

# Comune di POLIZZI GENEROSA

Provincia Palermo

Oggetto :

Lavori di straordinaria manutenzione delle coperture degli immobili: Palazzo Comunale, Cinema Cristallo Auditorium ed e ex Asilo nido di via San Pietro.

Stazione appaltante :

Comune di Polizzi Generosa

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Progettista

Geom. Francesco Cristodaro

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Palazzo Comunale</b>			
1	6	21.5.18 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con Lato nord-ovest ml 29.00* ml 13.00 Lato nord-est ml 10.00* ml 12.00	377,000  120,000		
		SOMMANO m² =	497,000	29,60	14.711,20
2	4	21.5.13 Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria quantità prevista per la sostituzione di arcarecci, listelli o correnti o altro mc 0.80	0,800		
		SOMMANO m³ =	0,800	980,20	784,16
3	5	21.5.14 Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fornite e poste in opera per impalcatura o per appoggio del manto di tegole, compresi la necessaria chiodatura ed ogni onere e magistero. - Per ogni m2 di superf quantità prevista per la sostituzione di tavolato mq 30,00	30,000		
		SOMMANO m² =	30,000	22,50	675,00
4	2	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen Lato nord-ovest ml 29.00* ml 13.00 Lato nord-est ml 10.00* ml 12.00	377,000  120,000		
		SOMMANO m² =	497,000	7,85	3.901,45
5	10	AN.03 Fornitura e collocazione di griglia zincata maglia cm5x5 filo mm.1,2 per armatura massetto copertura. Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Lato nord-ovest ml 29.00* ml 13.00 Lato nord-est ml 10.00* ml 12.00	377,00  120,00		
		SOMMANO m² =	497,00	6,08	3.021,76
6	3	12.1.7 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi per Lato nord-ovest ml 29.00* ml 13.00 Lato nord-est ml 10.00* ml 12.00	377,000  120,000		
		A RIPORTARE	497,000		23.093,57

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	497,000		23.093,57
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	497,000	23,00	11.431,00
7	7	21.5.20.5 Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole tipo coppo Siciliano. si prevede la sostituzione del 30% delle tegole perchè inutilizzabili mq 497.00* ml 0.30%	149,100		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	149,100	37,60	5.606,16
8	1	1.2.4.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat Si prevedono l'accumulo di mc 6.00 di materiale di risulta da trasportare in discarica derivante dalla revisione della copertura mc 6.00* km/mc 5	30,000		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	30,000	0,63	18,90
		<i>1) Totale Palazzo Comunale</i>			<i>40.149,63</i>
		<i>1) Totale</i>			<b><i>40.149,63</i></b>
		A RIPORTARE			40.149,63

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			40.149,63
		<b>Cinema Cristallo</b>			
9	8	AN.01 Dismissione di guaina esistente, compreso il carico su mezzo ed il trasporto per il successivo smaltimento in impianti idonei. per la dismissione della membrana esistente e danneggiata circa mc. 12.00 quantità n° 1	1,00		
		SOMMANO acorpo =	1,00	500,00	500,00
10	12	AN.05 Intervento di sovracopertura o confinamento delle esisitenti lastre in amianto - cemento con idoneo sistema previsto dalla Legge 257/92, costituito da un pannello tipo Polimant ottenuto mediante il pr superficie danneggiata ml 10.00* ml 8.00	80,00		
		SOMMANO m² =	80,00	45,73	3.658,40
11	11	AN.04 Fornitura e collocazione di membrana elastoplasmetrica impermeabile prefabbricata autoprotetta con una lamina di rame ricotto goffrata durante la calandratura in continuo tipo POLYRAM ed armatura con superficie danneggiata ml 10.00* ml 8.00	80,00		
		SOMMANO m² =	80,00	21,26	1.700,80
		<i>1) Totale Cinema Cristallo</i>			<i>5.859,20</i>
		<i>2) Totale</i>			<i>5.859,20</i>
		A RIPORTARE			46.008,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			46.008,83
		<b>Auditorium</b>			
12	6	21.5.18 Revisione di manto di tegole con l'onere della dismissione e pulitura delle tegole, della discesa, della legatura delle tegole con filo di ferro o chiodi di ancoraggio e muratura delle stesse con superficie copertura da revisionere ml 17.50* ml 7.50 ml 8.00* ml 7.50	131,250 60,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	191,250	29,60	5.661,00
13	2	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen ml 17.50* ml 7.50 ml 8.00* ml 7.50	131,250 60,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	191,250	7,85	1.501,31
14	3	12.1.7 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi per ml 17.50* ml 7.50 ml 8.00* ml 7.50	131,250 60,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	191,250	23,00	4.398,75
15	7	21.5.20.5 Fornitura di tegole occorrenti nuove date posto il cantiere di utilizzazione compresi pezzi speciali tegole tipo coppo Siciliano. si prevede la sostituzione del 30% delle tegole perchè inutilizzabili mq 191.25* 0.30%	57,375		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	57,375	37,60	2.157,30
16	1	1.2.4.2 Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per mat si prevedono l'accumulo di mc 4.00 di materiale di risulta derivante dalla dismissione delle tegole mc 4.00* km/mc 5	20,000		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	20,000	0,63	12,60
		<i>1) Totale Auditorium</i>			<i>13.730,96</i>
		<i>3) Totale</i>			<i>13.730,96</i>
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>59.739,79</b>

