerdì secondo gli orari di ufficio.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'utilizzazione dell'immobile potrà essere concessa per un periodo massimo di 6 anni rinnovabile. E' fatta salva la possibilità, per l'amministrazione, di chiedere la restituzione dell'immobile anche in data anteriore alla scadenza del termine finale, se ricorre una delle ipotesi previste dal punto 9 del presente Avviso Pubblico.

4. DOCUMENTAZIONE

La proposta, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dalla seguente documentazione:

Busta "A":

a) Dichiarazione contenente i dati identificativi del soggetto istante (vedere Allegato I);

b) Relazione illustrativa contenente:

- profilo del soggetto istante;
- descrizione delle attività svolte dallo stesso nell'ultimo quinquennio;

c) Dichiarazione sostitutiva:

- che la ditta è regolarmente costituita e, se trattasi di società, quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, con i poteri loro conferiti;
- che la ditta non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, cessazione di attività o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera;
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, (*comprese quelle di cui ha beneficiato della non menzione*) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'art.178 del codice penale e dell'art.445, comma 2, del codice di procedura penale.

- OVVERO -

- che nei propri confronti è stata pronunciata la seguente sentenza condanna passata in giudicato (comprese quelle di cui ha beneficiato della non menzione, con esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e delle condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione) - (*specificare la norma penale violata, la sanzione inflitta e la data della sentenza*);

Busta "B":

d) Offerta economica contenente il canone annuo che si è disposti ad assicurare al Comune per l'affidamento della Casa Borgese e dei relativi spazi esterni.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte, complete di tutta la documentazione indicata nel presente avviso, dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "**Avviso Pubblico Affidamento casa Borgese**" presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Polizzi Generosa **entro e non oltre le ore 13,00 del 18/11/ 2016.**

Le istanze di adesione pervenute fuori termine o incomplete saranno considerate inammissibili.

La commissione giudicatrice sarà composta, tenuto conto di quanto previsto dal regolamento interno del Comune, da tre componenti, assistiti da un impiegato con funzioni di segretario.

La commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica **in data 22/11/2016 alle ore 10.00** presso i locali del Comune di Polizzi Generosa.

6. CRITERI DI AMMISSIBILITA'

Non saranno ammesse alla valutazione economica, le istanze non corredate dalla documentazione di cui al precedente punto 4 del presente Avviso Pubblico, né quelle pervenute dopo la data di scadenza dello stesso.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte giudicate ammissibili saranno valutate in applicazione dei seguenti criteri con i relativi punteggi riportati a fianco:

	CRITERI	PUNTEGGI
1	Esperienza pregressa vantata dal partecipante nell'ambito culturale. Max Punti 15	Punti 3 per ciascun anno di attività esercitata in ambito culturale
2	Iniziativa ed attività specifiche vantate dal partecipante sulla valorizzazione della figura di "G.A. Borgese". Max Punti 35	Nessuna attività: Punti 0; Iniziativa sporadiche e poco rilevanti: Punti 5; Iniziativa ripetute ma di rilievo regionale: Punti 20; Iniziativa strutturate e dense di rilevanza nazionale: Punti 30; Iniziativa organiche, fortemente strutturate e di rilievo internazionale: Punti 35.
3	Qualità della proposta di gestione della casa Borgese in relazione alle finalità del progetto: allestimento centro espositivo permanente dell'opera di Giuseppe Antonio Borgese; promozione culturale anche in collaborazione con istituti universitari e di ricerca italiani e stranieri, centro di documentazione ambientale e contenitore di attività culturali territoriali di qualità (il punteggio di questo criterio verrà attribuito comparando le proposte pervenute). Max Punti 30	Proposta di gestione lacunosa: Punti 0; Proposta di gestione adeguata: Punti 10; Proposta di gestione più che adeguata: Punti 20; Proposta di gestione di alto spessore: Punti 30.
4	Offerta economica: Max Punti 20	Il punteggio di questo indicatore verrà determinato ponendo l'offerta proposta (canone) in relazione alla migliore offerta acquisita, secondo le seguenti formule: Punti per canone: Canone iesimo X 10 Canone Max

8. CONVENZIONE

Nel caso di selezione della proposta da parte dell'Amministrazione, i rapporti con il soggetto proponente verranno regolati da apposita convenzione da stipularsi successivamente.

Saranno comunque esclusivamente a carico dell'affidatario le spese relative alle utenze energetiche, idriche, telefoniche e agli interventi di ordinaria manutenzione ove necessari alla struttura e agli impianti. Restano a carico del gestore tutte le responsabilità connesse alla conduzione degli stessi, comprese quelle per eventuali danni cagionati a terzi.

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

Si procederà alla risoluzione della convenzione nei seguenti casi:

- 1) Gravi inadempienze di carattere amministrativo-gestionale;
- 2) Mancata corresponsione di due canoni di affitto consecutivi;
- 3) Diverso utilizzo rispetto all'originaria destinazione d'uso.

10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato.

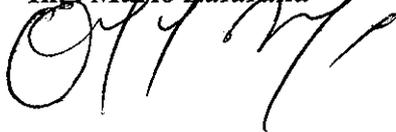
La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito all'affidamento della casa Borgese e non costituisce impegno alcuno per il Comune, il quale si riserva ogni valutazione, a proprio insindacabile giudizio, circa la bontà della proposta valutata.

Ciascun richiedente si assume la piena responsabilità civile, penale e patrimoniale derivante da dichiarazioni incomplete, false o mendaci contenute nell'istanza di partecipazione e negli allegati.

Il presente Avviso Pubblico sarà pubblicato anche sul sito www.comune.polizzi.pa.it

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Mario Zafarana



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Gandolfa Ferruzza



Dalla Residenza Municipale 25.10.2016