



## **COMUNE DI POLIZZI GENEROSA PROVINCIA DI PALERMO**

### **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU ANNO 2015**

#### **IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU**

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *“l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU”*;**

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;

## **INFORMA**

che entro il **16 GIUGNO 2015** deve essere effettuato il versamento della **prima rata** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2015.

## **Il versamento del saldo dell'imposta deve eseguirsi entro il 16/12/2015.**

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** il tributo è dovuto su tutti gli immobili posseduti, **eccetto** i terreni agricoli ed i fabbricati rurali ad uso strumentale che rispettino i requisiti previsti dell'art.9, comma 3-bis, del DI 557/93 convertito in l.133/1994, nonché gli altri immobili esenti dall'imposta ai sensi dell'art. 9, c. 8, D.Lgs 23/2011; le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008; la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati; l'unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile nonché al personale dei vigili del fuoco, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

### **BASE IMPONIBILE:**

- *Fabbricati iscritti in catasto:* rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- *Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:* valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- *Aree fabbricabili:* valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

### **ALIQUEUTE:**

Per l'annualità **2015** si continueranno ad applicare le aliquote deliberate dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.6 del 09 maggio 2013:

**- ALTRI FABBRICATI : 8,6 PER MILLE**

L'imposta municipale propria (IMU) **NON** si applica al possesso dell'abitazione principale, (fabbricato in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e delle pertinenze della stessa, ad

**eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8, e A/9, per le quali si applicherà l'aliquota del 4 per mille e le detrazioni previste per legge.**

**Il versamento deve essere eseguito con il Modello F24 o bollettino postale, pagabile in banca o in posta, rispettivamente entro il 16 GIUGNO 2015 (ACCONTO) ed entro il 16 DICEMBRE 2015 (SALDO) conguagliando con quanto versato in acconto.**

**VERSAMENTO MINIMO: Con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 17.04.2012, esecutiva, è stato stabilito che il contribuente è esonerato dal pagamento IMU qualora l'imposta dovuta risulti pari o inferiore ad € 6,00 (SEI/00).**

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.95 del 24 ottobre 2012, esecutiva, è stato approvato il regolamento comunale dell'imposta municipale propria (IMU) ed all'art.8 comma 6, lett. a) – b) è stato previsto l'assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare e le relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultano locate e non risultano in esse residenti a qualsiasi titolo altre persone diverse dal soggetto passivo.

#### **IMMOBILI POSSEDUTI DA CITTADINI RESIDENTI ALL'ESTERO:**

**Ai sensi dell'art.9 bis del D.L. 28/03/2014, n.47 a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e non risultano in esse residenti a qualsiasi titolo altre persone diverse dal soggetto passivo.****

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Dal 2013 non si applica più la quota statale del tributo. Pertanto, fatto eccezione per quanto di seguito indicato, il tributo deve versarsi interamente al comune.**

**Per gli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D il tributo deve invece calcolarsi come segue:**

- Quota statale: applicando l'aliquota dello 0,76% ;
- Quota comunale: applicando l'aliquota del 0,1%;

**PAGAMENTO: il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati o il **bollettino di conto corrente postale** approvato con D.M. 23/11/2012, intestato al c/c postale n.1008857615, "*Pagamento IMU*". **Il codice comune da indicare è G792.****

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi, per eccesso se superiore.

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota</b>	<b>Codice IMU</b>
---------------------------	-------------------------	-------------------

	<b>Comune</b>	<b>quota Stato</b>
Abitazione principale cat. <b>A/1, A/8, e A/9</b> e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Immobili produttivi cat D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	=====

**Dichiarazione:** I contribuenti sono tenuti a presentare la dichiarazione entro **il 30 giugno dell'anno successivo a quello** in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione dell'anno 2014 deve essere presentata entro il **30/06/2015**. Per verificare le ipotesi in cui vi è l'obbligo di presentazione della dichiarazione si invita a consultare il predetto decreto ministeriale.

Per maggiori informazioni contattare:

*Comune di Polizzi Generosa – Ufficio IMU – (Respons .Geom. Gandolfo Pantina) E-mail: [ici-polizzi@tiscali.it](mailto:ici-polizzi@tiscali.it) Tel. 0921 551629 – fax 551134 – sito internet:[www.comune.polizzi.pa.it](http://www.comune.polizzi.pa.it)*

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Resp. Area Economico Finanziaria  
Funzionario Responsabile IMU  
(Dr. Mario Cavallaro)