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			59.739,79
		<b>Ex Asilo Nido</b>			
17	8	AN.01 Dismissione di guaina esistente, compreso il carico su mezzo ed il trasporto per il successivo smaltimento in impianti idonei. per la dismissione della membrana esistente e danneggiata (mq 380.00* ml 0.004= mc 1.52 n° 1	1,00		
		SOMMANO acorpo =	1,00	500,00	500,00
18	2	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamen realizzazione strato sottostante guaina impermeabilizzazione (letto di posa) mq 380.00 realizzazione strato di protezione della guaina dello spessore di cm 4 mq 380.00* n° 2 strati	380,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	760,000		
			1.140,000	7,85	8.949,00
19	10	AN.03 Fornitura e collocazione di griglia zincata maglia cm5x5 filo mm.1,2 per armatura massetto copertura.Il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. mq 380.00	380,00		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	380,00	6,08	2.310,40
20	3	12.1.7 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da:- strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi per mq 380.00	380,000		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	380,000	23,00	8.740,00
21	9	AN.02 Revisione ed eventuale riparazione grondaie e pluviali quantità n° 1	1,00		
		SOMMANO acorpo =	1,00	300,00	300,00
		<i>1) Totale Ex Asilo Nido</i>			<i>20.799,40</i>
		<i>4) Totale</i>			<i>20.799,40</i>
		<b>A RIPORTARE</b>			<b>80.539,19</b>

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			80.539,19
		<b>Sicurezza</b>			
22	13	23.1.1.4.1 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso Palazzo Comunale ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10 Auditorium ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10	30,800 30,800		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	61,600	9,31	573,50
23	15	23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:- per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base. Palazzo Comunale ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10 Auditorium ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10	30,800 30,800		
		SOMMANO m <sup>3</sup> =	61,600	3,93	242,09
24	18	23.1.1.16 Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati su Palazzo Comunale Lato nord-ovest n° 2* ml (29.00+13.00) Auditorium ml (17.50+8.00)	84,000 25,500		
		SOMMANO m =	109,500	9,60	1.051,20
25	19	23.1.4.1 Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smont			
		Palazzo Comunale Lato nord-ovest n° 1 Cinema Cristallo n° 1 Auditorium n° 1 Ex asilo Nido n° 1	1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	4,000	149,40	597,60
26	20	23.1.4.2 Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m) Palazzo Comunale Lato nord-ovest n° 2 Cinema Cristallo n° 1 Auditorium n° 1 Ex asilo Nido n° 2	2,000 1,000 1,000 2,000		
		A RIPORTARE	6,000		83.003,58

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	6,000		83.003,58
		SOMMANO cad =	6,000	72,70	436,20
27	21	23.1.4.4.3 Cavo per kit linea di vita in acciaio inossidabile Ø 8 mm con estremità cucita e con manicotto  Lunghezza 30 m Palazzo Comunale Lato nord-ovest n° 1 Cinema Cristallo n° 1 Auditorium n° 1 Ex asilo Nido n° 1	1,000 1,000 1,000 1,000		
		SOMMANO cad. =	4,000	213,60	854,40
28	16	23.1.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale Cinema Cristallo ml 2.00* ml 1.00* ml 5.00 Ex asilo Nido ml 2.00* ml 1.10* ml 6.00	10,000 13,200		
		SOMMANO m³ =	23,200	14,90	345,68
29	17	23.1.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10 Cinema Cristallo n° 1 Ex asilo Nido n° 1	1,000 1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	11,10	22,20
30	14	23.1.1.5 Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di Palazzo Comunale ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10 Auditorium ml 14.00* ml 2.00* ml 1.10	30,800 30,800		
		SOMMANO m³ =	61,600	1,04	64,06
		<i>1) Totale Sicurezza</i>			<i>4.186,93</i>
		<i>5) Totale</i>			<i>4.186,93</i>
		A RIPORTARE			84.726,12



RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Palazzo Comunale	1			40.149,63
	1	40.149,63		
Cinema Cristallo	3			5.859,20
	3	5.859,20		
Auditorium	4			13.730,96
	4	13.730,96		
Ex Asilo Nido	5			20.799,40
	5	20.799,40		
Sicurezza	6			4.186,93
	6	4.186,93		
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			€	84.726,12
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori			428,52	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori			4.186,93	
a detrarre			4.615,45	€ 4.615,45
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso				€ 80.110,67
Totale oneri della sicurezza (5,447494% sull'importo dei lavori)			4.615,45	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA al 22% ed eventuali altre imposte			18.639,75	
lavori in economia			2.864,42	
imprevisti ed arrot < 5%			1.715,19	
Competenze tecniche progettazione Direzione lavori collaudo etc. il 2%			1.694,52	
Oneri di accesso a discarica			360,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			25.273,88	€ 25.273,88
<b>IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori</b>				€ <b>110.000,00</b>

POLIZZI GENEROSA li

Il Progettista

Geom. Francesco Cristodaro